

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și descrierea sumară a investiției << RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

APELUL: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 17.10.2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 43890 din 14.10.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 43890/B/14.10.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea depunerii proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și descrierea sumară a investiției << RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >> în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.1/1. – aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 286 bis/25.03.2022 și Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării;

**În conformitate cu:**

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.440 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/B.1/1 și PNRR/2022/C5/1/B.2/1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

# HOTĂRÂRE

**ART 1.** Se aprobă depunerea proiectului << RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >> în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul PNRR/2022/C5/2/B.1/1., a indicatorilor tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei 1 atașate.

**ART 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului << RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>, în cuantum de 4.864.250,30 lei din care: suma de 4.087.605,30 lei fără TVA și suma de 776.645,01 lei, T.V.A.

**ART 3.** Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**ART 4.** Consiliul Local al orașului Comănești împuternicește pe domnul MIRON VIOREL să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele << ORAȘUL COMĂNEȘTI >> .

**ART 5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

## INIȚIATORI:

**PRIMAR,  
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul general,  
Jurist Daniela Chirilă**

Biroul Programe,  
Cristina Lupu

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre din 17.10.2022  
**privind aprobarea depunerii proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și  
descrierea sumară a investiției << RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE  
SEISMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

<b>DENUMIRE  COMPONENTĂ</b> a cădirii Sediul Primăriei Str. Ciobănuș nr.2	<b>RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ A  CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU,  clădirea sediul Primăriei, Str. Ciobănuș nr.2</b>
<b>DESCRIEREA  SUMARĂ A  INVESTIȚIEI</b>	<p>Obiectivul de investiție îl reprezintă clădirea cu destinație Sediul Primăriei, amplasată în Județul Bacău, Orașul Comănești, Str. Ciobănuș, nr.2, având regim de înălțime Sp+P+1E. Clădirea a fost pusă în operă în anul 1923. Clădirea nu este obiect de patrimoniu.</p> <p>Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:  -Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: III  -Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante: face parte din zona eoliană: IV</p> <p>In urma analizei performanțelor energetice ale clădirii cu destinație Sediul Primăriei, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei și de înlocuire a vitrajelor care să conducă la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior:</p> <p><b>SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:</b></p> <p>a) Termoizolarea pereților exteriori, mai puțin soclul, cu sistem <b>vată minerală bazaltică</b> <math>\lambda = 0,036 \text{ W/mK}</math>, grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.</p> <p>b) Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem <b>polistiren extrudat</b> <math>\lambda = 0,036 \text{ W/mK}</math>, grosime 5 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și a punților termice. La montajul stratului termoizolant pe fațade se vor proteja ornamentele cu valoare arhitecturală.</p> <p><b>SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:</b></p> <p>a) Intradosul planșeului subsol-bolți zidărie se va termoizola cu sistem <b>vată minerală</b> <math>\lambda = 0,036 \text{ W/mK}</math>, grosime 5 cm, cu continuitate a termoizolației la racordarea cu pereții.</p> <p>b) Se recomandă termoizolarea planșeului ultim încălzit pe fața superioară rece a acestuia (extrados) cu <b>vată minerală bazaltică</b> <math>\lambda = 0,036 \text{ W/mk}</math> grosime 30 cm, cu continuitate pe tot conturul închis.</p> <p>Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.</p> <p><b>SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:</b></p> <p>a) Înlocuirea tâmplăriei exterioare, nonconforme valorii rezistenței minime normale, cu tâmplărie înalt performantă, tâmplărie cu rupere de punte termică, cu geam triplu termoizolant – clasa de reacție la foc A1/A2 – s1, d0, având rezistență termică a</p>

