

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Comănești, județul Bacău**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară convocată în 26.04.2023.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31007 din 10.04.2023;
- Raportul de specialitate nr. 31007/b din 10.04.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune: modificarea și actualizarea Inventarului domeniului public al orașului Comănești, aprobat prin HG nr. 1347/2001, după cum urmează, conform anexei nr. 1;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea și actualizarea Inventarului domeniului public al orașului Comănești, aprobat prin HG nr. 1347/2001 - Secțiunea a-II-a Bunuri imobile, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**I N V E N T A R U L**  
**bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești,**  
**BUNURI IMOBILE - SCOLI**

Nr. crt.	Număr inventar	Număr cadastral	Denumirea bunului	Suprafata teren	Suprafata cladiri	Valoare de inventar actualizată conf. Reevaluării din 31.12.2022
1.	162002	62658	Școala gimnazială Ciprian Porumbescu (fosta Șc. Nr. 1) str. Republicii 86	5724mp	Scoală, din b. a., P+2E, Sc=771mp , Sd=2313 mp	5.434.150,00
2.	162003				Sală sport, P, din beton armat, cu Sc=542 mp.	1.636.218,00
3.	4229818				Anexa, cu Sc=212 mp	81.979,00
4.	4229819				Centrala termica, cu Sc=34 mp	3.761
5.	166001				Magazie, din zidărie de BCA, Sc= 95 mp. (1970)	14.855,00
6.	4229342				Teren aferent în supraf. 5724 mp.	186.016,00
7.	162004	62603	Școala gimnazială Dimitrie Ghica (fosta Șc. Nr.2) str. Liceului nr. 4	6173 mp	Clădire școală (P+1), Sc=754 mp.,Sd=1508 mp	2.099.070,00
8.	166002				Magazie P, zidărie cărămidă, Sc=41 mp	18.810,00
9.	4229343				Teren aferent în supraf. 6173 mp.	365.763,00
10.	162006	63644	Școala nr.3 str.Progresului 43	5237 mp	Clădire școală, P, din zidărie cărămidă, Sc=635mp	752.645,00
11.	1611001				Cladire anexa –magazine cu WC- din zidarie , Sc=100mp	71.393,00
12.	4229344				Teren aferent în supraf. 5.237 mp	246.953,00
13.	162007	62175	Școala nr.4 str. Șoimului 35	2910 mp	Școală (P+1), din b. a., cu Sc=467 mp., Sd=934 mp	519109,19
14.	166004				Magazie din lemn,cu Sc= 60mp.	15.257,00
15.	161005				Clădire locuit, cu regim P, din lemn, cu Sc=50mp.	23.886,00
16.	1611002				Cladire WC cu Sc=8 mp	7.636,00
17.	4229345				Str.Șoimului 35–teren S=2910mp	94.567,00
18.	162008	63715	Școala gimnazială Costachi S. Ciocan (fosta Șc. nr.5) str. Cuza Vodă 5B	3990 mp	Școală(P+1), din b. a., Sc=503mp, Sd=1006 mp.	724.674,00
19.	422346				Magazie din lemn, P, cu Sc=100 mp	4.455,00
20.	4229347				Teren aferent S=3990 mp	136.896,00
21.	162010	64165	Școala - str. Minerului	1488 mp	- clădire școală,parter, zidărie piatră și cărămidă,Sc=427 mp	310.882,00
22.	166005				magazie, parter, din zidărie și lemn, Sc=67 mp.,	5.770,00
23.	4229348				Teren aferent S=1488 mp	48.270,00
24.	161006	61459	Școala str. P. Rareș, 45	9048 mp	Grădiniță, parter, din zidărie, Sc=155 mp (Casa invatatorului)	934.459,00
25.	162009				Atelier,parter, din zidărie și lemn, Sc=254 mp.	92.163,00
26.					Anexa, cu Sc=49 mp	
27.	166007				Anexa, cu Sc=22 mp	1.959,00
28.	165002				Școala, Sc=305 mp.	1.056.974
29.	4229349				Total teren 9048 mp.	494.480,00
30.	162011	63691	Școala nr.6 -Vermești str. Cireșoia 66	4245 mp	Clădire școală, tip D+P, din zidărie cărămidă, Sc=457 mp., Sd=531 mp.	3.758.327
31.	166009				Magazie, parter, Sc=38 mp.	9.402,00
32.	4229350				Magazie, parter, lemn, Sc=36 mp.	11.937,00

33.	4230555				Cladire CT, Sc=19 mp.	13.249,00
34.	4229351				Teren aferent 4245 mp.	243.567,00
35.	162014	62392	Școala nr.1 bis (7) –Șipoteni, str. Moldovei	4742 mp	clădire-școală,parter, beton armat, Sc=208 mp	84.018,00
36.	4229354				magazie, parter, zidărie cărămidă, Sc=47 mp	21.698,00
37.	1611004				Cladire WC, S=7 mp	5.577,00
38.	4229355				str. Moldovei – teren 4742 mp.	154.102,00
39.	162016	63588	Școala Gimnazială Costachi S. Ciocan (fostă 5 bis(9)), str. Libertatii, nr. 102	8281 mp	str. Libertății 102 - școală , parter, din beton armat, Sc=320 mp	179.493,00
40.	4229357				str. Libertății 102 - grădiniță,parter, din beton armat și zidărie, Sc=90mp	111.892,00
41.	166031				str. Libertății 102 – anexa cu grup sanitar, din lemn, Sc= 73 mp	9.270,00
42.	166013				str. Libertății 102 –centrala termica tip P, Sc= 20 mp	107.433,00
43.	4229358				str. Libertății 102 -teren 8.281 mp.	322.272,00
44.	162017	62659	Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă Școala nr.7(10)), st. Gârlei, nr. 11	4124 mp	str.Girlei, 11 - școală, P+3, din beton armat, Sc=733 mp, Sd=2932 mp.	3.371.884,00
45.	166032				Sala de sport -Sc=1100 mp	2.162.744,00
46.	166014				atelier, , Sc=119 mp.	52.232,00
47.	4229820				anexa, cu Sc=27 mp (magazine din zidărie)	15.234,00
48.	4229821				anexa, cu Sc=33 mp (clădire CT –metal)	2.938,00
49.	4229359				str. Gârlei, 11 – teren 4.124 mp.	188.632,00
50.	162022	2529	Creșa nr. 1 Comănești		Str. Nufarului, clădire cresă, Sc=369 mp.	681.632,00
51.	4229362	60920	Grădinița“Dumbrava minunata” (10 )	4635 mp	Cladire gradinnita (P+1) - clădire din beton armat , Sc=710 mp., Sd=1420 mp.	2.422.352,00
52.	4229363				Atelier, parter, din lemn, Sc=60 mp., Su= 60 mp.	23.026,00
53.	4229364				str. Gării 9 – teren 4635 mp.	242.236,00
54.	162018	60927	Grădinița “Crai nou” (11 )	4363 mp	Clădire gradinuta S+P, b a, Sc= 972 mp	3.117.807,00
55.					Magazine Sc=8 mp	
56.					Cladire CT – 34 mp – cladire neintabulata	
57.					Bazin Sc= 162 mp	
58.	4229822				Str.Liceului – teren 4363 mp.	139.259,00
59.	162019	63769	Colegiul Tehnic “Dimitrie Ghika”	15016 mp	Scoala, clădire din b a, D+P+1E, Sc=2484 mp, Sd=7288 mp	22.432.013,00
60.	166016				Atelier școală – clădire din b. a., P+1E, Sc=371 mp, Sd=1113 mp,	1.143.001,00
61.	166015				Magazie produse finite – clădire zidărie C.P.P., P, Sc=Sd=83 mp	5.518,00
62.	4229366				Str. Liceului, teren școală și clădirile aferente; S=15016 mp	502.210,00
63.	162015	62390	Școala nr. 8 Podei	2939 mp	Scoală P, Sc= 181 mp.	34.652,00
64.	166012				Magazie, Sc= 31 mp.	35.362,00
65.	1611005				Grup sanitar, Sc= 6 mp.	38.727,00
66.	4229356				Str. Podeiului – teren 2939 mp.	128.007,00
67.	4229365	63514	Clădire cămin nr. 6 (Robert Colle), str. Liceului, nr. 6	1257 mp	Clădire P+2E, Sc=663 mp, Sd=1959 mp.	1.621.322,00
68.	4229318				Str.Liceului – teren 1257 mp.	54.921,00

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 31007/b din 10.04.2023

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor aparținând  
domeniului public al orașului Comănești, județul Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:**

- modificarea și actualizarea Inventarului domeniului public al orașului Comănești altfel cum a fost aprobat prin HG nr. 1347/2001, conform anexei nr. 1.

Precizăm că imobilele sunt înregistrate în HG nr. 13474/2001, și au destinația actuală de instituții de învățământ - scoli/gradinite.

Modificările care intervin asupra inventarului domeniului public apar ca urmare a noilor măsurători cadastrale precum și a reevaluării imobilelor la data de 31.12.2022, conform anexei.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31007 din 10.04.2023.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 31007 din 10.04.2023

---

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Modificarile care au intervenit asupra inventarului domeniului public ca urmare a măsurătorilor cadastrale precum și a reevaluării imobilelor la data de 31.12.2022, conform anexei.

Precizăm că imobilele sunt înregistrate în HG nr. 13474/2001, anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești, Secțiunea a-II-a Bunuri imobile, și au destinația actuală de instituții de învățământ - școli/gradinite.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron