

8

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.48360 din 07.12.2023 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr.48360/B din 07.12.2023 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.1, rezilierea contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2. Solicitare de către Compartimentul Administrare piețe târguri și oboare, de încheiere actelor adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 192/2023, cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 +act aditional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeței de la S=65 mp la S=52 mp, conform Anexei nr. 4 .

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, Art.36 alin. (1) si alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul închiriere terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea actelor adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Compartimentul Administrare pieţe târguri şi oboare Comăneşti, pe o perioadă de 6 luni, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi al Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia actele adiţionale la contractele de închiriere, conform Anexei nr.3.

**Art.4** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 192/2023, cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 +act adiţional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeţei de la S=65 mp la S=52 mp, conform Anexei nr. 4 la prezenta;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 +act adiţional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeţei de la S=65 mp la S=52 mp, conform Anexei nr. 4 la prezenta;

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Constantin Alexandru

**Nr. 48360 /B 07.12.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații  
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului  
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.41583/20/09.2023 de reziliere a contractului de închiriere nr. 7/01.04.2023, conform Anexei nr.2;
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire, a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform Anexei nr.3;
- 4) Aprobarea de către Consiliul Local a modificării cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 +act aditional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeței de la S=65 mp la S=52 mp, conform Anexei nr. 4 .

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

---

Nr. 48360 din 07.12..2023

Referat de aprobare

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.41583/20/09.2023 de reziliere a contractului de închiriere nr. 7/01.04 conform Anexei nr.2;
- cererii de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform Anexei nr.3 ;
- se va modifica cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 +act aditional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeței de la S=65 mp la S=52 mp, conform Anexei nr. 4 .
- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**SERVICIUL URBANISM,**

**Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

ANEXA nr. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contractele de închirieri terenuri agricole existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Dacălu Mircea	Gh. Lazăr 22	Agricol	1A	360 mp	1 lei/mp/an	360 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
2	Colpoș Liviu si Liliana	Păcii 13	Agricol	4A	624 mp	1,30 lei/mp/an	811 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
3	Croitoru Anica	Zona râul Trotuș	Agricol	5A	224 mp	0,32 lei/mp/an	72 lei/ an	01.01.2024 31.12.2025
4	Ababei Iliana	Librăriei fn	Agricol	6A	228 mp	2,60 lei/mp/an	593 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
5	Dulea Silvia	Minerului 113	Agricol	7A	197 mp	1 lei/mp/an	197 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
6	Ursaru Constantin si Lenuta	Pârâul Sec, fn.	Agricol	10A	280 mp	0,65 lei/mp/an	182 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
7	Spiriodon Roxana	Minerului, fn.	Agricol	13A	90 mp	1 lei/mp/an	90 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
8	Gherasim Olimpia	Saivanului, fn.	Agricol	12A	350 mp	1,30 lei/mp/an	455 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
9	Butnaru Maria	Parc Zăvoi	Agricol	13A	61,6 mp	2,60 lei/mp/an	160 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
10	Dospinescu Viorel	Republicii(Poliție)	Agricol	21A	120 mp	2,60 lei/mp/an	312 lei/an	01.01.2024 31.12.2025

11	Lungu P. Nicolae	N. Bălcescu, fn.	Agricol	22A	316 mp	1,30 lei/mp/an	411 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
12	Anghelini Ionel si Gabriela	22 Decembrie, fn.	Agricol	23A	46,82 mp	1 lei/mp/an	46.82 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
13	Naporojna Gheorghe	Liceului, fn.	Agricol	26A	33,25 mp	2,60 lei/mp/an	87 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
14	Ionescu Florica	V. Alecsandri, fn.	Agricol	34A	330 mp	2,60 lei/mp/an	858 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
15	Vintila Neculai	Pârul sec 7	Agricol	26A	500 mp	0,65 lei/mp/an	325 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
16	Merlușcă Ion	D.Cantemir 24	Agricol	40A	370 mp	1 lei/mp/an	370 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
17	Olteanu Rodica	Leorda, fn.	Agricol	42A	180 mp	1 lei/mp/an	180 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
18	Bâlbâe Valentin	Gh. Lazaăr 16	Agricol	44A	190 mp	1 lei/mp/an	190 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
19	Bâlbâie Aurica	Gh. Lazăr,fn.	Agricol	35A	140 mp	1 lei/mp/an	140 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
20	Ailioaie Gheorghe	Parcului 15	Agricol	47A	95 mp	2,60 lei/mp/an	247 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
21	Lupașcu Lucian	Zona Urminiș	Agricol	40A	150 mp	0,32 lei/mp/an	48 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
22	Luca Sorin	Parcului 19	Agricol	22A	117 mp	2,60 lei/mp/an	304 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
23	SC. FEM TABAC SRL	Albia râului Trotuș	Agricol	47A	5500 mp	0,32 lei/mp/an	1760 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
24	Lascăr Maricel și Valentina	Minerului	Agricol	39A	243 mp	1 lei/mp/an	243 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
25	Mihu Costică	Gh. Lazăr	Agricol	52A	285 mp	1 lei/mp/an	285 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
26	Pavel Vasile( Sacară Diana)	Urminiș	Agricol	51A	784 mp	0,32 lei/mp/an	251 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
27	Cojocaru Vasilică	Cuza Vodă, fn.	Agricol	32A	80 mp	1,30 lei/mp/an	104 lei/an	01.01.2024 31.12.2025

28	Manea Gheorghe	Liceului , fn.	Agricolo	16Aa	40 mp	2,60 lei/mp/an	104 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
29	Munteanu Anica	Liceului, fn.	Agricol	9 A	60 mp	2,60 lei/mp/an	156 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
30	Stanciu Petre	Trotuș, fn.	Agricol	29 A	300 mp	1 lei/mp/an	300 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
31	Colceriu Dumitru	Liceului, fn.	Agricol	12 A	40 mp	2,60 lei/mp/an	104 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
32	Loghin Natalia	Arinilor 23	Agricol	28A	210 mp	1,30 lei/mp/an	273 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
33	Bradu Silvia (Bran Grațiera)	Gh. Lazăr	Agricol	45 A	340 mp	1 lei/mp/an	340 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
34	Ciocan Grigore	Urminiș	Agricol	43A	1100 mp	0,32 lei/mp/an	352 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
35	Popa Victor	Librăriei, fn.	Agricol	8A	260 mp	2,60 lei/mp/an	676 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
36	Colpoș Cătălin	Gh. Lazăr	Agricol	30A	448 mp	1 lei/mp/an	448 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
37	Banu Valentin	Gh. Lazăr	Agricol	39A	400 mp	1 lei/mp/an	400 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
38	Puiu Alexandru	Liceului, fn.	Agricol	168	106 mp	2,60 lei/mp/an	276 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
39	Catoi Georgeta	Trotuș, fn.	Agricol	49A	545 mp	1 lei/mp/an	545 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
40	Cosma Profira	Albia râului Trotuș	Agricol	23A	780 mp	0,32 lei/mp/an	250 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
41	Lascăr Profira	Minerului, fn.	Agricol	39A	243 mp	1 lei/mp/an	243 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
42	Banu Paul	Al.Combinatului 11	Agricol	50A	848 mp	1,30 lei/mp/an	110 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
43	Mihai Elena	Zavoi (zona Parc)	Agricol	48A	70 mp	2,60 lei/mp/an	182 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
44	Lupchian Elena si Costinel	Gh.Lazar 8	Agricol	45A	148 mp	1 lei/mp/an	148 lei/an	01.01.2024 31.12.2025

45	Heisu Iulia-Ramona (fosta Tefeles)	Garii-Unirii	Agricol	42A	250 mp	2,60 lei/mp/an	650 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
46	Grosu Ioan	Liceului fn.	Agricol	44A	31,26 mp	2,60 lei/mp/an	82 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
47	Agrosoaie Mihaela (Imbrea)	Liceului fn.	Agricol	47A	70 mp	2,60 lei/mp/an	182 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
48	Ciuches Maria	Arinilor 15	Agricol	49A	91,43 mp	1,30 lei/mp/an	119 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
49	Sacara Diana (Pavel Vasile)	Zona Urminis fn.	Agricol	26A	784 mp	0,32 lei/mp/an	251 lei/an	01.01.2024 31.12.2025
50	Vintila Constantin	Piriul Sec nr. 3	Agricol	44A	500 mp	0,65 lei/mp/an	325 lei/an	01.01.2024 31.12.2025

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Sef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru



**ANEXA nr. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**REZILIERE CONTRACT DE INCHIRIERE - la cerere**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament /teren/spațiu</b>	<b>Destinația</b>	<b>Supraf.</b>	<b>Nr. contract concesiune</b>	<b>Din data de: Motiv</b>
<b>1</b>	<b>Lache Cristian</b>		<b>Alee acces</b>	<b>3 mp</b>	Contract de inchiriere nr.7/01.04.2023	01.01.2024 Cerea nr. 41583/20.09.2023

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef.**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

## ANEXA NR.3 Proiect de Hotărâre

**PRELUNGIRE CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI****INCEPAND CU DATA DE 01.01.2024 pentru o perioada de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	I.I. ILIS ANA	ILIS ANA	PIATA AGROALIMENTARA	18.25	23.00	2,518.50
8	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
9	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
10	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
11	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
12	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
13	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
14	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
16	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
17	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
18	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
	<b>TOTAL</b>					<b>52,852.56</b>

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

Administratie Piete si Târguri

Insp. Gaburșil Camelia

**ANEXA nr. 4**  
Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existente**

<b>Nr. Tipul contr.+ act adițional</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract de concesiune nr.26/22.05.1996 + act adițional din 01.03.2006</b>	<b>Florea Mihai</b>		<b>Garaj</b>	<b>52 mp</b>	<b>213 lei/an</b>	<b>01.01.2024 22.05.2026</b>

Florea Mihai întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 65 mp la S= 52 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Al.Parcului fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), plata cu 5 ani în urma începând cu 01.01.2019.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef.**  
Ing. Chiriac Coșmălău Alexandru