

1

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea accesului în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țigui cu diametrul Ø 8<sup>5/8</sup>” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2022.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 47070 din 16.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 47070/b din 16.11.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordul privind accesul în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren de 21.103 mp din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țigui cu diametrul Ø 8<sup>5/8</sup>” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”;
- Solicitarea primită din partea Societății CONPET S.A;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă accesul în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren de 21.103 mp din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țigui cu diametrul Ø 8<sup>5/8</sup>” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2** Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Art.3** Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Societății CONPET S.A , precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 47070 din 16.11.2022

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- solicitarea primită din partea Societății CONPET S.A privind aprobarea accesului în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țiței cu diametrul Ø 8<sup>5/8</sup>” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 47070/b din 16.11.2022

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordul pentru accesul în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țigei cu diametrul  $\varnothing 8^{5/8}$ ” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:**

- acordul pentru accesul în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A a unei suprafețe de teren de 21.103 mp din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Comănești, astfel: categorie de folosință drum 3.260 mp și 17.843 mp pășune, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă de transport țigei cu diametrul  $\varnothing 8^{5/8}$ ” Lucăcești – Vermești – tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mină Vermești), pe o lungime de aproximativ 9 km”, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 47070 din 16.11.2022.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac



DEPARTAMENT DEZVOLTARE MENTENANȚĂ  
INGINER ȘEF DEZVOLTARE INVESTIȚII  
SERVICIU AVIZE/ACORDURI

Nr. 38244./13.10.2022.....

Către : Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Comănești, Județul Bacău

Adresa : Str. Ciobănuș, nr. 2, Comănești, 605200, Jud. Bacău

Telefon: 0234/374272; fax:0234/374278

În atenția : Domnului Primar

Subiect : Acord privind accesul în teren și folosința temporară, a suprafeței de teren afectată de execuția lucrărilor la obiectivul jos menționat.

Referitor la : "Înlocuire conductă de transport țigeti cu diametrul  $\varnothing 8^{5/8}$ " Lucăcești – Vermești - tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km". Proiect nr. 281/06.10.2020, elaborat de IAT Engineering & Design SRL Ploiești

DOMNULE PRIMAR,

Societatea CONPET S.A. cu sediul în Mun. Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1-3, Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J29/6/1991, CUI RO1350020, reprezentată legal prin Ing. Dorin Tudora în calitate de Director General,

Având în vedere:

- Necesitatea realizării lucrărilor la obiectivul: "Înlocuire conductă de transport țigeti cu diametrul  $\varnothing 8^{5/8}$ " Lucăcești – Vermești - tronsonul de la deal Măgura (Crucea Roșie) la Vermești (drum mina Vermești), pe lungime de aproximativ 9 km",
- FORMALITĂȚI TEREN privind execuția lucrărilor la obiectivul susmenționat,
- TABEL NOMINAL cu proprietarii terenurilor necesare pentru ocuparea temporară în vederea executării proiectului, pozițiile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 20, 21, 22, 23 din planul de formalități, din care reiese faptul că suprafața totală de teren de 21.103 mp, categoria de folosință drum și pășune aflat în administrarea dvs, este afectat de lucrările la obiectivul susmenționat,
- Riscul real, ca în zona în speță, să se producă o avarie/poluare cu efecte majore asupra factorilor de mediu, echilibrului ecologic și nu numai;

În temeiul prevederilor Legii nr. 238/2004 – Legea Petrolului și a dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, referitor la obligația obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor pentru execuția obiectivului susmenționat;

formulăm prezenta:

**CERERE**

**prin care vă solicităm ACORDUL privind accesul în teren și folosința temporară de către Societatea CONPET S.A., societate cu capital majoritar de stat, a unei suprafețe de teren de 21.103 mp, din care, categoria de folosință drum 3.260 mp și 17.843 mp pășune, teren administrat de U.A.T. Comănești, Județul Bacău, pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la începerea lucrărilor pe terenul în cauză, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul:**



