

12

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea unui imobil din administrarea SC Apa Serv Trotuș SRL

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară,
convocată în data de 26.09.2024**

Având în vedere:

- HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău;
- Referatul de aprobare nr. 42695/17.09.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 42695/B/17.09.2024 al Serviciului juridic, executări silite, resurse umane, autorizare contracte, control din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu:

- art. 96 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul local al Orașului Comănești aprobă scoaterea din administrarea SC Apa Serv Trotuș SRL a imobilului apartament, situat în Comănești, str. Aleea Parcului Bl. D1, ap.20 prevăzut la punctul 1 în anexa care face parte integrantă din HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău, identificat cu CF nr. 60051, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, SC Apa Serv Trotuș SRL, precum și tuturor persoanelor interesate, Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor pentru ducere la îndeplinire, cu termen de contestație de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Inițiator,
PRIMAR,**
Ec. Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului**
Jurist Daniela Chirilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Molnești

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60051-C1-U9 Comănești

Nr. cerere	21759
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159021740



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Comanesti, Str Aleea Parcului , Bl. D1, Et. 4, Ap. 20, Jud. Bacau

Părți comune: Casa scarii, holuri

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60051-C1-U9	-	67,4	9,86	-	Apartament compus din patru camere, dependinte si un balcon (S=6.8 mp) si cota indiviza de 17,73 mp teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21759 / 23/10/2023			
Act Administrativ nr. hotarare nr. 33, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMANESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1) ORAȘ COMĂNEȘTI, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Comanesti, Str Aleea Parcului , Bl. D1, Et. 4, Ap. 20, Jud. Bacau**Părți comune:** Casa scarii,holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60051-C1-U9	-	67,4	9,86	-	Apartament compus din patru camere, dependinte si un balcon (S=6.8 mp) si cota indiviza de 17,73 mp teren in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-10-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GABRIELA URIOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

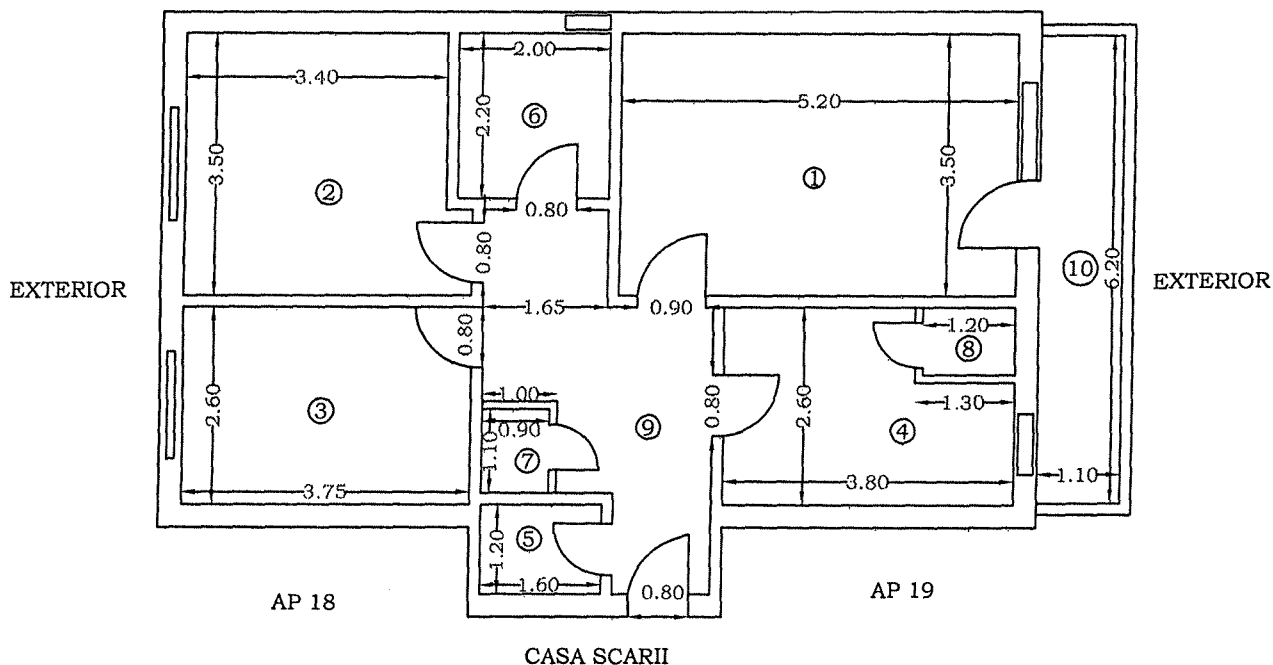
RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	67,40mp	Or.Comanesti , str.Aleea Parculuii , bl. D1 , et.4 , ap.20 , jud.Bacau	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	COMANESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	60051-C1-U9

EXTERIOR



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	LIVING	18,20mp
2	DORMITOR	12,30mp
3	DORMITOR	9,70mp
4	BUCATARIE	8,60mp
5	BAIE	1,90mp
6	BAIE	4,40mp
7	DEBARA	1,00mp
8	DEBARA	1,10mp
9	HOL INTRARE	10,20mp
Suprafata Utila =		67,40mp
10	BALCON	6,80mp
Suprafata Totala=		74,20 mp

EXECUTANT

Persoana fizica autorizata:ing.Damian Ionel
CATEGORIA B ; SERIA RO-BC-F ; NR.0110

IONEL
DAMIAN

Semnat digital de
IONEL DAMIAN
Data: 2023.10.19
10:52:27 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Receptionat,

Liviu Pascu

Semnat digital de Liviu
Pascu
Data: 2023.10.23 13:06:19
+03'00'

Data: 04.10.2023

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș nr.2, tel. 0234 374272, Fax: 0234 374278

Nr. 42695/17.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău propun scoaterea din administrarea SC Apa Serv Trotuș SRL a imobilului apartament, situat în Comănești, str.Aleea Parcului Bl. D1, ap.20 prevăzut la punctului 1 în anexa care face parte integrantă din HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău.

Față de cele menționate, vă rog să dispuneți.

PRIMAR
Ec. Viorel Miron

CONS. JURIDIC
Iftimoiu Silvia

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș nr.2, tel. 0234 374272, Fax: 0234 374278

Nr. 42695/B/17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 42695/17.09.2024 formulat de Primarul orașului Comănești, HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău, **propun** scoaterea din administrarea SC Apa Serv Trotuș SRL a imobilului apartament, situat în Comănești, str.Aleea Parcului Bl. D1, ap.20 prevăzut la punctului 1 în anexa care face parte integrantă din HCL nr. 51/30.04.2015 pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către SC Apa Serv Trotuș SRL, str. Gării nr.47, Comănești, Jud. Bacău.

Față de cele menționate, vă rog să dispuneți.

CONS. JURIDIC

Inimă ~~de~~ Silvia

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea dării în administrare a unor bunuri către S.C. Apa Serv
"Trotuș" S.R.L., str. Gării, nr. 47, Comănești, jud. Bacău**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 35115/27.04.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea dării în administrare a unor bunuri către S.C. Apa Serv "Trotuș" S.R.L., str. Gării, nr. 47, Comănești, jud. Bacău;
- Expunerea de motive nr. 35115/b/27.04.2015 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. Consiliul Local Comănești aprobă darea în administrare din domeniul public și privat al orașului Comănești a unor bunuri către S.C. Apa Serv "Trotuș" S.R.L., str. Gării, nr. 47, Comănești, jud. Bacău, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Condițiile de administrare se vor stabili prin contractul de dare în administrare cu respectarea legislației în vigoare. Prin Biroul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești se va întocmi contractul de dare în administrare a bunurilor.

Art.3. Se abrogă HCL nr. 9 din 18.01.2011, privind darea în administrare a rețelelor de apă-canal, a fondului locativ și a nodurilor termice către S.C. Apa Serv "Trotuș" S.R.L.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, S.C. Apa Serv "Trotuș" S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelas**

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 51
Din 30.04.2015**



Situatia apartamentelor date in administrare:

Nr crt.	Nume si prenume	Adresa	Sold Scriptic Faptic	Valoare de inventar
1.	Tarconiac Ilie	Aleea Parcului	1	19,94
2.	Socaci Catrina	Aleea Parcului	1	15,24
3.	Murariu Petrica	Aleea Parcului	1	18,10
4.	Antochi Ivita	Aleea Parcului	1	13,37
5.	Neagu Costica	Aleea Parcului	1	9,66
6.	Ojog Ion	Pietii	1	8,70
7.	Busuioc Danut	Pietii	1	13,28
8.	Lungu Gheorghe	Nufar	1	18,22
9.	Cretu Liviu	Nufar	1	23,00
10.	Stoian Ilie	Nicolae Ghica	1	15,62
11.	Patrau Aneta	Nicolae Ghica	1	14,31
12.	Iscu Zenovia Ioan	Stefan cel Mare	1	24,37
13.	Chevici Petrea	Mihai Viteazu	1	22,63
14.	Ifrim Marinela	Avram Iancu	1	31,41
15.	Corban Ilinca	Zavoi	1	6,08
16.	Tandarel Aurel	Zavoi	1	6,08
17.	Oaida Leontin	Zavoi	1	6,09
18.	Bozgodu Genica	Zavoi	1	8,33
19.	Stingaciu Daniela Vasilica	Zavoi	1	8,33
20.	Lazar Liliana	Zavoi	1	7,32
21.	Buca Daniela	Zavoi	1	8,33
22.	Alexandrescu Gheorghe	Zavoi	1	8,32
23.	Tudor Grigore	Zavoi	1	7,32
24.	Chiriac Margelus	Zavoi	1	10,69
25.	Aci Adriana	Zavoi	1	10,00
26.	Pascu Margareta	Zavoi	1	11,99
27.	Darabana Neculai	Zavoi	1	10,00
28.	Taslauanu Titi	Republicii	1	12,00
29.	Butnaru Ioan	Republicii	1	12,19
30.	Olteanu Gheorghita	Republicii	1	21,00
31.	Petrescu Nicolae	Republicii	1	19,26
32.	Cretu Viorica	Libertatii nr 1	1	3,69
33.	Bahica Marius	Paraul Sec	1	6,14
34.	Baisan Cristinel	Paraul Sec	1	11,40
35.	Mazilu Mitica	Paraul Sec	1	10,15
36.	Serbanescu Elena	Paraul Sec	1	10,15
37.	Acatrinei Gheorghe	Carpati	1	2,02
38.	Acatrinei Mariana	Carpati	1	2,02
39.	Acatrinei Vasile	Carpati	1	2,02
40.	Avadanei Gheorghe	Carpati	1	2,02
41.	Radu Florin	Carpati	1	2,02
42.	Avadani Cristian	Carpati	1	4,05

43.	Drug Antoaneta	Carpati	1		2,02
44.	Munteanu Vasile	Carpati	1		2,02
45.	Fandarac Vasile	Carpati	1		2,02
46.	Gabor Florica	Carpati	1		2,02
47.	Perdus Irinel	Carpati	1		2,02
48.	Munteanu Jana	Carpati	1		2,02
49.	Munteanu Liliana	Carpati	1		2,02
50.	Perdus Zenovia	Carpati	1		2,03
51.	Stoica Istvan	Carpati	1		4,05
52.	Stoica Klara	Carpati	1		2,02
53.	Tandurel Mioara	Carpati	1		2,02
54.	Tincu Leontin	Carpati	1		2,02
55.	Bodea Viorica	Carpati	1		4,05
56.	Vasilica Madalina	Carpati	1		2,02
57.	Ciobanu Ioan	Carpati	1		2,02

Total 57 locuițe cu valoarea de 511,23 lei

DOMENIU PUBLIC

Anechitei Neculai	Garii	1		50.075
Gherghel Claudia	Garii	1		50.075
Groapa Aurelian	Garii	1		50.075
Miron Aurelia	Garii	1		50.075
Nuca Vasile	Garii	1		50.075
Ioneticu Felicia	Garii	1		50.075
Chirciu Corina	Garii	1		50.075
Padureț Gica Ramona	Garii	1		50.075
Miclăuș Florentina	Garii	1		50.075
Croitoru Ștefan	Garii	1		52.529
Tarnacop Dafin	Garii	1		52.529
Gherghel Angelina	Garii	1		52.529
Butucaru Corina	Garii	1		52.529
Codreanu Constantin	Garii	1		52.529
Mocanu Gabriela	Garii	1		52.529
Albu Carmen	Garii	1		52.529
Postelnicu Ionel	Garii	1		52.529
Ferent Dumitru	Garii	1		52.529

**Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelas**

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

