

6

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47072 din 16.11.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 47072/B din 16.11.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, contractele de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, beneficiar Lache Ion, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=33 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform Anexei nr. 2;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, concesionar Lache Ion pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, act adiţional de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, act adiţional la contractul de chirie teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea cererii de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr. 98/01.09.2006, rezolutia nr. 11438/11.10.2022 conform prevederilor din Anexa nr.1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători. Documente anexate: contract de concesiune nr.286/24.05.1996, (garaj), plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.2.

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de prelungire a contractului de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

4) Aprobarea cererii de întocmirea unui act adițional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de vânzare cumparare nr. 1186/18.10.2022, extras de carte funciara nr. 60451-C1-U4.

Referatul de aprobare nr. 47072 din 16.11.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Cămin Alexandru

Insp. Cristina Popa

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

- cerere de întocmire a unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr. 98/01.09.2006, rezolutia nr. 11438/11.10.2022 conform prevederilor din Anexa nr.1;

- cerere de întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători. Documente anexate: contract de concesiune nr. 286/24.05.1996 (garaj), plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.2.;

- cerere de prelungire a contractului de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

- cerere de întocmirea unui act adițional la contractul de chirie teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de vanzare cumparare nr. 1186/18.10.2022, extras de carte funciara nr. 60451-C1-U4, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an/\$)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.98/01/09.2006	SC. ACVILA PROD COM SRL	MAZILU GABRIELA- MIHAELA	39,03 mp	Str.Librăriei fn.	Spațiu comercial 235,12 \$	01.12.2022 01.09.2029

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
1	Lache Ion		garaj	33 mp	745 lei/an	01/12/2022 24.05.2026

Lache Ion întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 286/24.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 33 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str.Gîrlei , fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spațiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. contract de chirie	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Barbălată Maria(Bahna Anca-Florina)		Copertină auto	68/2016	18,5 mp	10,67 lei/mp/an	197 lei/an	01.12.2022 31.12.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chirilă Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CHIRIE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/annual)	Perioada de valabilitate
Contract de chirie nr.18/2006 Act aditi. 16/2021	SC. VABUSEB SRL	SC. DAVARIS SRL	17 mp	Str. Republicii bl.7/12	Scără al. acces 617,61 lei/annual	01.12.2022 01.09.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. ~~Chirilă~~ Cosmin Alexandru