

2

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.08.2024

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 39838/05.08.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 39838/05.08.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spațiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. contract /act aditional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	SC. DAVARIS SRL	Republicii, bl.7/12	Alee acces	18/2006 + 76/2022	17 mp	44,00 lei/mp/an	748 lei/an	01.09.2024 01.09.2027
2	ARGINTUL VIU	Republicii bl.8/15	Alee acces	36/2021+ 5/2023	6 mp	44,00 lei/mp/an	264 lei/an	01.09.2024 01.09.2027

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 39838/ din 05.08.2024

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații, din domeniul privat al Orașului Comănești:

- cererea nr. 30246/10.07.2024, prin care se solicită prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr. 1;

- cererea nr. 39833/05.08.2024, prin care se solicită prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

Nr. 39838/B din 05.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;
 - cererea nr. 30246/10.07.2024, prin care se solicită prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr. 1;
 - cererea nr. 39833/05.08.2024, prin care se solicită prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa