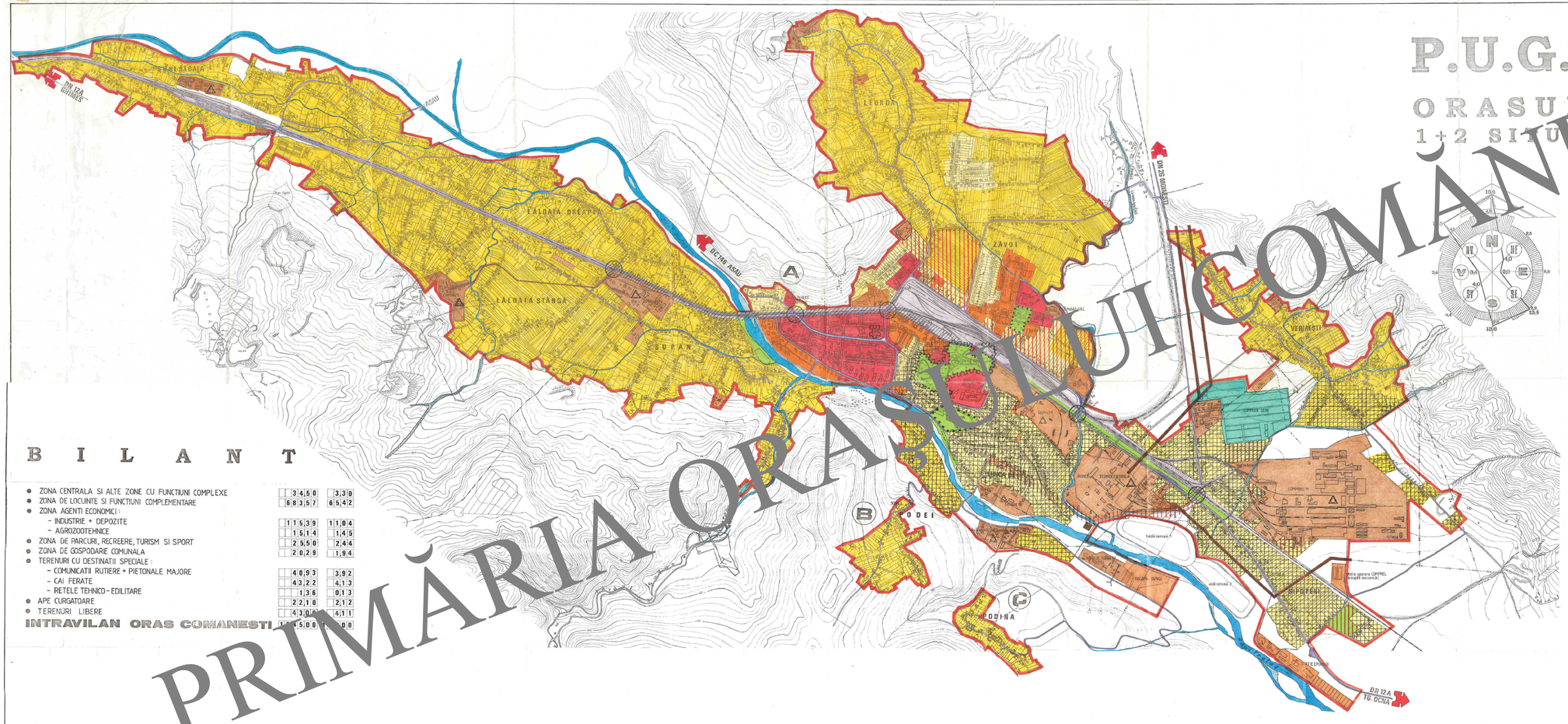
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL COMANESTI

1+2 SITUATIA EXISTENTA



B I L A N T

● ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE	3 4 5 0	3 3 0
● ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6 8 3 5 7	6 5 4 2
● ZONA AGENTI ECONOMICI :		
- INDUSTRIE + DEPOZITE	1 1 5 3 9	1 1 0 4
- AGROZOOTEHNICE	1 5 1 4	1 4 5
● ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM SI SPORT	2 5 5 0	2 4 4
● ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	2 0 2 9	1 9 4
● TERENURI CU DESTINATII SPECIALE :		
- COMUNICATII RUTIERE + PIETONALE MAJORE	4 0 9 3	3 9 2
- CAI FERATE	4 3 2 2	4 1 3
- RETELE TEHNICO-EDILITARE	1 3 6	0 1 3
● APE CURGATOARE	2 2 1 0	2 1 2
● TERENURI LIBERE	4 3 0	4 1 1
INTRAVILAN ORAS COMANESTI	1 4 5 0 0	0 0

L E G E N D A

L I M I T E

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- **ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
  - ZONE CU CONSTRUCTII PESTE P+3
  - ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1 CU CARACTER URBAN
  - ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1 CU CARACTER RURAL
- **ZONA AGENTI ECONOMICI CU PROFIL**
  - INDUSTRIAL SI DEPOZITE
  - AGRO- ZOOTEHNICE
- **ZONA PARCURI, RECREERE, AGREMENT SI TURISM**
  - PARCURI
  - ZONA VERDE DE PROTECTIE
  - COMPLEX SPORTIV
  - GRADINI DE CARTIER
- **ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
  - CIMITIRE
  - ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
- **TERENURI CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA**
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
  - PIETONALE MAJORE
  - TERENURI PENTRU RETELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- **TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**
  - APE CURGATOARE
- **TERENURI NEPRODUCTIVE**
  - HALDA
- **TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE**
  - INUNDABIL
  - ALUNECARI DE TEREN

D I S F U N C T I O N A L I T A T I

- DISFUNCTIONALITATI RUTIERE
- ZONE DE LOCUIT POLUATE
- **SURSE DE POLUARE**
  - ÎN LIMITELE ADMISE
  - PESTE LIMITELE ADMISE

P R I O R I T A T I

- ZONE NECESARE A FI REMODELATE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- **ZONE NECESARE A FI PROTEJATE**
  - ZONE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
  - ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ICEMENERG-PROIECT S.A. BUCURESTI	Obiect: PUG al COMANESTI	Faza: PUZ	Pl. nr. 1+2
Director general: ing. Ion Ciocan	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMANESTI	Data: 2006	
Director tehnic: ing. Ion Ciocan	Titlul planului: SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1:5000	
Director proiectare: ing. Ion Ciocan		Data: 2006	
Director proiect: ing. Nicolae Ciobanu		Proiect nr. 1208	
Coordonator: ing. Nicolae Ciobanu			

PRIMĂRIA ORAȘULUI COMĂNEȘTI