

11

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29569 din 12.03.2025;
- Raportul de specialitate nr. 29569/b din 12.03.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 162,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA Rusu Irinel, nr. 27585/18.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 162,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. iuridic. Daniela Chirilă



NOTA:

Suprafata totala de 162 mp, pentru care se acorda dreptul de uz si servitute, prezinta suprafata domeniului public, ocupata definitiv de instalatiile electrice proiectate, identificat prin numar cadastral 61890 si teren cadastrat si a fost calculata astfel:

- Lungimea LES 20 kV
162 m x m culoar LES = 162 (mp)

Elaborator:	
S.C. DELGAZ	
SERVICIUL PROIECTARE SI C	
J26/326/2000	
DELGAZ grid	
SEF PROIECT	ing.R
PROIECTAT	ing.I.
DESENAT	ing.I.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr.29569 din 12.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, prin Rusu Irinel, nr. 27585/18.02.2025, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 162,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV. URBANISM,

Căneve 201

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 29569/b din 12.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren
din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea:
„Modernizare LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului
Comănești propune:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 162,0 mp
din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare
LES 20 KV Comănești - Carboniferă 2 ieșire stație, jud. Bacău”, ca urmare a solicitării
primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin Rusu Irinel, nr. 27585/18.02.2025,
conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a
CU nr. 09 din 30.01.2025;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015,
privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului
Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui
proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția
finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ
Teritoriale a Orașului Comănești.

Având în vedere:

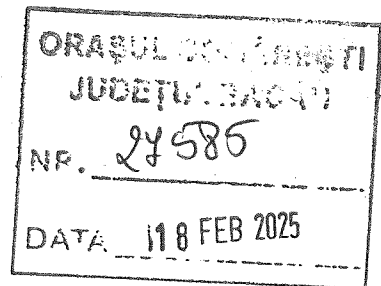
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29569 din 12.03.2025.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Catre
Consiliul Local al PRIMĂRIEI ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Nr.242 din 17.02.2025



Referitor la lucrarea :

„ Modernizare LES 20 kV Comănești - Carbonifera 2 ieșire stație, județul Bacău”

de pe raza Primăriei orașului Comănești

În vederea executării lucrării vă rugăm să supuneți aprobării **Consiliului Local al Primăriei orașului Comănești** instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea **SC DELGAZ GRID SA**, asupra terenului în suprafață totală de **162 mp** teren ocupat definitiv, pe durata existenței instalațiilor electrice, ce reprezintă suprafața ocupată de culoarul de trecere al liniilor electrice subterane LES 20 kV, ce aparține domeniului public (162 m x 1 m = 162 mp)

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Comunei Asau este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: “consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată