

3/5

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la modificarea și completarea HCL nr.63 din 31.03.2022 privind  
„aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de  
PROIECT: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE  
DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL  
MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de  
proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C,  
10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica  
cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>”**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință ordinară,  
convocată la data de 29.09.2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 42440 din 26.09.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 42440/B/ 26.09.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Art.1 din HCL nr.63 din 31.03.2022 privind „aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>” în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și conform cerințelor din Solicitarea de clarificări primite de la finanțator pe platforma electronică PNRR C5.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

# HOTĂRÂRE

**ART 1.** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea şi completarea Anexei nr.1 de la Art.1 din HCL nr.63 din 31.03.2022 privind „aprobarea depunerii proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINŢE DIN ORAŞUL COMĂNEŞTI, ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI ”ŞTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociaţia de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>” în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIŢII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 şi indicatorii tehnico-economici, conform anexei la prezenta.

**ART 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr.63 din 31.03.2022 privind „aprobarea depunerii proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINŢE DIN ORAŞUL COMĂNEŞTI, ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI ”ŞTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociaţia de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>” în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIŢII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 şi indicatorii tehnico-economici, rămân în vigoare.

**ART 3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

## INIŢIATORI:

**PRIMAR,**  
**ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul general,**  
**Jurist Daniela Chirilă**

Biroul Programe,  
Cristina Lupu

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278  
Nr. 42440/26.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la completarea HCL nr.63 din 31.03.2022 privind  
„aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de  
PROIECT: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN  
ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7,  
str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari George Bacovia  
nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C,  
10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica  
cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>”**

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

**COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI  
REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ  
A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Art.1 din HCL nr.63 din 31.03.2022 privind „aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. și conform cerințelor din Solicitarea de clarificări primite de la finanțator pe platforma electronică PNRR C5, rog dispuneți aprobarea prezentei Hotărâri.

Menționăm că proiectul este în etapa de evaluare a dosarului de finanțare, motiv pentru care considerăm oportun aprobarea proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta.

**PRIMAR,**  
**ec. VIOREL MIRON**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278  
Nr. 42440/B/26.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la modificarea și completarea HCL nr.63 din 31.03.2022 privind**

**„aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de**

**PROIECT: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>”**

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**

**COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune modificarea și completarea Anexei nr.1 de la Art.1 din HCL nr.63 din 31.03.2022 privind „aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C, 10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>” în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și conform cerințelor din Solicitarea de clarificări primite de la finanțator pe platforma electronică PNRR C5.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Menționăm că proiectul este în etapa de evaluare a dosarului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia – Biroul Programe

## Anexă la Proiect de Hotărâre

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre din 29.09.2022

cu privire la modificarea și completarea HCL nr.63 din 31.03.2022 privind

„aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de

**PROIECT: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE”**

**NR. 7, str. Republicii cu blocurile: 7 scara A+B, 9 scara A+B, Asociația de proprietari**

**George Bacovia nr.8, strada Republicii cu blocurile: 8 scara A+B+C,**

**10 scara A+B, 12, 14 scara A+B+C, 16 scara A+B, strada Nicolae Ghica**

**cu blocurile 1, 2 scara A+B+C, 4 scara A+B >>”**

<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b> a Bl. 7 scara A+B Str. Republicii	<b>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”ȘTEFAN CEL MARE” NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 7 scara A+B</b>
<b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Ștefan cel Mare, Bl. 7 scara A+B având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1985.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III</li><li>-Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</li></ul> <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p><b>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</b></p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem <b>vată minerală bazaltică <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă prin tratamente mecanice și chimice a zonelor cu depuneri de funingine respective microorganisme (mucegai) aflate pe suprafața fațadelor.</p> <p>Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului (<math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math>).</p> <p><b>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</b></p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,034 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b> grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea</p>

barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

**SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:**

a) Înlocuirea tâmplăriei non conforme exterioare existente cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim 0,77 m<sup>2</sup>K/W.

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat,  $\lambda = 0,033$  W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

**SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:**

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	194,83	84,41
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	295	165,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	295	165,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,650	1,193
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	50,308	27,47

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	56,67 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	43,83 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO <sub>2</sub> , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	45,39 %

<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b> a Bl. 9 scara A+B Str. Republicii	<b>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "ȘTEFAN CEL MARE" NR. 7, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 9 scara A+B</b>
<b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 9 sc A+B având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1985.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:  -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III  -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p><b>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</b></p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem <b>vată minerală bazaltică <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă.</p> <p>Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului (<math>l=0,038\text{W/mK}</math>).</p> <p><b>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</b></p> <p>a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,034 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu <b>polistiren extrudat <math>\lambda = 0,038 \text{ W/mK}</math></b>, grosime 20 cm, cu asigurarea continuității termoizolației pe tot conturul închis și protejată cu șapă slab armată.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p><b>SOLUȚIA M3 – TÂMPĂRIE EXTERIOARĂ:</b></p> <p>a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii rezistenței minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim <b><math>0,77 \text{ m}^2\text{K/W}</math></b>.</p> <p>b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, <math>\lambda = 0,033 \text{ W/mK}</math> a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.</p> <p><b>SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:</b>  În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se</p>

	propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.		
<b>INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	<b>Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:</b>		
	<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	180,73	78,79
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	279	159,39
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	279	159,39
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,603	1,107
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	47,477	26,40
	<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Exigența impusă</b>	<b>Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului</b>
	Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	56,40 %
	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	42,80 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO <sub>2</sub> , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	44,40 %	
<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b> a Bl. 8 scara A+B+C Str. Republicii	<b>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" NR. 8, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 8 scara A+B+C</b>		
<b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 8 scara A+B+C având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1983.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III</li> <li>-Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile</li> </ul>		



dominante: face parte din zona eoliană: IV

În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:

**SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:**

a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem **vată minerală bazaltică**  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.

b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem **polistiren extrudat**  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă. Refacerea trotuarelor de protecție.

Această măsură de reabilitare se va pune în practică numai după o curățare prealabilă a fațadelor. Se va asigura continuitatea stratului izolator cu zonele deja izolate ce prezintă aceeași grosime de izolație și aceeași caracteristică a materialului ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ).

**SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:**

a) Intradosul planșeului peste subsol tehnic se va termoizola cu sistem **polistiren extrudat**  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ , grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu grinzile și stâlpii din beton armat.

b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară a acestuia (extrados) cu **polistiren extrudat**  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , grosime 20 cm, cu continuitate a termoizolației pe contur închis.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

**SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:**

a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare nonconforme valorii minime normate, cu tâmplărie înalt performantă având rezistență termică a vitrajului minim  $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

b) pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat,  $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$  a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

**SOLUȚIA M4 – INSTALAȚII AFERENTE – PANOURI FOTOVOLTAICE:**

În vederea compensării consumului de electricitate (iluminat casa scării/interfon) se propune instalarea pe învelitoarea condominiului a unui modul solar off grid cu 2 panouri fotovoltaice monocristaline, a 300 Wp fiecare.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ )	174,98	86,53
Consumul de energie primară ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ )	277	173,68

	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>276,42</b>	<b>172,61</b>
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>0,583</b>	<b>1,07</b>
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	<b>47,019</b>	<b>28,71</b>
	<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Exigența impusă</b>	<b>Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului</b>
	Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	<b>50,55 %</b>
	Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	<b>37,34 %</b>
	Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO <sub>2</sub> , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	<b>38,95 %</b>
<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b> a Bl. 10 scara A+B Str. Republicii	<b>EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" NR. 8, Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, Bl. 10 scara A+B</b>		
<b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație bloc de locuințe, amplasată în Județul Bacău, Oraș Comănești, Str. Republicii, bl. 10 scara A+B având regim de înălțime S+P+4E. Clădirea a fost pusă în opera în anul 1982.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:  -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III  -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p><b>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</b></p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori și a parapetilor, fără soclu, cu sistem <b>vată minerală bazaltică λ = 0,038 W/mK</b>, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem <b>polistiren extrudat λ= 0,038 W/mK</b>, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată</p>		

