

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENTĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință ordinară, la data de 26.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41569/20.09.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 41570/20.09.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49.

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3./1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49 în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

<p>DENUMIRE COMPONENTĂ Bl. E4, Str. Republicii</p>	<p>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIATIA DE PROPRIETARI "D. N. Ghika", Județul Bacău, orașul Comănești, Str. Republicii, Bl. E4</p>
<p>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Orașul Comănești, Str. Republicii, Bl. E4 având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1981.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($l=0,036 \text{ W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 10 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) În concordanță cu propunerea de proiectare asupra învelitorii tip șarpantă, se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 30 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, în aceste zone.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și</p>

montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, λ= 0,033 W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

Măsuri de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile comune.

SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,93	45,12
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	305	121,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	304,32	120,47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,677	1,242
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,197	19,84

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	77,66 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu	≥ 60%	60,12 %

	<p>situația anterioară implementării proiectului [%]</p> <p>Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO₂, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]</p>	<p>≥ 60%</p>	<p>61,98 %</p>
<p>DENUMIRE COMPONENTĂ Bl. 37, Str. Gârlei</p>	<p>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AL. IOAN CUZA" NR. 10, Județul Bacău, oraș Comănești, Str. Gârlei, Bl. 37</p>		
<p>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Orașul Comănești, Str. Gârlei, Bl. 37 având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1989.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respectiv microorganisme (mușegai) aflate pe suprafața fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 10 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 30 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>SOLUȚIA M3 – TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ:</p>		

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W, inclusiv la ferestrele / lucarnele pod.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

Măsurile de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile comune.

SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,94	47,50
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	301	120,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	300,32	118,81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,677	1,242
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,413	19,55

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	76,48 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	≥ 60%	60,08 %

	[%]		
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 60%	61,98 %
DENUMIRE COMPONENTĂ Bl. 39 Str. Gârlei	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AL. IOAN CUZA" NR. 10, Județul Bacău, oraș Comănești, Str. Gârlei, Bl. 39		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investitie il reprezinta cladirea cu destinatie bloc de locuinte, amplasata in Judetul Bacau, Oras Comăneștii, Str. Gârlei, Bl. 39 având regim de inaltime S+P+4E. Clădirea a fost pusa in opera in anul 1989.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice: -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>In urma analizei performantelor energetice ale cladirii, se propune implementarea unor masuri de termoizolare a anvelopei si de inlocuire a vitrajelor care sa conduca la reducerea consumului de energie in funcționarea clădirii in condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice in această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respectiv microorganisme (mușegai) aflate pe suprafața fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda=0,036\text{W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 10 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 30 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, in aceste zone.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolatiei (sub stratul termoizolant) si montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolatiei.</p>		

SOLUȚIA M3 – TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W, inclusiv la ferestrele / lucarnele pod.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

Măsurile de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile comune.

SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,94	37,78
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	282	111,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	281,39	110,81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,61	1,119
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48,083	18,14

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	79,35 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	≥ 60%	60,28 %

	[%]		
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 60%	62,28 %
DENUMIRE COMPONENTĂ Bl. 41, Str. Gârlei	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AL. IOAN CUZA" NR. 10, Județul Bacău, oraș Comănești, Str. Gârlei, Bl. 41		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă cladirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Str. Gârlei, Bl. 41 având regim de înălțime S+P+4E. Cladirea a fost pusă în opera în anul 1989.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respectiv microorganisme (mușegai) aflate pe suprafața fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda=0,036\text{W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELORE:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 10 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) În concordanță cu propunerea de proiectare asupra învelitorii tip șarpantă, se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 30 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată. În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, în aceste zone.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și</p>		

montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W, inclusiv la ferestrele / lucarnele pod.

b) pe conturul întregii tâmplării exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

Măsurile de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile comune.

SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,25	42,58
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	300	119,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	299,33	118,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,663	1,218
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,374	19,47

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	78,41 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară	≥ 60%	60,24 %

	implementării proiectului [%]		
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 60%	62,11 %
DENUMIRE COMPONENTĂ Bl. 9 Str. Gheorghe Donici	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AL. IOAN CUZA" NR. 10, Județul Bacău, orașul Comănești, Str. Gheorghe Donici, Bl. 9		
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Gh. Donici, Bl. 9 având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1989.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 15 cm, tencuieți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respectiv microorganisme (mușegai) aflate pe suprafața fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).</p> <p>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 10 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu polistiren extrudat $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grosime 30 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, în aceste zone.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea</p>		

barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W.

b) pe conturul întregii tâmplării exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

Măsuri de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile comune.

SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,70	33,80
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	269	105,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	268,41	104,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,583	1,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45,759	16,90

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	80,54 %

	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 60%	60,89 %
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 60%	63,07 %

De asemenea, se va instala o stație de încărcare pentru vehicule electrice, de putere 22kW, cu două puncte de încărcare. Această stație se încadrează în cerințele Ghidului PNRR/2022/C5/1/a.3.2/1 și este aferentă întregului grup de clădiri componente ale proiectului.

În cazul învelitorii tip terasă, se recomandă prelungirea hidroizolației, vertical, peste zona de îmbinare între atic și planșeu, pentru evitarea umezelii pe contur și împiedicarea apariției punților termice importante, în aceste zone.

Valoarea investiției:

Investiție	UM	Cantitate	Cost unitar Euro, fara TVA/mp Euro/stație de incarcare	Valoarea maxima eligibila Euro, fara TVA	Valoarea maxima eligibila Lei, fara TVA	TVA (Lei)	Valoare totala finantare Lei, inclusiv TVA	Valoare neeligibila cu TVA
Lucrari de renovare energetica profundat a		8,436.00	250.00	2,109,000.00	10,381,974.31	1.957.174,05	12.339.148,35	95,200.00
Statii de incarcare	buc	3.00	25,000.00	75,000.00	369,202.50	70,148.48	439,350.98	0
TOTAL PROIECT				2,184,000.00	10,751,176.81	2,027,322.53	12,778,499.34	95,200.00

Nota: Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 41569/20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare – faza predare Proiect Tehnic către finanțator, motiv pentru care considerăm oportun aprobarea devizului general actualizat cât și a indicatorilor tehnico-economici la această fază în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în contractul de finanțare a proiectului mai sus menționat.

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Manager proiect
Vagner Șimona

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 41570/20.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, runda 1

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A3.2/1 runda 1.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare mai sus menționat, Orașul Comănești are obligația de a prezenta către MDLPA proiectul tehnic și hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general - faza Proiect Tehnic, până la data de 27.09.2023.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, netransmiterea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, până la termenul limită, respectiv până la 27.09.2023, poate atrage rezilierea contractului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – birou programe

Vagner Simona – manager proiect

Anexa 2 la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic
**<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E
Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Racord alimentarea cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	250,00	47,50	297,50	250,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00
3.5	Proiectare	390.000,00	74.100,00	464.100,00	390.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	146.000,00	27.740,00	173.740,00	146.000,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	250,00	47,50	297,50	250,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	229.750,00	43.652,50	273.402,50	229.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00
3.8	Asistenta tehnica	155.000,00	29.450,00	184.450,00	155.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului				
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00
3.8.2	Dirigentie de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00
TOTAL CAP. 3		639.000,00	121.410,00	760.410,00	559.000,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	6.827.321,51	1.297.191,09	8.124.512,60	6.827.321,51
4.1.1	Constructii si instalatii	6.818.835,61	1.295.578,77	8.114.414,38	6.818.835,61
4.1.2	Statie de incarcare vehicule electrice (3 statii)	8.485,90	1.612,32	10.098,22	8.485,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	303.681,20	57.699,43	361.380,63	303.681,20
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	282.630,90	53.699,87	336.330,77	282.630,90
4.2.2	Montaj statie de incarcare vehicule electrice (3 statii)	21.050,30	3.999,56	25.049,86	21.050,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.469.996,30	279.299,30	1.749.295,60	1.469.996,30
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1.130.330,00	214.762,70	1.345.092,70	1.130.330,00
4.3.2	Statie de incarcare vehicule electrice (3 statii)	339.666,30	64.536,60	404.202,90	339.666,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		8.600.999,01	1.634.189,81	10.235.188,82	8.600.999,01
CAP. 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	301.034,97	57.196,64	358.231,61	301.034,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	172.019,98	32.683,80	204.703,78	172.019,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%	129.014,99	24.512,85	153.527,83	129.014,99
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	81.058,25	0,00	81.058,25	81.058,25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	36.640,11	0,00	36.640,11	36.640,11
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	7.328,02	0,00	7.328,02	7.328,02
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	36.640,11	0,00	36.640,11	36.640,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	450,00	0,00	450,00	450,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.178.584,59	223.931,07	1.402.515,66	1.178.584,59
b	Interventii la constructii existente - max. 20%	1.178.584,59	223.931,07	1.402.515,66	1.178.584,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00
TOTAL CAP.5		1.566.177,80	282.172,72	1.848.350,52	1.566.177,80
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.831.176,81	2.042.522,53	12.873.699,34	10.751.176,81
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.328.022,69	1.392.324,31	8.720.347,00	7.328.022,69

Initiator
Primar,
Ec. Viorel Mion