

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată din 13.05.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32769/10.05.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 32769/B/10.05.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"** în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă proiectul și cheltuielile legate de proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.2. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă indicatorii tehnico economici, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă nota de fundamentare a investiției "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației în vederea accesării programului PNRR C10 Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Art. 5. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă descrierea sumară a investiţiei ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”, conform anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” în sumă de 3.110.839,23 lei din care: suma de 2.614.150,61 lei fără TVA şi suma de 496.688,62 lei T.V.A.

Art. 7. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea şi implementarea proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiţia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale.

Art.8. Consiliul local al Oraşului Comăneşti se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, aşa cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.9. Oraşul Comăneşti urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primar Viorel Miron, în vederea realizării tuturor activităţilor necesare elaborării, depunerii, contractării si implementării proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:
PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al
României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor
publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-
teritoriale

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	295,55	155,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	295,55	137,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	17,63
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50,40	29,87

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30%	47,6 %

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn,
orașul Comănești, județul Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de
către unitățile administrativ-teritoriale**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 Titlu proiect: ”Reabilitarea moderată a clădirii publice - sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Administrația publică locală a orașului Comănești nu dispune de o infrastructură corespunzătoare întrucât în proprietatea administrației locale se află încă clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare care nu pot susține activități economice sau sociale. Pentru populația orașului, spațiile insuficiente pentru desfășurarea activității serviciilor publice constituie o problemă majoră, întrucât este pusă în pericol capacitatea instituțiilor publice de a-și desfășura activitatea într-o manieră eficientă în slujba cetățenilor. Este așadar absolut necesară oferirea unei infrastructuri corespunzătoare serviciilor publice, pentru a le spori capacitatea de a răspunde într-un timp optim solicitărilor cetățenilor.</p> <p>Clădirea din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău este sediu administrativ al primăriei orașului Comănești având regim de înălțime D+P+2E+M, cu o suprafață desfășurată totală de 866 mp, fiind pusă în operă în anul 1989.</p> <p>Clădirea prezintă structură în cadre cu închideri perimetrare zidărie din cărămidă și B.C.A, acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare țigla. Tâmplăria exterioară: ușile de acces-panouri metalice, ferestrele prezintă rame metalice la casa scării, respectiv rame din lemn și geam simplu la camere, fără sisteme de umbrire exterioară. Finisajele interioare sunt zugrăveli simple la pereți, pardoseli parchet sau ciment sclivisit, ambele în stare degradată. La exterior, zugrăvelile fațadelor, parțial tencuieli simple parțial placare cărămidă aparentă prezintă urme de condens la soclu, cu desprinderi de strat exterior. Clădirea se află la mai puțin de 50 m de albia râului Trotuș, determinând umiditate relativă mare a materialelor de envelopă.</p> <p>Clădirea studiată este o construcție pentru care încălzirea spațiilor s-a realizat inițial cu ajutorul unui cazan termic, combustibil gaz natural. Distribuția interioară: corpuri statice din fontă. În prezent instalația este în conservare.</p> <p>În clădire sunt amenajate grupuri sanitare, în prezent nefuncționale. Apa caldă a fost preparată de către boilerul centralei termice cu combustibil gaz natural. Se remarcă degradarea avansată a conductelor, inclusiv a izolației acestora.</p> <p>Sistemul de iluminat al clădirii, deși degradat, este funcțional, alcătuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau din becuri cu incandescență.</p>

		Clădirea propusă a fi reabilitată nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare/climatizare al încăperilor.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Proiectul propus la finanțare este necesar din perspectiva îmbunătățirii furnizării de servicii publice locale. Investiția propusă va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice - sediu administrativ din Str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău în suprafață desfășurată de 866 mp.</p> <p>În concordanță cu cerințele actuale, se propune modernizarea clădirii printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acesteia, sporirea confortului interior uman și implicit extinderea duratei de viață a clădirii.</p> <p>În urma realizării proiectului propus la finanțare, vor fi implementate următoarele măsuri:</p> <p>SOLUȚIA M1 - IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori, mai puțin soclul, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială dură acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială dură acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă. Refacerea trotuarului perimetral din beton slab armat.</p> <p>SOLUȚIA M2 - IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELOR:</p> <p>Se recomandă termoizolarea planșeului pod orb peste etaj 2 cu vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, grosime 25 cm, cu continuitate a termoizolației pe tot conturul închis, inclusiv pe aticul vertical perimetral.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p>SOLUȚIA M3 - TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:</p> <p>a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) cu tâmplărie cu rupere de punte termică, geam triplu termoizolant, având rezistență termică a vitrajului minim $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p> <p>Montajul tâmplăriei se va face utilizând benzi sau folii de etanșare între tâmplărie și golurile de zidărie, în vederea creșterii etanșeității la aer a clădirii, evitând utilizarea spumei poliuretanică conținând compuși chimici volatili nocivi.</p> <p>b) Ușile de acces se vor înlocui cu uși termoizolante, având rezistență termică minim $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p>

c) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

SOLUȚIA M4 - Instalații aferente - VRV IN REGIM POMPĂ DE CĂLDURĂ:

Se propune un sistem de încălzire a spațiilor cu ajutorul unei centrale tip VRV generația IV -tehnologie cu recuperare de căldură, sistem compus din două unități exterioare montate în cascadă funcționând în regim pompă de căldură și unități aferente interioare alese conform propunerii de proiectare specialitatea instalații. Centrala propusă a fost considerată în prezentul calcul, estimativ, având SEER 6,93, capacitate de încălzire QI = 22-32,5KW, la temperatura exterioară de până la -20oC .

Pentru prepararea apei calde menajere se propune menținerea soluției inițiale, prin intermediul unei CT gaz natural având tehnologie în condensatie. În scopul diminuării pierderilor de apă se vor monta baterii cu fotocelulă.

Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, obligatoriu cu lumină caldă. Se propune modernizarea instalației electrice cu înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Se propune implementarea unui sistem software BMS (Building Management System) care să optimizeze funcționarea tuturor instalațiilor (centrală VRV, iluminat) funcție de sarcina necesarului de încălzire și iluminat, ținând cont de caracterul discontinuu de ocupare al clădirii.

În urma implementării proiectului, reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 47,6%.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiecte implementate:

Titlul proiectului	Stadiu proiect	Sursa de finanțare	Valoarea totală a proiectului
Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Școala nr. 6 Vermești - Județul Bacău, Orașul Comănești, str. Cireșoia nr. 66	proiect finalizat în perioada 2014-2022	POR 2014-2020 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Operațiunea B: Clădiri publice, sesiunea de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI	3.222.124,28 lei
Reabilitare rețele de strazi urbane, trotuare si iluminat public in orasul Comanesti	proiect finalizat în 2014	POR AXA 1.1	53.175.995,62 lei
Reabilitarea și modernizarea clădiri Centrul 5, oraș Comănești	proiect finalizat în 2014	POR AXA 1.1	3.411.680,14 lei
Reabilitarea, modernizarea Centrului de tineret Comanesti	proiect finalizat în 2014	POR AXA 1 .1	1.142.664,35 lei
Centrul de agrement Trotuș	proiect finalizat în perioada 2014-2020	POR 2007-2013 Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea,	21.436.860,61 lei

				modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice	
	Reabilitarea, reamenajarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Orașenesc „Ioan Lascăr” din Orașul Comănești	proiect finalizat în perioada 2014-2020	POR Axa 3.1	Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate	21.189.511,22 lei
	Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Comănești (CNIPT)	proiect finalizat în perioada 2014-2020	Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 5 - „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul de intervenție 5.3 - Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică Operațiunea - Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT)		546.533,53 lei
	WiFi4EU - Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale	proiect finalizat în perioada 2014-2021	Agencia Executivă pentru Inovare și rețele (INEA)		72.000,00 lei
	Centrul European de Informare Europe Direct Comănești	proiect finalizat în perioada 2014-2021	Comisia Europeană		228.061,00 lei
	Proiect de consolidare-restaurare și punere în valoare a Palatului „Dimitrie Ghika-Comănești”, orașul Comănești, județul Bacău	proiect finalizat în perioada 2014-2021	INP - Institutul Național al Patrimoniului - Timbrul Monumentelor Istorice (s-a finanțat întocmirea studiului DALI pt a se depune proiectul pe alte surse de finanțare)		20.424.000,00 lei
	<p>Proiectul propus la finanțare se corelează cu toate proiectele implementate de orașul Comănești care vizează renovarea energetică a clădirilor publice în vederea reducerii consumului de energie și al alinierii, pe această cale, cu directivele UE din domeniu. Renovarea clădirilor vechi pentru a le aduce la standardul nZEB este crucială, pentru că ele reprezintă cea mai mare parte a parcului imobiliar din țara noastră, iar cele mai multe vor fi în folosință și în 2050. În România, renovarea extinsă este cu atât mai importantă, dat fiind că cele mai multe clădiri sunt vechi și într-o condiție mult mai precară ca în vestul Europei</p>				
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiecte aflate în curs de implementare:			
	Titlul proiectului	Stadiu proiect	Sursa de finanțare	Valoarea totală a proiectului	
	Eficientizarea energetică a	proiect în	POR 2014-2020 Axa prioritară 3: Sprijinirea	34.964.130,51 lei	

	clădirilor publice - Spitalul Orășenesc „IOAN LASCĂR”, - Județul Bacău, Orașul COMĂNEȘTI, strada Vasile Alecsandri, nr.1	implementare	tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Operațiunea B: Clădiri publice, sesiunea de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI.	
	Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala ”Ciprian Porumbescu”	proiect în implementare	POR/317/10/1/ Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului	10.759.911,20 lei
	Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala ”Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești	proiect în implementare	POR/317/10/1/ Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului	14.914.186,94 lei
	Implementarea măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești	proiect în implementare	POR/381/13/1/ Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România	26.157.443,00 lei
	Dotarea unităților de învățământ preuniversitar din orașul Comănești cu echipamente TIC necesare pentru derularea activităților didactice în mediul on-line	proiect în implementare	POC/882/2/4/ Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură	6.622.316,04 lei
	Asfaltare și amenajare parcări pe străzile Șupanului, Codrului, Muntelui și Fundătura Șoimului	proiect în implementare	Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene	2.752.963,46 lei
	Asfaltare și amenajare parcări pe străzile Șupanului, Codrului, Muntelui și Fundătura Șoimului	proiect în implementare	PNDL Programul Național de Dezvoltare Locală	2.752.963,46 lei
	Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în Orașul Comănești 1	proiect în implementare	Administrația Fondului pentru Mediu, privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public	1.000.000,00 lei
	Construire baza sportiva TIP 1, cartier Vermești, Orașul Comănești	proiect în implementare	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Baze sportive” CNI	6.735.818,45 lei

Proiectul propus la finanțare se corelează cu toate proiectele aflate în implementare de orașul Comănești care vizează renovarea energetică a clădirilor publice în vederea reducerii consumului de energie și al alinierii, pe această cale, cu directivele UE din domeniu. Renovarea clădirilor vechi pentru a le aduce la standardul nZEB este crucială, pentru că ele reprezintă cea mai mare parte a parcului imobiliar din țara noastră, iar cele mai multe vor fi în folosință și în 2050. În România, renovarea extinsă este cu atât mai importantă, dat fiind că cele mai multe clădiri sunt vechi și într-o condiție mult mai precară ca în vestul Europei

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiecte aflate în evaluare:

Titlul proiectului	Sursa de finanțare	Valoarea totală a proiectului
Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în orașul Comănești 2	Administrația Fondului pentru Mediu, privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public	2.741.977,00 lei
Lucrări de reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Grădinița 10 - cu program prelungit "Dumbrava Minunată"	Administrația Fondului pentru Mediu	9.270.513,63 lei
Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură „CLUB 1 MAI” Comănești	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Așezăminte Culturale”	16.760.000,00 lei
Reabilitare, modernizare și dotare monument istoric „Palatul D. Ghica” - Comănești + parcul Ghica	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Așezăminte Culturale”	30.000.000,00 lei
Modernizarea infrastructurii rutiere din Orașul Comănești	Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"	38.502.012,75 lei
Modernizare stație de epurare și extindere rețea canalizare, orașul Comănești	Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"	96.674.721,22 lei
Reparație capitală a doua poduri peste râul Trotuș, str. arinilor și str. Carpați, în orașul Comănești	Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"	45.951.303,70 lei
Reabilitare și extindere rețea de apă potabilă, înființare rețea de canalizare și conectarea acesteia la rețeaua orășenească pentru cartierele Șupan, Lăloaia Stângă, Lăloaia Dreaptă și Sublăloaia	PNDL	18.401.243,00 lei
Racordarea canalizării cartierului Zăvoi la Stația de epurare biologică a apelor uzate a orașului Comănești, județul Bacău	PNDL	548.733,00 l
Reabilitarea stației de epurare Comănești, județul Bacău	PNDL	29.245.440,00 lei

De asemenea, pe Componenta 10 - Fondul local, PNRR, se mai depunere un proiect în vederea obținerii de finanțare prin Investiția I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan, respectiv încă un proiect în vederea obținerii de finanțare prin I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a

		<p>îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</p> <p>Proiectul propus la finanțare se corelează cu toate proiectele aflate în implementare de orașul Comănești care vizează renovarea energetică a clădirilor publice în vederea reducerii consumului de energie și al alinierii, pe această cale, cu directivele UE din domeniu. Renovarea clădirilor vechi pentru a le aduce la standardul nZEB este crucială, pentru că ele reprezintă cea mai mare parte a parcului imobiliar din țara noastră, iar cele mai multe vor fi în folosință și în 2050. În România, renovarea extinsă este cu atât mai importantă, dat fiind că cele mai multe clădiri sunt vechi și într-o condiție mult mai precară ca în vestul Europei</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 47,6%; - îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale;
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<ul style="list-style-type: none"> - Clădirea din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău este clădire publică, sediu administrativ al primăriei; - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se obține o reducere de 47,6% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic; - Clădirea din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică; - Beneficiarul se angajează ca lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice să nu depășească pragul de 10% din valoarea totală a costurilor, conform prevederilor Ghidului specific; - Clădirea din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău a fost pusă în operă în anul 1989; - Solicitantul deține drept de proprietate publică asupra imobilului din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău; - Imobilul din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul propus se implementează pe o perioadă de 24 luni. Activitățile proiectului constau în:</p> <p>1. Management de proiect</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea proiectului și asigurarea că perioada de derulare a activităților va fi în conformitate cu graficul Gantt, fără a depăși data de 30 iunie 2026; - Realizarea de notificări/acte adiționale la contractul de finanțare, dacă va fi cazul; - Justificarea finanțării primite; - Realizarea de rapoarte de progres al proiectului; - Realizarea oricăror documente solicitate de Autoritatea finanțatoare.

		<p>2. Achiziție proiectare și execuție lucrări renovare energetică sediu administrativ din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău</p> <p>Procedura de achiziție se va derula, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016. Activitatea se va realiza în lunile 1 -5 de proiect.</p> <p>3. Realizare proiect tehnic</p> <p>Activitatea se va realiza în lunile 5 - 9 de proiect.</p> <p>4. Realizarea lucrărilor de renovare energetică</p> <p>Activitatea se va realiza în lunile 10 - 24 de proiect.</p> <p>5. Asigurarea măsurilor de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență</p> <p>Activitatea se va derula pe întreaga perioadă de derulare a proiectului de 24 de luni.</p>
9.	Alte informații	<p>Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 - Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare pentru vehicule electrice cu 2 puncte de încărcare (22kw și 50 kw).</p> <p>Beneficiarul investiției va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice (care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării), precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.</p>

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al
României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor
publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-
teritoriale**

Descrierea sumară a investiției aferente proiectului

**”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău”**

Administrația publică locală a orașului Comănești nu dispune de o infrastructură corespunzătoare întrucât în proprietatea administrației locale se află încă clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare care nu pot susține activități economice sau sociale. Pentru populația orașului, spațiile insuficiente pentru desfășurarea activității serviciilor publice constituie o problemă majoră, întrucât este pusă în pericol capacitatea instituțiilor publice de a-și desfășura activitatea într-o manieră eficientă în slujba cetățenilor. Este așadar absolut necesară oferirea unei infrastructuri corespunzătoare serviciilor publice, pentru a le spori capacitatea de a răspunde într-un timp optim solicitărilor cetățenilor.

Clădirea din Str. Gîrlei, fn, oraș Comănești, județul Bacău este sediu administrativ al primăriei orașului Comănești având regim de înălțime D+P+2E+M, cu o suprafață desfășurată totală de 866 mp, fiind pusă în operă în anul 1989.

Clădirea prezintă structură în cadre cu închideri perimetrare zidărie din cărămidă și B.C.A, acoperiș de tip șarpantă cu invelitoare țiglă. Tâmplăria exterioară: ușile de acces-panouri metalice, ferestrele prezintă rame metalice la casa scării, respectiv rame din lemn și geam simplu la camere, fără sisteme de umbrire exterioară. Finisajele interioare sunt zugrăveli simple la pereți, pardoseli parchet sau ciment sclivisit, ambele în stare degradată. La exterior, zugrăvelile fațadelor, parțial tencuieli simple parțial placare cărămidă aparentă prezintă urme de condens la soclu, cu desprinderi de strat exterior. Clădirea se află la mai puțin de 50 m de albia râului Trotuș, determinând umiditate relativă mare a materialelor de anvelopă.

Clădirea studiată este o construcție pentru care încălzirea spațiilor s-a realizat inițial cu ajutorul unui cazan termic, combustibil gaz natural. Distribuția interioară: corpuri statice din fontă. În prezent instalația este în conservare.

În clădire sunt amenajate grupuri sanitare, în prezent nefuncționale. Apa caldă a fost preparată de către boilerul centralei termice cu combustibil gaz natural. Se remarcă degradarea avansată a conductelor, inclusiv a izolației acestora.

Sistemul de iluminat al clădirii, deși degradat, este funcțional, alcătuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau din becuri cu incandescență.

Clădirea propusă a fi reabilitată nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare/climatizare al încăperilor.

Proiectul propus la finanțare este necesar din perspectiva îmbunătățirii furnizării de servicii publice locale. Investiția propusă va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice – sediu administrativ din Str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău în suprafață desfășurată de 866 mp.

În concordanță cu cerințele actuale, se propune modernizarea clădirii printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acesteia, sporirea confortului interior uman și implicit extinderea duratei de viață a clădirii.

În urma realizării proiectului propus la finanțare, vor fi implementate următoarele măsuri:

SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:

a) Termoizolarea pereților exteriori, mai puțin soclul, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038$ W/mK grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuiială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuiială dură acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda = 0,038$ W/mK grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuiială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuiială dură acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă. Refacerea trotuarului perimetral din beton slab armat.

SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:

Se recomandă termoizolarea planșeului pod orb peste etaj 2 cu vată minerală bazaltică $\lambda = 0,038$ W/mK, grosime 25 cm, cu continuitate a termoizolației pe tot conturul închis, inclusiv pe aticul vertical perimetral.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) cu tâmplărie cu rupere de punte termică, geam triplu termoizolant, având rezistență termică a vitrajului minim 0,83 m²K/W.

Montajul tâmplăriei se va face utilizând benzi sau folii de etanșare între tâmplărie și golurile de zidărie, în vederea creșterii etanșeității la aer a clădirii, evitând utilizarea spumei poliuretanică conținând compuși chimici volatili nocivi.

b) Ușile de acces se vor înlocui cu uși termoizolante, având rezistență termică minim 0,83 m²K/W.

c) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

SOLUȚIA M4 – Instalații aferente – VRV IN REGIM POMPĂ DE CĂLDURĂ:

Se propune un sistem de încălzire a spațiilor cu ajutorul unei centrală tip VRV generația IV -tehnologie cu recuperare de căldură, sistem compus din două unități exterioare montate în cascadă funcționând în regim pompă de căldură și unități aferente interioare alese conform propunerii de proiectare specialitatea instalații. Centrala propusă a fost considerată în prezentul calcul, estimativ, având SEER 6,93, capacitate de încălzire Q_I = 22-32,5KW, la temperatura exterioară de până la -20 C .

Pentru prepararea apei calde menajere se propune menținerea soluției inițiale, prin intermediul unei CT gaz natural având tehnologie în condensatie. În scopul diminuării pierderilor de apă se vor monta baterii cu fotocelulă.

Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, obligatoriu cu lumină caldă. Se propune modernizarea instalației electrice cu înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Se propune implementarea unui sistem software BMS (Building Management System) care să optimizeze funcționarea tuturor instalațiilor (centrală VRV, iluminat) funcție de sarcina necesarului de încălzire și iluminat, ținând cont de caracterul discontinuu de ocupare al clădirii.

În urma implementării proiectului, reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 47,6%.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor fiind detaliată conform tabelului de mai jos:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului ”**Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău**”, valoarea finanțării se prezintă după cum urmează, conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 381.040,00	Valoarea investiției (fără stații): 1.875.745,61
Valoarea totală a proiectului: 531.040,00	Valoarea totală a proiectului: 2.614.150,61

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

Nr. 32769/B/10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea proiectului, a depunerii și a cheltuielilor legate de proiectul **proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale.

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României s-a lansat *COMPONENTA 10 - Fondul local* ce cuprinde investiția:

- I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Menționăm că proiectul este în etapa de depunere a dosarului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Gură Alina – Biroul Programe

Nr. 32769/10.05.20222

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Având în vedere necesitatea aprobării proiectului, a depunerii și a cheltuielilor legate de proiectul **”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn , orașul Comănești, județul Bacău”**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale. În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României s-a lansat *COMPONENTA 10 - Fondul local* ce cuprinde investiția:

- I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Menționăm că proiectul este în etapa de depunere a dosarului de finanțare, motiv pentru care considerăm oportun aprobarea și depunerea proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta.

Având în vedere cele menționate, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor necesare accesării Programului *Cod apel: PNRR/2022/C10* și a cheltuielilor legate de proiectul **”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn , orașul Comănești, județul Bacău”**

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON