

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025.

**Având în vedere:** - Referatul de aprobare nr. 29126/07.03.2025, a doamnei Amăricăi Elena, consilier local al Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.29126/B din 07.03.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, modificarea Anexei nr. 2, punctul nr.24, din HCL nr. 162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea Anexei nr. 2, punctul nr.24, din HCL nr.162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri, în sensul că se înlocuiește valoarea spațiului închiriat de la 2280 lei/an – la 288 lei/an.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATOR:**

**Consilier Local,**  
Elena Amăricăi

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac ~~Ștefan~~ Alexandru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

---

**Nr. 29126/B din 07.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 29126/07.03.2025 ;
- cererea nr.27811/20.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/02.11.2009, extras de carte funciara nr.60317, contract de vânzare cumpărare nr. 122/03.02.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.28293/26.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.18/01.07.2021, contract de vânzare cumpărare nr. 176/04.02.2025, extras de carte funciara nr.61865- C1, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.28559/28.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.480/07.08.2000, extras de carte funciara nr.66527, contract de vânzare cumpărare nr. 555/25.02.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.29001/06.03.2025 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 40/01.04.2015, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.28270/26.02.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 52/15.04.2006, conform Anexei nr.2;

- modificarea Anexei nr. 2, punctul nr. 24, din HCL nr. 162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri, în sensul că se înlocuiește valoarea spațiului închiriat de la 2280 lei/an – la 288 lei/an.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**Serv. Urbanism**  
Insp. Cristina Popa

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

---

Nr. 29126/07.03.2025

Referat de aprobare

Subsemnata Amăricăi Elena, în calitate de consilier local, analizează următoarele: având în vedere:

- cererea nr.27811/20.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/02.11.2009, contract de vânzare cumpărare nr. 122/03.02.2025, extras de carte funciara nr.60317, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.28293/26.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.18/01.07.2021, contract de vânzare cumpărare nr. 176/04.02.2025, extras de carte funciara nr.61865- C1, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.28559/28.02.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.480/07.08.2000, extras de carte funciara nr.66527, contract de vânzare cumpărare nr. 555/25.02.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.29001/06.03.2025 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 40/01.04.2015, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.28270/26.02.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 52/15.04.2006, conform Anexei nr.2;

- modificarea Anexei nr. 2, punctul nr. 24, din HCL nr. 162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri, în sensul că se înlocuiește valoarea spațiului închiriat de la 2280 lei/an – la 288 lei/an.

În conformitate cu:

-prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

**Consilier Local,**

Elena Amăricăi

**Arhitect/Sef,**

Ing. Chiriac Costin Alexandru

ANEXA NR. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 28/02.11.2009	Tăbăcaru Titi si Simona	Mutu Constantin si Violeta Elena	13,23 mp		Balcon -145,5\$ /an	01.04.2025 02.11.2034
2	Contract concesiune Nr.18/01.07.2021	Hîrbuleanu Ion	Chiper George Cristian	24 mp		Garaj – 1566 lei/an	01.04.2025 01.07.2028
3	Contract concesiune nr. 480/07.08.2000	David Eduard	Coman Daniel	307 mp		Spatiu comercial- 758 lei/an	01.04.2025 07.08.2049

**INIȚIATOR:**

**Consilier Local,**  
Elena Amăricăi

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitecșef,**  
Ing. Chiriaș Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

	Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 40/01.04.2015	Mustață Liviu- Cornel	30 mp		Garaj – 435 lei/an	01.04.2025 01.04.2044
2	Contract de concesiune nr.52/15.04.2006	S.C. Prompt Service S.R.L	23,31 mp		Garaj – 132 lei/an	01.04.2025 15.04.2044

**INIȚIATOR:**

**Consilier Local,**  
Elena Amăricăi

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chițiac/Cosmin Alexandru