

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27. 03 .2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29104 din 14.03.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.29104/B din 14.03.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă în prelungirea proprietății, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de închiriere existente pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unui contract de închiriere pentru suprafeța de pajiște, la cerere pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire ale contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole /terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.4;

Art.5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere pentru suprafaţa de pajişte aflată în proprietatea privată a Oraşului Comăneşti conform prevederilor din Anexa nr. 5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere pentru suprafaţa de pajişte, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr. 1. Documente anexate: contract de concesiune nr. 2/01.01.2006, act adițional nr.2/2006(locuinta), extras de carte funciara nr.66196-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 169/27.01.2023, contract de concesiune nr. 28/01.11.2022, extras de carte funciara nr.65512-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 331/07.02.2023, contract de concesiune nr. 430/20.11.1999, act adițional nr.13/2021, extras de carte funciara nr.65386 ,contract de vanzare cumparare nr. 577/14.02.2023.

2) Aprobare de către Consiliul Local a cereri pentru încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă în prelungirea proprietății ; Documente anexate:plan amplasament, cererea nr. 25954/13.02.2023;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor pentru prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: contract de concesiune nr.10/23.02.1993, contract de concesiune nr.8/22.02.1993, contract de concesiune nr.9/22.02.1993, contract de concesiune nr.93/04.06.1993, contract de concesiune nr.12/23.02.1993, contract de concesiune nr.14/16.03.1993, contract de concesiune nr.78/2003,+ Act adițional nr. 4/2018, contract de concesiune nr.22/01.08.2013. (Concesionarea se face în baza unui contract prin care o persoană, numită concedent, transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane, numită concesionar, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe. Legea50/1991);

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri pentru rezilierea unui contract de închiriere, la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.5. Documente anexate: contract de închiriere nr.37642/30.05.2016, pentru suprafeţa de pajişte .

În conformitate cu:- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneţi!

Arhitect Sefl.

Ing. Chiriac ~~Cosmin~~ Alexandru

Insp. ~~Cristina~~ Popa

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

1) cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de concesiune nr.2/01.01.2006, act aditional nr.2/2006 (locuinta), extras de carte funciara nr.66196-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 169/27.01.2023, contract de concesiune nr. 28/01.11.2022, extras de carte funciara nr.65512-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 331/07.02.2023, contract de concesiune nr. 430/20.11.1999, act aditional nr.13/2021, extras de carte funciara nr.65386, contract de vanzare cumparare nr. 577/14.02.2023;

2) cerere pentru încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă în prelungirea proprietății ; Documente anexate: plan amplasament, cererea nr. 25954/13.02.2023;

3) cereri pentru prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.10/23.02.1993, contract de concesiune nr.8/22.02.1993, contract de concesiune nr.9/22.02.1993, contract de concesiune nr.93/04.06.1993, contract de concesiune nr.12/23.02.1993, contract de concesiune nr.14/16.03.1993, contract de concesiune nr.78/2003, +Act aditional nr. 4/2018, contract de concesiune nr.22/01.08.2013.

4) cereri prelungire contracte de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4;

5) cerere pentru rezilierea unui contract de închiriere, la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.5. Documente anexate: contract de închiriere nr.37642/30.05.2016, pentru suprafeța de pajiște .

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul referat, propun iniţierea unui proiect de hotărâre în acest sens şi vă rog să dispuneţi.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.2/01.01.2006	Colpoș Niculina	Asandei Toma si Asandei Ioana Alexandra	440,0 mp		63,18 lei/an LOCUINȚĂ (Realizat)	01.04.2023 01.01.2045
Contract concesiune nr.28/01.11.2022	Negoită Teodora Bianca	Gabăr Maricel	25,0 mp	Republicii, fn.	Sediu firmă 317 \$ /anual	01.04.2023 01.05.2033
Contract concesiune nr.430/20.11.1999+ act additional nr.13/2021	Ionescu Sebastian	Tărniceriu Vasile	35,0 mp		Garaj 748,31 lei/anual	01.04.2023 20.11.2029

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Contract de închiriere teren :

Nr. crt.	Numele beneficiar	Supraf. mp/lot	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
1	Lache Cristian	3 mp		Alee acces 38,8 lei/mp/an 116,4 lei/an	01.04.2023 31.12.2026

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Sef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.10 din 23.02.1993	Ardeleanu Ovidiu	20 mp		garaj 136,17 lei/an	01.04.2023 20.02.2042
Contract de concesiune nr.8 din 22.02.1993	Roșu Mihai	25,3 mp		garaj 200,55 lei/an	01.04.2023 22.02.2042
Contract de concesiune nr.9 din 22.02.1993	Colpoș Lenuța	22 mp		garaj 227,85 lei/an	01.04.2023 22.02.2042
Contract de concesiune nr.93 din 4/06.1993	Rîșnoveanu Elena	27 mp		garaj 62,84 lei/an	01.04.2023 04.06.2042
Contract de concesiune nr.12 din 23.02.1993	Misăilă Titus Cristinel	21,56 mp		garaj 166,17 lei/an	01.04.2023 23.02.2042
Contract de concesiune nr.14 din 16.03.1993	Vălvă Mihai	36, mp		garaj 323,21 lei/an	01.04.2023 16.03.2042
Contract de concesiune nr.14 adiționa nr.4/2018	Olaru P. Petrea	23 mp		garaj 36,63 \$	01.04.2023 01.04.2028
Contract de concesiune nr.22 /01.08.2013	Wagner Edith-Aurora	240 mp		Garaj 73,68 lei/an	01.04.2023 01.04.2042

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel MironSecretar general,
Jurist, Daniela ChirilăArhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contractele de închiriere terenuri agricole/ teren/spatii existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Ghineț Costel	Arinilor	Agricol	154 mp	1,13 lei/mp/an	174 lei/an	01.04.2023 31.12.2024
2	Andone Doina	Arinilor	Agricol	88 mp	1,13 lei/mp/an	99 lei/ an	01.04.2023 31.12.2024
3	Avasilcăi Vasile-Cătălin	D.Cantemir	Agricol	173 mp	0,90 lei/mp/an	156 lei/an	01.04.2023 31.12.2024
4	Dădălică Florin	Zn.Urmiș-Trotus	Agricol	425 mp	0,28 lei/mp/an	119 lei/an	01.04.2023 31.12.2024
5	Achiriloaiei Anisoara	Sperantei	Agricol	73 mp	2,25 lei/mp/an	164 lei/an	01.04.2023 31.12.2024
6	Buzaru T.Toma	Zona râul Trotus	Agricol	800 mp	0,28 lei/mp/an	224lei/an	01.04.2023 31.12.2024

PLATA REDEVENȚEI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.01.2023, CONFORM CONTRACTULUI DE INCHIRIERE .

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandu

ANEXA nr. 5
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Rezilierea la cerere, pentru contractul de închiriere suprafața pajiște :

NR. CRT	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren Închiriat	Suprafața (mp/lot/ha)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
1	Condrat Constantin	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF191	Pajiște	4,5 ha	Contract de Chirie nr. 37642/30.05.2016	01.04.2023 Cerere nr. 28003/02.03.2023

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandu