

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 10.03.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28754 din 09.03.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 28754/B din 09.03.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1 și a cheltuielilor legate de proiect în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1 în etapa de implementare a proiectului mai sus menționat, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1 în sumă de 35.194.299,66 lei din care:

- valoarea finanțării nerambursabile din PNRR în sumă de 35.093.149,66 lei, din care TVA în sumă de 5.547.458,69 lei;
- valoarea neeligibilă în sumă de 101.150,00 lei, din care TVA în sumă de 16.150,00 lei.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

ANEXA nr. 1

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției **Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 , cod C5-A3.1-1:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	29.630.690,97	5.563.608,69	35.194.299,66
2	din care C+M	21.727.497,58	4.128.224,54	25.855.722,12

Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. crt.	Indicatori fizici situația propusă	UM	
1.	Aria desfășurată existentă:	Mp	29.478,00
	blocul 1, str. N. Ghica	Mp	1.560,00
	blocul 2, str. N. Ghica	Mp	3.624,00
	blocul 4, str. N. Ghica	Mp	2.268,00
	blocul 7, str. Republicii	Mp	2.136,00
	blocul 8, str. Republicii	Mp	4.236,00
	blocul 9, str. Republicii	Mp	2.136,00
	blocul 10, str.. Republicii	Mp	2.250,00
	blocul 12, str. Republicii	Mp	2,280,00
	blocul 14, str. Republicii	Mp	4.884,00
	blocul 16, str. Republicii	Mp	4.104,00
2.	Aria desfășurată propusă:	Mp	30.227,37
	blocul 1, str. N. Ghica	Mp	1.604,76
	blocul 2, str. N. Ghica	Mp	3.713,57
	blocul 4, str. N. Ghica	Mp	2.335,60
	blocul 7, str. Republicii	Mp	2.201,58
	blocul 8, str. Republicii	Mp	4.337,54
	blocul 9, str. Republicii	Mp	2.202,75
	blocul 10, str.. Republicii	Mp	2.308,46
	blocul 12, str. Republicii	Mp	2.326,80
	blocul 14, str. Republicii	Mp	4,994,44
	blocul 16, str. Republicii	Mp	4.201,87
3.	Regim de înălțime:	-	
	blocul 1, str. N. Ghica		S+P+4E
	blocul 2, str. N. Ghica		S+P+4E

	blocul 4, str. N. Ghica		S+P+4E
	blocul 7, str. Republicii		S+P+4E
	blocul 8, str. Republicii		S+P+4E
	blocul 9, str. Republicii		S+P+4E
	blocul 10, str.. Republicii		S+P+4E
	blocul 12, str. Republicii		S+P+4E
	blocul 14, str. Republicii		S+P+4E
	blocul 16, str. Republicii		S+P+4E
4.	Stații încărcare pentru vehicule electrice	Buc	11

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 28754/09.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, rog dispuneți aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare, motiv pentru care este necesară aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta în vederea respectării termenului de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare privind transmiterea documentației tehnico-economice (faza DALI), conform prevederilor Ghidului Solicitantului..

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 28754/B/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul **<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>, cod C5-A3.1-1**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 runda 1.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare conform Contractului de finanțare nr. 120620/49311/2022.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare mai sus menționat, Orașul Comănești are obligația de a prezenta către MDLPA documentația tehnico-economică - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și hotărârea de aprobare a acestora în termen de 3 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Menționăm că documentația tehnico economică – faza dali aferentă proiectului **<<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>**, cod C5-A3.1-1, a fost receptionată în data de 09.03.2023 iar termenul limită de depunere către MDLPA a documentelor mai sus menționate este de 12.03.2023, ceea ce necesită aprobarea în regim de urgență a unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului **<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>**, cod C5-A3.1-1.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, netransmiterea documentației tehnico-economice – faza DALI în maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, respectiv până la 12.03.2023, poate atrage rezilierea contractului de finanțare.
Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – Birou Programe

Vagner Alis Simona – Manager proiect