

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul
Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României
COMPONENTA 10 - Fondul local**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință
extraordinară, convocată de îndată, la data de 13.05.2022;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32765 din 12.05.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 32765/B din 12.05.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune accesarea programului PNRR C10, comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației, aprobarea proiectului, aprobarea cheltuielilor aferente și depunerea proiectului **”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”** în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă accesarea programului PNRR C10 - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local – în vederea depunerii proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”.

Art.2. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației în vederea accesării programului PNRR C10 - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Componenta 10 – Fondul Local.

Art.3. Consiliul local al Orașului Comănești aprobă proiectul și cheltuielile legate de proiectul ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României COMPONENTA 10 - Fondul local.

Art. 4. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă indicatorii tehnico economici, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă nota de fundamentare a investiţiei ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” în sumă de 3.384.056,95 lei din care: suma de 2.843.745,34 lei fără TVA şi suma de 540.311,61 lei T.V.A.

Art. 7. Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea şi implementarea proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” prin PLANUL NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL şi descrierea sumară a investiţiei, conform anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Consiliul local al Oraşului Comăneşti se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, aşa cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 9. Oraşul Comăneşti urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primar Viorel Miron, în vederea realizării tuturor activităţilor necesare elaborării, depunerii, contractării si implementării proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:
PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

Biroul dezvoltare,
Lupu Cornelia

ANEXA nr. 1 la proiectul de Hotărâre**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul
Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României
COMPONENTA 10 - Fondul local****Indicatorii tehnico-economici ai proiectului:**

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 427.680,00	Valoarea investiției (fără stații): 2.105.340,34
Valoarea totală a proiectului: 577.680,00	Valoarea totală a proiectului: 2.843.745,34

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovarea clădirii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	344,40	226,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	344,40	208,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	17,84
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58,91	42,29

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30%	34,3 %

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor este detaliată conform tabelului:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. iuridic Daniela Chirilă

ANEXA nr. 3 la proiectul de Hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României COMPONENTA 10 - Fondul local

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de reabilitare moderată la clădirea Crai Nou din strada Liceului, Orașul Comănești, județul Bacău:

U.M.	Suprafața	Suma maximă eligibilă
mp	972	440 euro/mp, fără TVA

➤ **Lucrări de reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din str. Liceului:**

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent Componentei C10 – Fondul local, prin proiectul propus la finanțare vor fi instalate 6 stații de încărcare, valoarea investiției aferente stațiilor este detaliată conform tabelului:

Număr stații de încărcare	6
Valoarea stațiilor de încărcare (Euro)	150.000,00
Valoarea stațiilor de încărcare (Lei)	738.405,00

Notă: Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău", valoarea finanțării este conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

Valori proiect (Euro, fără TVA)	Valori proiect (Lei, fără TVA)
Numărul de stații de încărcare: 6	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 150.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 738.405,00
Valoarea investiției (fără stații): 427.680,00	Valoarea investiției (fără stații): 2.105.340,34
Valoarea totală a proiectului: 577.680,00	Valoarea totală a proiectului: 2.843.745,34

Realizarea prezentului proiect va avea următoarele beneficii:

- O clădire renovată energetic moderat care v-a îmbunătăți furnizarea de servicii publice la nivel local;
- Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România;
- Proiectul contribuie la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale;
- Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm") așa cum este prevăzut în Art.17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020;
- Vor fi 6 stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Prin renovarea energetică moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului se v-a reduce cu 34,3 % necesarul de energie primară.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 32765B/12.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul
Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României
COMPONENTA 10 - Fondul local**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune accesarea programului PNRR C10, comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației, aprobarea proiectului, aprobarea cheltuielilor aferente și depunerea proiectului **”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale.

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României s-a lansat *COMPONENTA 10 - Fondul local* ce cuprinde investiția:

- I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Menționăm că proiectul este în etapa de depunere a dosarului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia – Biroul Programe

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 32765 /12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul
Bacău”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României
COMPONENTA 10 - Fondul local**

Având în vedere necesitatea accesarea programului PNRR C10, comandarea și plata studiilor necesare depunerii documentației, aprobarea proiectului, aprobarea cheltuielilor aferente și depunerea proiectului **”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale. În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României s-a lansat *COMPONENTA 10 - Fondul local* ce cuprinde investiția:

- I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Menționăm că proiectul este în etapa de depunere a dosarului de finanțare, motiv pentru care considerăm oportun aprobarea și depunerea proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta.

Având în vedere cele menționate, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor necesare accesării Programului *Cod apel: PNRR/2022/C10* și a cheltuielilor legate de proiectul **”Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

ANEXA nr. 2 la proiectul de Hotărâre

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

**Proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României
COMPONENTA 10 - Fondul local - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice presate la nivelul unităților administrativ teritoriale.**

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Administrația publică locală a orașului Comănești dorește să dispună de o infrastructură corespunzătoare întrucât în proprietatea administrației locale se află încă clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare care nu pot susține activități sociale. Pentru populația orașului, spațiile insuficiente pentru desfășurarea activității serviciilor publice constituie o problemă majoră, întrucât este pusă în pericol capacitatea instituțiilor publice de a-și desfășura activitatea într-o manieră eficientă în slujba cetățenilor. Este necesară oferirea unei infrastructuri corespunzătoare serviciilor publice, pentru a le spori capacitatea de a răspunde într-un timp optim solicitărilor cetățenilor.

Clădirea din Str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău este o clădire cu destinație de grădiniță cu program prelungit pentru 123 de copii, cu regim de înălțime S+P cu o suprafață desfășurată totală de 972 mp, fiind pusă în operă în anul 1973.

Clădirea prezintă structură în cadre cu închideri perimetrare zidărie din cărămidă și B.C.A, acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare țiglă. Tâmplăria exterioară: ușile de acces-panouri metalice, ferestrele prezintă rame metalice la casa scării, respectiv rame din lemn și geam simplu la camere, fără sisteme de umbrire exterioară. Finisajele interioare sunt zugrăveli simple la pereți, pardoseli parchet sau ciment sclivisit, ambele în stare degradată. La exterior, zugrăvelile fațadelor, parțial tencuieli simple parțial placare cărămidă aparentă prezintă urme de condens la soclu, cu desprinderi de strat exterior. Clădirea se află la mai puțin de 150 m de albia pârâului Urminiș, determinând umiditate relativă a materialelor de anvelopă.

Clădirea studiată este o construcție pentru care încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unui cazan termic, combustibil gaz natural. Distribuția interioară: corpuri statice din fontă. În clădire sunt amenajate grupuri sanitare, pentru copii și pentru personal. Apa caldă a fost preparată de către boilerul centralei termice cu combustibil gaz natural. Se remarcă degradarea avansată a conductelor, inclusiv a izolației acestora.

Sistemul de iluminat al clădirii, deși degradat, este funcțional, alcătuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau din becuri cu incandescență.

Clădirea propusă a fi reabilitată nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare/climatizare al încăperilor.

DATE GENERALE

Pe valea mijlocie a Troțușului, la poalele munților Goșmanu din Carpații Orientali, la capătul de vest al Depresiunii Dărmănești se află orașul Comănești, fost centru minier și forestier.

Potrivit ultimelor noastre date, orașul se întinde în lungimea Văii Troțușului într-un teritoriu administrativ de 6.386 ha, din care intravilan 1.101 ha și extravilan 5.285 ha.

Localitatea Comănești a devenit oraș în anul 1952 având în componența sa două sate: Vermești și Podei - Podina, și nouă cartiere: Centru, Zăvoi, Leorda, Șipoteni, Lunca de Jos, Șupan, Lăloaia stângă, Lăloaia dreaptă, Sublăloaia.

LOCALIZARE