

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022  
privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR”  
NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7,  
B8”, cod C5-A3.1-9**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ  
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII  
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN  
CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A  
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință  
extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2023;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 48597/12.12.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48597/B/12.12.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general pentru proiectul <<EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8>> cod C5-A3.1-9.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART 1.** Se aprobă devizul general, actualizat in urma semnarii actului aditional nr. 1 la contractul nr. 117632 din 17.10.2022 pentru proiectul << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE

PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8>> cod C5-A3.1-9 în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART 2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,  
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul general,  
Jurist Daniela Chirilă**

**JUDEȚUL BACĂU**

**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 48597/12.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022  
privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR”  
NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7,  
B8”, cod C5-A3.1-9**

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ  
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI  
REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU  
APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

In urma semnarii actului aditional nr.1 la contractul nr. 117632/17.10.2022, Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea devizului general privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, cod C5-A3.1-9

Fata de cele propuse rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
ec. VIOREL MIRON**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278  
Nr. 48597/B/12.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022  
privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR”  
NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7,  
B8”, cod C5-A3.1-9**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ  
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII  
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ  
ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A  
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

In urma semnarii actului aditional nr.1 la contractul nr. 117632/17.10.2022, Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea devizului general privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUIȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, cod C5-A3.1-9

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 48597 din data de 12.12.2023 al Primarului Orasului Comanesti;
- finalizarea procedurii de achizitie publica a lucrarilor pentru proiectul mentionat mai sus, este necesara aprobarea devizului general pentru a fi incluse in contractul de lucrari si noile modificari.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – birou programe

Tudose Mădălina Iustina – manager proiect

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre  
 pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022 privind proiectul :  
**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,**  
**ASOCIATIA DE PROPRIETARI "AZUR" nr. 6, str. REPUBLICII cu bl. A (sc. A+B), bl. A1 (sc. A+B), bl. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil	ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil	NEELIGIBIL cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>										
2.1	Racord alimentarea cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>										
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	498,000.00	94,620.00	592,620.00	498,000.00	94,620.00	592,620.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	262,000.00	49,780.00	311,780.00	262,000.00	49,780.00	311,780.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	207,500.00	39,425.00	246,925.00	207,500.00	39,425.00	246,925.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	188,500.00	35,815.00	224,315.00	0.00	0.00	0.00	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	178,500.00	33,915.00	212,415.00	0.00	0.00	0.00	178,500.00	33,915.00	212,415.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	311,000.00	59,090.00	370,090.00	311,000.00	59,090.00	370,090.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului									
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diligentie de santier	251,000.00	47,690.00	298,690.00	251,000.00	47,690.00	298,690.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>1,025,500.00</b>	<b>194,845.00</b>	<b>1,220,345.00</b>	<b>837,000.00</b>	<b>159,030.00</b>	<b>996,030.00</b>	<b>188,500.00</b>	<b>35,815.00</b>	<b>224,315.00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>										
4.1	Constructii și instalatii	13,732,251.69	2,609,127.82	16,341,379.51	13,732,251.69	2,609,127.82	16,341,379.51	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Constructii și instalatii	13,707,957.97	2,604,512.02	16,312,469.99	13,707,957.97	2,604,512.02	16,312,469.99	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	24,293.72	4,615.81	28,909.52	24,293.72	4,615.81	28,909.52	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	508,173.18	96,552.90	604,726.07	508,173.18	96,552.90	604,726.07	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale (panouri fotovoltaice)	453,703.68	86,203.70	539,907.38	453,703.68	86,203.70	539,907.38	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	54,469.48	10,349.20	64,818.69	54,469.48	10,349.20	64,818.69	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	2,720,496.80	516,894.39	3,237,391.19	2,720,496.80	516,894.39	3,237,391.19	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1,814,720.00	344,796.80	2,159,516.80	1,814,720.00	344,796.80	2,159,516.80	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	905,776.80	172,097.59	1,077,874.39	905,776.80	172,097.59	1,077,874.39	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>16,960,921.65</b>	<b>3,222,575.11</b>	<b>20,183,496.77</b>	<b>16,960,921.65</b>	<b>3,222,575.11</b>	<b>20,183,496.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	593,632.26	112,790.13	706,422.39	593,632.26	112,790.13	706,422.39	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier - 2%	339,218.43	64,451.50	403,669.94	339,218.43	64,451.50	403,669.94	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%	254,413.82	48,338.63	302,752.45	254,413.82	48,338.63	302,752.45	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	161,826.08	0.00	161,826.08	161,826.08	0.00	161,826.08	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare							0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	73,148.22	0.00	73,148.22	73,148.22	0.00	73,148.22	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	14,629.64	0.00	14,629.64	14,629.64	0.00	14,629.64	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	73,148.22	0.00	73,148.22	73,148.22	0.00	73,148.22	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	900.00	0.00	900.00	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	0.00	0.00	0.00
b	Interventii la constructii existente - max. 20%	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	1,339,142.42	254,437.06	1,593,579.48	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>2,105,100.75</b>	<b>369,222.19</b>	<b>2,474,322.94</b>	<b>2,105,100.75</b>	<b>369,222.19</b>	<b>2,474,322.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20,141,522.38</b>	<b>3,796,142.30</b>	<b>23,937,664.68</b>	<b>19,953,022.38</b>	<b>3,760,327.30</b>	<b>23,713,349.68</b>	<b>188,500.00</b>	<b>35,815.00</b>	<b>224,315.00</b>
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,629,643.29	2,779,632.22	17,409,275.51	14,629,643.29	2,779,632.22	17,409,275.51	0.00	0.00	0.00

Inițiator,  
 Primar  
 Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,  
 Secretar general al orașului,  
 jurist Daniela Chirilă