

#0

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 16.07.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.37530/03.07.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.37530/B din 03.07.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Țoșmin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

crt	Tipul contr.+ act adițional și (primul contract) Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 531/31.10.2001 (contract concesiune- 292/1996)	S.C TRIFOREST S.R.L	Cobuz Iuliana- Alina	2500 mp	Str. Arinilor nr. 10 bis	Spatiu productiv 6494 lei/an	01.08.2025 31.10.2026
2	Contract concesiune Nr.545/29.03.2002 (contract concesiune-65/1993)	Lupașcu Anica	Hinkle Mihaela	29,26 mp		Garaj – 187 lei/an	01.08.2025 29.03.2038
3	Contract concesiune Nr. 23/01.05.2024 (contract concesiune-11/1993)	S.C. ALMIR SUPT S.R.L	Chiriță Mirela	24 mp	Str. Nufărului fn.	Garaj – 155 lei/an	01.08.2025 13.05.2042
4	Contract concesiune Nr. 12/15.04.2009) (contract concesiune-56/2006)	CELMARE ȘTEFAN	Apostolescu Codruț- Constantin și Caraban Ionela	300 mp		Locuință- 132 \$/an	01.08.2025 13.02.2055

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 108/10.09.2003 (contract concesiune-153/1995)	Lupu I. Constantin	38,25 mp		Garaj -- 34,425 \$ /an	01.08.2025 10.09.2044
2	Contract de concesiune nr.37/31.05.1993	Ginghină Rodica	300 mp		Locuinta -- 62 lei/an	01.08.2025 31.05.2042

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 37530/03.07.2025

Referat de aprobare

**Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare,
următoarele:**

Având în vedere:

- cererea nr.35169/04.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.531/31.10.2001, extras de carte funciara nr. 63909, contract de vânzare cumpărare nr. 749/19.05.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.35090/03.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.545/29.03.2002, certificat de mostenitor nr.209/14.12.2023, extras de carte funciara nr.646- C3, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.35958/13.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.23/01.05.2024, de vanzare cumpărare nr. 1576/19.06.2025 , extras de carte funciara nr.61415- C1, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.36615/24.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/15.04.2009, contract de vanzare cumpărare nr. 1552/18.05.2025, extras de carte funciara nr.61310- C1, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.35862/12.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 108/10.09.2003, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.35553/10.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.37/31.05.1993, conform Anexei nr.2;

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr.37530 /B din 03.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr:37530/03/07.2025
- cererea nr.35169/04.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.531/31.10.2001, extras de carte funciara nr.63909, contract de vânzare cumpărare nr. 749/19.05.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.35090/03.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.545/29.03.2002, certificat de mostenitor nr.209/14.12.2023, extras de carte funciara nr.646- C3, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.35958/13.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.23/01.05.2024, contract de vanzare cumpărare nr. 1576/19.06.2025, extras de carte funciara nr.61415- C1, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.36615/24.06.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/15.04.2009, contract de vanzare cumpărare nr. 1552/18.05.2025, extras de carte funciara nr.61310- C1, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.35862/12.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 108/10.09.2003, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.35553/10.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.37/31.05.1993, conform Anexei nr.2;

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa