

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 14.12.2020

Având în vedere:

- Referatul nr. 44814/a din 04.12.2020 întocmit de către Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se precizează necesitatea aprobării de către Consiliul Local Comănești a reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul integrat << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13- Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

- Expunerea de motive nr. 44814/b din 04.12.2020 a Primarului Orașului Comănești,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

Art. 1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă reactualizarea documentației faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

Biroul Programe
Lupu Cristina

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Ciobănuș, Nr.2 , Telefon: 0234-374272, Fax: 0234-374278, Web:
Nr. 44814/a din 04.12.2020

Se aprobă,
PRIMAR
Țc. Viorel Miron

REFERAT

privind aprobarea reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău** >>

Axa prioritară 13

Obiectivul specific 13.1

Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune reactualizarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>.

Orașul Comănești, județul Bacău, a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, un proiect integrat care vizează:

Ob. Componenta A - construire, reabilitare, modernizare, extindere și dotare clădiri

- reabilitare, modernizare și extindere Clădire Cămin 6, str.Liceului 6
- reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii Gimnaziale Costache S. Ciocan, str. Libertății 102
- reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii Gimnaziale C. S. Ciocan - GRĂDINIȚA, str. Libertății 102

Ob. Componenta B - modernizare infrastructură stradală prin asfaltare străzi

- str. Păcii = 7.996 mp
- str. Libertății = 11.104 mp + 2.313 mp
- str. Gh. Lazăr = 8.744 mp
- str. Câmpului = 1.867 mp
- str. Liceului = 1.617 mp
- str. Sublăloaia = 2.417 mp + 413 mp

Obiectivele programului contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașele de mici dimensiuni, cu accent pe grupurile vulnerabile, din punct de vedere social, economic, al condițiilor de locuire și al calității mediului urban în care trăiesc.

Solicităm aprobarea reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, având în vedere că proiectul este în faza de evaluare, iar finanțatorul a solicitat prin scrisoarea de clarificare din 26.11.2020 cu nr. 41359/OI să revizuim indicatorii tehnico-economici și să-i retransmitem.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Ciobănuș, Nr.2 , Telefon: 0234-374272, Fax: 0234-374278, Web:
Nr. 44814/b din 04.12.2020

;

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău** >>

Axa prioritară 13
Obiectivul specific 13.1
Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7

Având în vedere Referatul privind necesitatea aprobării reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

<< Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, județul Bacău >>, proiect aflat în faza de evaluare la OI POR, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, proiect aflat în evaluare la finanțator, considerăm oportună aprobarea reactualizării documentației având în vedere că finanțatorul a solicitat prin scrisoarea de clarificare din 26.11.2020 cu nr.41359 / OI să revizuiim indicatorii tehnico-economici.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea reactualizării documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

<< ABORDAREA INTEGRATĂ A MĂSURILOR DE REGENERARE URBANĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII, ÎN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>

• DENUMIRE COMPONENTĂ	„Reabilitare, modernizare și extindere clădire Căminul 6, str. Liceului nr. 6”
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p>Căminul este amplasat în zona intravilană a orașului Comanesti, jud. Bacău, pe Liceului nr. 6. Clădirea căminului are dimensiunile de gabarit în plan: ~ 15 m x 44 m. Terenul pe care se afla amplasat căminul are acces direct la str. Liceului pe latura de Nord – Vest și Nord-Est.</p> <p>Clădirea căminului a fost dată în folosință în anul 1950 și are un regim actual de înălțime de P+2+Pod. Se propune un regim de înălțime de Parter + 2 Etaje + Mansarda.</p> <p>ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ</p> <p>Se propune extinderea căminului cu o scară exterioară de acces pentru nivelul mansardei, acces care, din necesități funcționale nu trebuie să se intersecteze cu fluxul etajului 2 (centru pentru fete, care are un acces strict și controlat). Scară exterioară poate deservi și etajele inferioare (1 și 2), existând o legătură directă de la scări la fiecare nivel. De asemenea se propune transformarea podului în mansardă funcțională pentru funcționarea departamentului de servicii sociale din cadrul Primăriei Comanesti. Se va executa o șarpantă metalică care va fi protejată corespunzător.</p> <p>Principalii indicatori tehnico-spatiali ai clădirii rezultate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Regimul de înălțime: Parter + 2 Etaje + Mansardă• Aria construită: 691,71 mp• Aria construită desfășurată: 2.554,29 mp• Înălțimea la coama: 16,03 m• Înălțimea la streasina: 11,50 m• Suprafața teren (din acte): 1.690 mp <p>Finisajele interioare:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pardoseli gresie antiderapantă pe holuri și în băi• Placaje faiantă în băi și bucătărie/ oficii• Pardoseli parchet• Pardoseli PVC <p>Finisajele exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none">• Învelișuri tablă falțuită• Scări exterioare din beton armat, placate cu gresie antiderapantă• Trotuare beton în jurul clădirii• Tencuială decorativă de exterior la fațade• Tamplărie aluminiu cu geam triplu termoizolant cu low E. <p>Sistem constructiv Sistemul structural: pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu mortar de ciment,</p>

fara stalpisorii si centuri din beton armat care ar fi avut rolul de confinare a peretilor de zidarie. Placile sunt din beton armat, cu grosimea de cca 15 cm, cu descarcare pe zidurile portante. Cosurile de fum ce strapung sarpanta reprezinta console verticale pe inaltimea libera a podului.

Infrastructura este de tip fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida neconfinata. Fundatiile realizate au o adancime de cca 1.50 m sub cota terenului amenajat, asigurand adancimea de inghet. Nu exista subsol tehnic. Nu se intervine la fundatii. Se propun camasuiri ale peretilor existenti.

In afara de interventiile de consolidare ale structurii actuale, prin tema de arhitectura se propune realizarea unei scari exterioare din beton armat, cu regim de inaltime P+2E. Aceasta constructie va avea o structura independenta de cea a cladirii existente, cu rost la nivelul elementelor structurale de minim 10 cm. Fundarea corpului de scara se va face la aceeasi cota cu fundatiile existente.

Transformarea podului in mansarda se face prin desfacerea structurii actuale de lemn si realizarea unei structurii metalice ancorata in planseul de peste etajul 2, pe liniile peretilor structurali;

Inchideri exterioare

Tamplaria exterioara va fi din profile aluminiu cu geam termoizolant triplu, Low-E.

Compartimentari interioare P si niveluri curente – se vor executa din zidarie GVP de 12,5cm si 25cm;

Compartimentari la mansarda: structura metalica si pereti gips-carton, intr-un strat sau doua.

Finisaje exterioare – Tencuieli decorative peste termosistem vata bazaltica 15 cm.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter + 2 Etaje + Mansarda

Inaltimea parterului este 3,30 m.

Inaltimea etajului curent este 3,30 m.

Cota la atic este +11,57 m

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Se propun urmatoarele lucrari:

- Consolidarea constructiei prin camasuirea (6 cm grosime mortar M100T cu plase STNB) unui numar extins de pereti portanti de zidarie de pe cele doua directii principale, pe toate nivelurile; Nu se intervine la fundatii. Rolul camasuirilor este de sporire a rigiditatii de ansamblu si de sporire a capacitatii portante la forte taietoare provenite din actiuni seismice;
- Introducerea unei centuri perimetrice pe zidaria-atic a podului. Realizarea de stalpisorii pe inaltimea aticului, cu ancorarea armaturilor in planseul de peste etajul 2 si in centura nou introdusa;
- transformarea podului in mansarda se face prin desfacerea structurii actuale de lemn si realizarea unei structurii metalice ancorata in planseul de peste etajul 2, pe liniile peretilor structurali;
- placare exterioara cu termosistem (vata minerala bazaltica) a cladirii existente, pentru imbuntatirea confortului termic; schimbarea tamplaria exterioara - aluminiu cu geam termoizolant triplu; refacere finisaje si instalatii.

In afara de interventiile de consolidare ale structurii actuale, prin tema de arhitectura se propune realizarea unei scari exterioare din beton armat, cu regim de inaltime P+2E. Aceasta constructie va avea o structura independenta de cea a cladirii existente, cu rost la nivelul elementelor structurale de minim 10 cm. Fundarea corpului de scara se va face la aceeaasi cota cu fundatiile existente, pentru a evita impingerile laterale la nivelul celor doua infrastructuri

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

Schimbarea sarpantei nu afecteaza structura de rezistenta existenta.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	9,907,962.03
Din care C+M (lei cu TVA)	7,233,884.05
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	8,343,953.29
Din care C+M (lei fara TVA)	6,078,894.16

b) Indicatori minimali

- Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu si a calitatii invatamantului si prin extensie a calitatii vietii
- Imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic;
- Modificarea incadrarii cladirii in clasa de risc seismic, astfel:
 - Actual: clasa de risc seismic **RsII**
 - Dupa reabilitare: in clasa de risc seismic **RsIII**
- incadrarea cladirii intr-o clasa de eficienta energetica superioara, astfel:
 - Actual: **d**
 - Dupa reabilitare: **A**
- Reducerea emisiilor de carbon, astfel:
 - Actual: **82,30 kg/ m2 an**
 - Dupa reabilitare: **15,15 kg/m2 an**
- Reducerea consumului total de energie, astfel:
 - Actual: **505.671 kWh/an**
 - Dupa reabilitare: **140.211 kWh/an**
- Reducerea consumului de energie pentru incalzire, astfel:
 - Actual: **442.616,35 kWh/an**
 - Dupa reabilitare: **99.943,46 kWh/an**

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3 ani si 10 luni
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii reabilitate: 44,83 [kWh/m2 an]
- Economia totala anuala de energie: economie de 365.460 [kWh/an]
- Reducerea totala anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2: reducere de 67,15 [kg CO2/m2 an]
- Economia anuala de energie: economie de 72 %

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	12 luni
Total	16 luni

• DENUMIRE COMPONENTĂ „Reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii gimnaziale Costachi S. Ciocan și a grădiniței de pe strada Libertății, nr. 102” - Grădinița

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI Conform CU nr. 167/12.09.2018, terenul este situat in intravilanul orasului Comanesti, jud. Bacau. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 100 m x 94 m. Accesul se face din strada Libertatii

Terenul are o suprafata de 8.281 mp. Pe teren se mai afla 2 constructii cu regim de inaltime Parter: o scoala si un corp anexa

Gradinita propusa va prelua o parte din amplasamentul vechii gradinite, fata de care se va mai extinde spre E si NE. Noua constructie va avea forma de “U”. Latura lunga va fi pozitionata pe directia NV – SE. Se propune desfiintarea gradinitei existente si construirea unei gradinite noi, care sa corespunda nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educatie.

**ARHITECTURA :
SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

Gradinita existenta are 2 Grupe si nu dispune de grupuri sanitare si alte spatii necesare proceului de educatie. Salile pentru grupe sunt insuficient dimensionate si neconforme normelor in vigoare (nu respecta suprafata minima/ copil, volumul aer/ copil, suprafata vitrata/ suprafata clasei). Nu dispune de spatiile necesare auxiliare necesare unei gradinite (vestiar copii, filtru primire, izolare, grupuri sanitare/ grupa,vestiar si GS personal, spatiu multifunctional, oficiu, cabinet director/ administratie etc).

Se propune desfiintarea gradinitei existente si construirea unei noi gradinite noi cu 4 grupe si spatiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii de confort si in conformitate cu normele in vigoare.

Principalii indicatori tehnico-spatiali ai cladirii rezultate sunt:

- Regimul de inaltime: Parter
- Aria construita: 634,93 mp
- Aria construita desfasurata: 634,93 mp
- POT: 7,66%
- CUT : 0,07
- Suprafata teren: 8.281 mp

Inchideri:

- Pereti zidarie caramida
- Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e
- Plansee beton armat

Compartimentari:

- zidarie GVP de 25 cm si 12,5 cm grosime;
- compartimentari usoare la grupurile sanitare.

Finisaje interioare:

Finisajele interioare se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioara, care sa asigure prin coloritul si textura materialelor folosite o ambianta placuta:

Pardoseli

- gresie in grupurile sanitare
- pardoseli PVC in salile de grupa, holuri, cabinet director, sp. multifunctional

Pereti

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa in relief in culori pastelate;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare;

Tavane

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereti si culoare alb la tavane;

Tamplarii:

- interioare: lemn
- exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

Finisaje exterioare:

- gresie antididerapanta la accesul in cladire.
- Tencuieli decorative la fatade peste termosistem cu vata minerala bazaltica de 15 cm

Sistem constructiv

Infrastructura

- fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

- pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter

Inaltimea parterului este 3,50 m (3,35 inaltime libera)

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-a realizat conform prevederilor: "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" Indicativ C169-88;

Infrastructura

Fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Termoizolatie in pod peste parter – vata bazaltica 25 cm.

INSTALATII

Alimentarea cu energie electrica – racord la reseaua de joasa tensiune din zona.

Alimentarea cu apa – racord la reseaua de alimentare cu apa din zona.

Canalizarea – se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil

Alimentarea cu caldura – se va face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe lemne; Sursa de incalzire: cazan de pardoseala combustibil solid 80 KW cu gazeificare.

Panouri fotovoltaice.

Panouri solare cu tuburi vidate.

Iluminat cu LED.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,588,018.23
Din care C+M (lei cu TVA)	3,625.661.01
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	3,863,147.92
Din care C+M (lei fara TVA)	3,046,773.96

b) Indicatori minimali

Indicatori minimali	Descriere
Suprafata teren	8.281 mp
Suprafata construita desfasurata totala	634,83 mp
Categoria infrastructurii ca subiect al proiectului	Invatamant
Numar copii	80
Numar grupe	4 grupe
Numar spatiu multifunctional	1

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Valoarea totala a obiectului de investii 4.588,018.23

(lei cu TVA)	
Din care C+M (lei cu TVA)	3.625.661.01
Participanții la procesul de învățământ în unitatea construită	80
Cladire cu funcție de Grădiniță	1

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată Proiectare	4 luni
Durata estimată Execuție	12 luni
Total	16 luni

• DENUMIRE
COMPONENTĂ
DESCRIEREA
SUMARĂ
INVESTIȚIEI

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotarea Școlii gimnaziale Costachi S. Ciocan și a grădiniței de pe strada Libertății, nr. 102” - Școala

Conform CU nr. 167/12.09.2018, terenul este situat în intravilanul orasului Comanesti, jud. Bacau. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 100 m x 94 m. Accesul se face din strada Libertății.

Terenul are o suprafață de 8.281 mp. Pe teren se mai afla 2 construcții cu regim de înaltime Parter: o grădiniță și un corp anexa.

Școala existentă are 4 Sali de clasă și nu dispune de grupuri sanitare și alte spații necesare procesului de educație. Școala actuală are 2 accese, fiecare din ele deservind câte 2 clase. Nu există o legătură comună pentru toate cele 4 clase.

Se propune desființarea școlii existente și construirea unei noi școli cu 4 Sali de clasă, un laborator și spațiile necesare desfășurării procesului de învățământ în condiții de confort și în conformitate cu normele în vigoare.

ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Principalii indicatori tehnico-spatiali ai clădirii rezultate sunt:

- Aria teren: 8.281 mp
- Aria construită: 580,84 mp
- Aria desfășurată construită: 580,84 m.p
- Regim de înaltime: parter
- Înălțime la cornișă: 3,80 m
- POT: 7,01 %
- CUT: 0,07

Inchideri:

- Pereti zidarie caramida
- Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e
- Planșee betona rmat

Compartimentari:

- zidarie GVP de 25 cm și 12,5 cm grosime;
- compartimentari usoare la grupurile sanitare.

Finisajele interioare:

- se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioară, care să asigure prin coloritul și textura materialelor folosite o ambianță plăcută:

Pardoseli

- gresie pe holuri și în grupurile sanitare

- parchet trafic intens in salile de clasa

Pereti

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa in relief in culori pastelate;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare;

Tavane

- zugraveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereti si culoare alb la tavane;

Tamplarii:

- interioare: lemn
- exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

Finisaje exterioare:

- gresie antididerapanta la accesul in cladire.
- Tencuieli decorative la fatade peste termosistem cu vata minerala bazaltica de 15 cm

Izolatii:

- Fatade: sistem termic cu vata minerala bazaltica de 15 cm
- Soclu: polistiren extrudat ignifugat 10 cm
- Sarpanta: vata minerala bazaltica 25 cm
- Placa peste sol: polistiren extrudat ignifugat 10 cm

Hidroizolatii:

Fundatiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- Regim de inaltime: Parter

Inaltimea parterului este 3,50 m (3,35 inaltime libera)

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ:

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-a realizat conform prevederilor: "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" Indicativ C169-88;

Infrastructura

Fundatie cu talpi continue, sub zidurile portante de zidarie de caramida confinata si sub cadrele de b.a.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie de caramida, cu mortar de ciment, cu stalpisorii si centuri din beton armat avand rol de confinare a peretelui de zidarie. Cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Termoizolatie in pod peste parter – vata bazaltica 25 cm.

INSTALATII

Alimentarea cu energie electrica – racord la retea de joasa tensiune din zona.

Alimentarea cu apa – racord la retea de alimentare cu apa din zona.

Canalizarea – se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil

Alimentarea cu caldura – se va face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe lemne; Sursa de incalzire: cazan de pardoseala combustibil solid 80 KW cu gazeificare. Radiatoare de otel.

Panouri fotovoltaice.

Panouri solare cu tuburi vidate.
Iluminat cu LED.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,891,026.54
Din care C+M (lei cu TVA)	3.459.017.60
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	4,118,093.02
Din care C+M (lei fara TVA)	2.906,737.48

b) Indicatori minimali

Indicatori minimali	Descriere
Suprafata teren	8.281 mp
Suprafata construita desfasurata totala	580,84 mp
Categoria infrastructurii ca subiect al proiectului	Invatamant
Numar elevi	100
Numar clase	4 clase
Numar laboratoare	1

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	4,891,026.54
Din care C+M (lei cu TVA)	3.459,017.60
Participanții la procesul de invatamant în unitatea construită	100
Cladire cu functie de Scoala	1

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Execuție	12 luni
Total	16 luni

• DENUMIRE

Modernizare infrastructura stradala - Străzi aferente: Păcii, Libertății,

**COMPONENTĂ
DESCRIEREA
SUMARĂ A
INVESTIȚIEI**

Gheorghe Lazar, Câmpului, Sublăloaia, Liceului

Străzile ce urmează a fi modernizate prin proiect sunt amplasate în intravilanul orașului Comanesti, pe domeniu public, astfel:

1. Strada Păcii, L = 759,50 m
2. Strada Libertății, L = 1439 m
3. Strada Gheorghe Lazar, L = 475,50 m
4. Strada Câmpului, L = 240 m
5. Strada Liceului, L = 217 m
6. Strada Sublăloaia, L = 1130,50 m

LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE

- Traseu în plan

În planul străzilor s-a urmărit menținerea platformei străzii în limita domeniului public, fără exproprieri. Racordările în plan ale curbelor vor fi făcute cu arce de cerc. Lungimea totală a străzilor este de 3121.80m, astfel:

1. Strada Pacii, L=759.50m, alcatuită din 2 axe, astfel:

➤ Axul 1, L=599.50m - se desprinde din strada Libertatii – Zona CFR și se termină în intersecția cu Strada Gheorghe Lazar.

➤ Axul 2, L=160m, reprezintă o ramificație care se desprinde și revine în strada principală.

2. Strada Libertatii, L=1439m, se desprinde din Strada Minerului (DN12A) și se continuă până la intersecția cu Strada Pacii.

3. Strada Gheorghe Lazar, L= 475.50m, se desprinde din Strada Pacii și se continuă până la intersecția cu Strada Campului

4. Strada Campului, L= 240m, se desprinde din Strada Libertatii și se continuă până la intersecția cu Strada Gheorghe Lazar.

5. Strada Liceului, L= 217m, se desprinde din intersecția cu Strada Liceului, este situată în zona de est a orașului, în apropierea Colegiului Tehnic Dimitrie Ghika.

6. Strada Sublaloaia, L=1130.5m, alcatuită din 5 axe, astfel:

➤ Axul 1, L=273.5m - se desprinde din strada Minerului (DN12A) și se termină în intersecția cu un Parau Local, de unde se continuă cu Axul 4.

➤ Axul 2, L=61.5m, reprezintă o ramificație care se desprinde din Axul 1, pe partea stângă.

➤ Axul 3, L=61.00m, reprezintă o ramificație care se desprinde din Axul 1, pe partea dreaptă, care revine în Strada Minerului (DN12A).

➤ Axul 4, L=613.00m, reprezintă o continuare a axului 1, de la intersecția cu paraul local, până în intersecția cu Strada Minerului (DN12A).

➤ Axul 5, L=121.5m, reprezintă o ramificație pe partea dreaptă a Axului 4.

Profilul Longitudinal

În profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent, fiind facute corectii minime ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei.

Declivitati longitudinale proiectate au valori mici, iar racordarile verticale ale declivitatorilor au fost facute cu arce de cerc.

- Profil transversal tip:

In profil transversal străzile au fost organizate după cum urmează:

- Lățime parte carosabila 3.00m – 5.50m
- Încadrare cu borduri, rigole carosabile sau rigole de acostament
- Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%, profil in acoperis sau profil panta unica.

- Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va realiza atat in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole. Pentru realizarea lucrarilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor in functie de clase de expunere a fiecarei lucrari in parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

- Intersecțiile cu drumurile laterale

Intersecțiile cu drumurile laterale neamenajate , se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenja pe o lungime corespunzatoare cu aceasi structura aplicata de drumul principal.

- Siguranța circulației

- *Semnalizarea rutiera pe timpul executiei*

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „*Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului*” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

- *Semnalizarea rutiera permanenta*

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi

executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2004 si constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrarilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte precum si pentru presemnalizarea directiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

Calitatea marcajelor

Pentru asigurarea calității marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calității conform SR EN 13459 - 1, 2 si 3;
- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafeței, condițiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulației prin indicatoare si marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule si de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire si uniformității distributiei microbulelor retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronunțate, precum si pe rampele podurilor, coronamentele zidurilor si timpanele podețelor se vor monta parapete de siguranță.

- Sisteme rutiere

Sistem rutier suplu

- 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 6cm strat de legătura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 15cm strat de baza din piatra sparta
- Fundație existenta reprofilata si compactata
- Decapare material granular contaminat pe o grosime de minim 5cm.

a) Indicatori maximali

**INDICATORI
TEHNICO-
ECONOMICI**

<u>Indicatori</u>	<u>Valori</u>
Valoarea totala a obiectului de investii	6,209,565.68

(lei cu TVA)	
Din care C+M (lei cu TVA)	5.644,466.06
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fără TVA)	5,227,251.32
Din care C+M (lei fără TVA)	4.743,248.78

b) Indicatori minimali

Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime totala străzi	m	4261.50m
Lăţime parte carosabila	m	3.00–6.00

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

	VALOARE Lei (fără TVA)	TVA Lei	VALOARE Lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL	5,227.251.32	982,314.36	6.209.565.68
Din care C+M	4.743,248.78	901,217.27	5.644.466.06

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Execuție	20 luni
Total	24 luni

Valoarea totală:

Total proiect: 21.552.445,54 lei fără TVA

4.044.126,94 lei TVA

Total general: 25.596.572,49 lei cu TVA

Eligibil: 23.283.615,33 lei

Neeligibil: 2.312.957,16 lei

Nerambursabil: 22.817.942,96 lei

Contribuție proprie: 465.672,37 lei

Din care C+M: 16.775.654,38 lei fără TVA

3.187.374,33 lei TVA

19.963.028,71 lei cu TVA

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. **VIORREL MIRON**

Biroul Programe
Lupu Cristina

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
cons. juridic **Daniela Chirilă**