

15

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38069 din 08.07.2024, al Viceprimarului Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.38069/B din 08.07.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, modificarea următoarelor pozitii: poziția nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale”, poziția nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii și diminuării unor suprafețe, conform Anexei nr.3, rezilierea unui contract de închiriere pentru o suprafață de pajiște, la cerere, pentru un teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea următoarelor pozitii: poziţia nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/pășune, proprietate privată a Oraşului Comăneşti către proprietarii de animale”, poziţia nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii şi diminuării unor suprafeţe, conform Anexei nr.3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica următoarele pozitii: poziţia nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/pășune, proprietate privată a Oraşului Comăneşti către proprietarii de animale,” poziţia nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii şi diminuării unor suprafeţe, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere pentru o suprafaţă de pajişte, la cerere, pentru un teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere pentru un teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

Viceprimar,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 38069/ din 08.07.2024

Referat de aprobare

Subsemnatul Ciobanu Adrian, în calitate de viceprimar și membru în comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre analiză și aprobare, următoarele: contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații, din domeniul privat al Orașului Comănești:

- cererea nr. 36946/12.06.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.1/07.01.2019, conform Anexei nr.1;
 - cererea nr.37278/26.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr. 428/01.09.1999, conform Anexei nr.2;
 - cererea nr.37133/25.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr.335/25.06.1997 conform Anexei nr.2;
 - cererea nr.374301/28.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr.119/16.08.1994, conform Anexei nr.2;
 - modificarea următoarelor pozitii: poziția nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale,” poziția nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii și diminuării unor suprafețe, conform Anexei nr.3;
 - cererea nr. 38410/11.07.2024, pentru rezilierea unui contract de închiriere la cerere, pentru o suprafață de pășune aflată în proprietatea privată a Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.
- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Viceprimar,

Ing. Ciobanu Adrian

Arhitect Șef.

Ing. Chiriac Costin Alexandru

Nr. 38069/B din 08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.36946/12.06.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.1/07.01.2019, contract de vânzare cumpărare nr. 63/25.04.2024, extras de carte funciara nr. 64095-C1, conform Anexei nr.1;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune existente:
 - cererea nr.37278/26.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr.428/01.09.1999, conform Anexei nr.2;
 - cererea nr.37133/25.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr.335/25.06.1997, conform Anexei nr.2;
 - cererea nr.374301/28.06.2024, documente anexate contract de concesiune nr.119/16.08.1994, conform Anexei nr.2;
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a modificărilor urmatoare: pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale,” poziția nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii și diminuării unor suprafețe, conform Anexei nr.3;
- 4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 38410/11.07.2024, pentru rezilierea unui contract de închiriere la cerere, pentru o suprafață de pășune aflată în proprietatea privată a Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect/Şef .

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism

Insp. Cristina Popa

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

| Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna | Perioada de valabilitate |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------|--|--------------------------|
| Contract concesiune Nr. 1/07.01.2019 | LOGHIN IULIAN | POSTI MIOARA | 25 mp | | 34,604 \$ /an - Garaj | 01.08.2024 01.01.2028 |

INIȚIATOR:

Viceprimar,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

| Tipul contr. Nr/ Data | Numele beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare \$(lei/an) | Perioada de valabilitate |
|--|----------------------|------------------|-------------|---|--------------------------|
| Contract de concesiune nr.428/01.09.1999 | MIRON VIOREL | 20 mp | | Garaj – 116 lei /an | 01.08.2024 01.09.2039 |
| Contract de concesiune nr. 335/25.06.1997 | TIMARU MIHAI | 24,78 mp | | Garaj – 238 lei/an | 01.08.2024 25.06.2039 |
| Contract de concesiune nr. 119/16.08.1994 | VLAD NECULAI | 20 mp | | Garaj – 97 lei/an | 01.08.2024 16.08.2039 |

Timaru Mihai cu plata redevenței începând cu data de 25.06.2022.

INIȚIATOR:

Viceprimar,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela/Chirilă

Arhitect Sef.
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024 , Anexa nr. 4 la HCL nr. 51/30.04.2024

| NR. CRT | Nume beneficiar | Destinație teren Închiriat | Amplasament BF/suprafața veche (ha) | Amplasament BF/suprafața nouă (ha) | Preț actual |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|--|-------------|
| Modif.poz.nr. 3 la HCL nr. 38/28.03.2024 | Mitrofan D. Mihai | Pajiște | Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443– 3 ha;BF 383 -6,63ha BF 1800 -0,55 ha BF 2689 – 3,45 ha BF 536 – 3,63 ha | Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443– 3 ha BF 1800 -0,55 ha BF 2689 – 3,45 ha BF 536 – 3,63 ha BF 2627 – 3,60ha | 3848,93 lei |
| Modif.poz.nr. 3 la HCL nr. 51/30.04.2024 | P.F.A Ardeleanu N. Nicusor | Pajiște | Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 46 – 4 ha BF 443 – 33,81 ha | Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 46 - 4 ha BF 443 - 31,46 ha | 9591,22 lei |

INIȚIATOR:

Viceprimar,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 4 la HCL
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Rezilierea contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște la cerere:

| NR. CRT | Nume beneficiar Contract | Amplasament Teren/Spațiu | Destinație teren Închiriat | Suprafata (mp/lot) | Nr. contract conces./chirie | Din data de: Motiv: |
|------------|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---|--|
| 1 | Țăranu Georgel | Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443 | Pajiște | 6,70 ha | Contract de Chirie nr. 31247/01.04.2024 | 01.08.2024 Cerere nr. 38410/11.07.2024 |

INIȚIATOR:

Viceprimar,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela/Chirilă

Arhitect/Șef,
Ing. Chiriac Constantin Alexandru