

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .06.2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.34841 din 12.06.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:
- Raportul de specialitate nr. 34841/B din 12.06.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, încheierea uni act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și al Compartimentului de Administrare a Pieței și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.1.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional în vederea prelungirii unui contract de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune din Anexa nr. 2.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Căsimin Alexandru

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 34841 /B 12.06. 2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.1.
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 34742/09.06.2023, prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 92/01.06.2003.

Referatul de aprobare nr.34841 din 12.06.2023 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**

Ing. Chiriac Costin Alexandru

Insp. Cristina Popa

Referat de aprobare

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

1) - cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.1 .

2) - cererea nr.34742/ 09.06.2023 prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr.92/01.06.2003.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**PRIMAR,**

Ec. Viorel Miron

ANEXA NR.1  
Proiect de Hotărâre

**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI**

**INCEPAND CU DATA DE 01.07.2023 pentru o perioada de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	I.I. ILIS ANA	ILIS ANA	PIATA AGROALIMENTARA	18.25	23.00	2,518.50
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
18	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40
	<b>TOTAL</b>	-				<b>52.852,56</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA 2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Act additional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.92 din 01.06.2003	ONEA IOAN SI LAURA	25 mp		Garaj- 37,19 \$	01.06.2023 01.06.2042

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriță/Cosmin Alexandru