

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2024.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 42483/16.09.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.42483/B din 16.09.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea, unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3,

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia la cerere cu respectarea legii, contractul de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR.1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 15/01.09.2016	BUDACĂ ANCA-MARIA	DĂNĂILĂ FĂNEL	20 mp		215 /lei /an - Garaj	01.10.2024 01.09.2026
Contract concesiune Nr.11/20.05.2020	SĂCĂEALĂ CLAUDIU GABRIEL	HODOROG GABRIEL	44 mp		205/lei/an – Garaj	01.10.2024 20.05.2026
Contract concesiune Nr.251/25.03.1996	COMANAC GHEORGHE	VASILOVICI IULIAN FLORIN	30 mp		137/lei an - garaj	01.10.2024 25.03.2026

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Act aditional la contractul de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.25/01.08.2014	BORȘ FLORIN	7,3 mp		balcon – 129 lei/an	01.10.2024 01.08..2039
Contract de concesiune nr.320/24.06.1997	MIRON IULIAN MARIUS	300 mp		Locuinta – 104 lei/an	01.10.2024 24.06.2048
Contract de concesiune nr. 4/10.02.2016	UNTEA FLORINA	37 mp		Garaj – 1153 lei/an	01.10.2024 10.02.2039
Contract de concesiune nr.56/21.05.1993	PAȘCU DĂNUȚ	300 mp		Locuință- 69 lei/an	01.10.2024 21.05.2049

Untea Florina cu plata redevenței începând cu data de 01.02.2018.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Danjela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Rezilierea contract de concesiune la cerere:

Nr. contract conces./chirie	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren	Destinație teren	Suprafața (mp/lot)	Din data de: Motiv:
Contract de concesiune nr. 547/09.04.2002	JUNCU MARICICA		Garaj	26 mp	01.10.2024 Cerere nr. 42219/11.09.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 42483/16.09.2024

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații, din domeniul privat al Orașului Comănești:

- cererea nr.40549/14.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.15/01.09.2016, contract de vânzare cumpărare nr. 316/21.07.2024 ,extras de carte funciara nr. 61399-C1 conform Anexei nr.1;

- cererea nr. 40159/08.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.11/20.05.2020, contract de vânzare cumpărare nr. 730/21.08.2024 ,extras de carte funciara nr. 64780-C1 conform Anexei nr.1;

- cererea nr. 40762/20.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.251/25.03.1996, contract de vânzare cumpărare nr.51/05.01.2024 extras de carte funciara nr. 60226-C1-U19, conform Anexei nr.1;

- cererea nr. 40202/08.08.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune nr. 25/01.08.2014, teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

- cererea nr. 41698/03.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate contract de concesiune nr.320/24.06.1997, conform Anexei nr.2.

- cererea nr. 41533/02.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate contract de concesiune nr.4/10.02.2016, certificat de moștenitor nr. 119/17.08.2022, conform Anexei nr.2;

- cererea nr. 42419/13.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate contract de concesiune nr.56/21.05.1993, extras de carte funciara nr. 64285, conform Anexei nr.2;

- cererea nr. 42219/11.09.2024 pentru rezilierea unui contract de concesiune la cerere. Documente anexate: contractul de concesiune nr. 547/09.04.2002, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rog să avizați..

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr. 42483 /B din 16 09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 40549/14.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.15/01.09.2016, contract de vânzare cumpărare nr.316/21.07.2024 ,extras de carte funciara nr. 61399-C1; cererea nr. 40159/08.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.11/20.05.2020, contract de vânzare cumpărare nr. 730/21.08.2024, extras de carte funciara nr. 64780-C1, conform Anexei nr.1; cererea nr. 40762/20.08.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.251/25.03.1996, contract de vânzare cumpărare nr.51/05.01.2024 ,extras de carte funciara nr. 60226-C1-U19, conform Anexei nr.1;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 40202/08.08.2024 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.25/01.08.2014, conform Anexei nr.2; cererea nr. 41698/03.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.320/24.06.1997, conform Anexei nr.2; cererea nr. 41533/02.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.4/10.02.2016, certificat de moștenitor nr. 119/17.08.2022, conform Anexei nr.2; cererea nr. 42419/13.09.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.56/21.05.1993, extras de carte funciara nr. 64285, conform Anexei nr.2.

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 42219/11.09.2024 pentru rezilierea contractului de concesiune la cerere. Documente anexate: contractul de concesiune nr. 547/09.04.2002 pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa