

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară
convocată ^{de} în data – 08.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45809/07.11.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 45809/B din 07.11.2023 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- Contractul de finanțare nr. 4688/25688/2023 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNRR/2022/C10/I1.4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1, Cod proiect: C10 – I 3 – 127, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău**” în sumă de 5.317.978,25 lei din care:

- valoarea finanțării nerambursabile din PNRR în sumă de 3.110.839,23, din care TVA în sumă de 496.688,62 lei;
- valoarea neeligibilă în sumă de 2.207.139,02 lei, din care TVA în sumă de 347.349,95 lei

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Direcției Economice, Biroului juridic și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

ANEXA nr. 1

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău":

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	4.473.939,68	844.038,57	5.317.978,25
2	din care C+M	2.750.562,42	522.606,87	3.273.169,29

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Prin prezenta investiție se propune a se realiza lucrări de reabilitare moderată la clădirea "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"

UM	Suprafata	Suma maxima eligibila
Mp	866	440 euro/mp fara TVA

Lucrări de reabilitare moderată a clădirii "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin executia lucrarilor de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a clădirii publice – sediul administrativ din str Gârlei, fn, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetica a clădirii.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii:

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STR. GÎRLEI, FN, ORAȘUL COMĂNEȘTI,
JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.328,37	18.872,39	118.200,76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		99.328,37	18.872,39	118.200,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		77.109,08	14.650,73	91.759,81
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1 Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	192.800,00	36.632,00	229.432,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		273.000,00	51.870,00	324.870,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.498.882,36	474.787,66	2.973.670,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.948,62	8.730,23	54.678,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.227.348,00	233.196,12	1.460.544,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.772.178,98	716.714,01	4.488.892,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.293,99	5.565,86	34.859,85
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	29.293,99	5.565,86	34.859,85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.631,46	0,00	31.631,46
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.752,81	0,00	13.752,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.750,56	0,00	2.750,56

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.752,81	0,00	13.752,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.375,28	0,00	1.375,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	176.397,80	33.515,58	209.913,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		252.323,25	41.931,44	294.254,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.473.939,68	844.038,57	5.317.978,25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.750.562,42	522.606,87	3.273.169,29

Data,
06.11.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

Initiator ,
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Jurist Daniela Chirila

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
**REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STR. GÎRLEI, FN, ORAȘUL COMĂNEȘTI,
JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1 Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	192.800,00	36.632,00	229.432,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		230.000,00	43.700,00	273.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.667.667,99	316.856,93	1.984.524,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.948,62	8.730,23	54.678,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	644.987,00	122.547,53	767.534,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.358.603,61	448.134,69	2.806.738,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.547,00	2.003,93	12.550,93
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.547,00	2.003,93	12.550,93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.547,00	4.853,93	30.400,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.614.150,61	496.688,62	3.110.839,23
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.724.163,61	327.591,09	2.051.754,70

Data,
06.11.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investitii:

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIUL ADMINISTRATIV DIN STR. GÎRLEI, FN, ORAȘUL COMĂNEȘTI,
JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.328,37	18.872,39	118.200,76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		99.328,37	18.872,39	118.200,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		77.109,08	14.650,73	91.759,81
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		43.000,00	8.170,00	51.170,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	831.214,37	157.930,73	989.145,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	582.361,00	110.648,59	693.009,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.413.575,37	268.579,32	1.682.154,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.746,99	3.561,93	22.308,92
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	18.746,99	3.561,93	22.308,92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.631,46	0,00	31.631,46
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.752,81	0,00	13.752,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.750,56	0,00	2.750,56

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.752,81	0,00	13.752,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.375,28	0,00	1.375,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	176.397,80	33.515,58	209.913,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		226.776,25	37.077,51	263.853,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.859.789,07	347.349,95	2.207.139,02
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.026.398,81	195.015,78	1.221.414,59

Data,
06.11.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 45809/B/07.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul **"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNNR/2022/C10/I1.4, PNNR/2022/C10/I1.3, Runda 1.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiectul **"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"** constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale.

Proiectul **"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"** vizează creșterea eficienței energetice prin reabilitarea moderată a clădirii administrative din str. Gîrlei, orașul Comănești, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate din orașul Comănești.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare conform Contractului de finanțare nr. 4688/25688/2023.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare mai sus menționat, Orașul Comănești are obligația de a prezenta către MDLPA documentația tehnico-economică - faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici, precum și hotărârea de aprobare a acestora în termen de 9 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect,
Gură Alina

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 45809/07.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10/I1.4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1, rog dispuneți aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare, motiv pentru care este necesară aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta în vederea respectării termenului de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare privind transmiterea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic), conform prevederilor Ghidului Solicitantului..

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**