

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.12.2020

Având în vedere:

- Raportul Nr.44650/03.12.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unor contracte de închiriere, la cerere, întocmirea unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat/public al Orașului Comănești și încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară;

- Expunerea de motive Nr. 44650/B/03.12.2020 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractelor de închiriere din domeniul public/privat al Oraşului Comăneşti, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere din domeniul public/privat al Oraşului Comăneşti.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune:

- nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru mărirea suprafeţei concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament şi delimitare anexat), cu plata redevenţei pentru suprafaţa reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016), conform Anexei nr. 3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune : nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

Art. 4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile/spaţiile din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art. 5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,	Avizat pentru legalitate	ŞEF SERVICIUL URBANISM,
Ec.Viorel Miron	Secretar general,	
	Cons. juridic, Daniela Chirilă	Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Proiect de Hotărâre

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.506/2001 + Adiț.	Merlușcă Marius	Lascăr Nicolae	42,13	nr. Cadastral: 61583	Garaj 915,45 lei/an	01.01.2021 02.05.2031
Conces.269/1996 + Adiț.	SC APISALECOM SRL	Ciobanu George · Vasile	45	Str. Nufărului, nr. 3B nr. Cadastral: 60794	Spațiu comercial 506,15 lei/an	01.01.2021 07.06.2026

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chițiac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Proiect de Hotărâre

2. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN/SPAȚIU– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	IF Boatcă Marius Iustinian	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 2 aparate băuturi calde	2 mp	Contract închiriere nr.135/2013 + act adiț. 27/2017	01.12.2020 Cerere nr. 41439/14.10.2020
2.	Sîmbeteanu Marinela	Unitatea amenajistica/blocul fizic : - BF443	Pajiște	4,5 ha	Chirie nr.37796/30.05.2016	01.01.2021 Cerere nr. 42777/03.11.2020

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Dăniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chițiac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Proiect de Hotărâre

3. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Porojnicu Valentin		Garaj	60/20.02.1993 20.02.2023	29	194,23 lei/an	01.01.2021 20.02.2023

* - **Porojnicu Valentin** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.60/20.02.1993, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016).

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Proiect de Hotărâre

4. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ifrim Cosmin	Păcii, fn.	agricol	1A/2019	282,46	1,04	293,76	01.01.2021 31.12.2022
2	Aoncioaie Mărioara	Parcului, fn.	agricol	2A/2019	115,1	2,08	239,41	01.01.2021 31.12.2022
3	Mareș Mihai	22 Decembrie	agricol	3A/2019	333	0,83	276,39	01.01.2021 31.12.2022
4	Horonceanu Gheorghe	Republicii- zona "Politiei"	agricol	4A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
5	Cristea Constantin	Parcului, fn	agricol	5A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
6	Sârghe Simona	Arinilor, 17	agricol	6A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022

7	Motroc Elena	Arinilor, 19	agricol	7A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022
8	Achiriloaie Anișoara, Napa Irina	Speranței, 8	agricol	8A/2019	73	2,08	151,84	01.01.2021 31.12.2022
9	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir	agricol	9A/2019	50	0,83	41,5	01.01.2021 31.12.2022
10	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	11A/2019	233	1,04	242,32	01.01.2021 31.12.2022
11	Acatrinei Neculai	Zn.Urminiș	agricol	15A/2019	505	0,26	131,3	01.01.2021 31.12.2022
12	Pală Maria	Parcului, 29	agricol	18A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
13	Popa Cătălin	Parcului, fn	agricol	19A/2019	60	2,08	124,8	01.01.2021 31.12.2022
14	Ciurcanu Constantin	Zn.r.Trotuș	agricol	20A/2019	330	0,52	171,6	01.01.2021 31.12.2022
15	Cojocaru Daniela	Republicii- "zn.Politiei"	agricol	24A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
16	Darie Daniel și Carmen	Parcului, fn	agricol	25A/2019	103	2,08	214,24	01.01.2021 31.12.2022
17	Andraș Adrian	Zn. Urminiș	agricol	26A/2019	355	0,26	92,3	01.01.2021 31.12.2022
18	Ghineț Costel	Arinilor, 21	Agricol	31/2017	154	1,04	160,16	01.01.2021 31.12.2022
19	Mihu Costică	Gh.Lazăr, 2 bis	Agricol	14A/2018	285	0,8	228	01.01.2020 31.12.2021

ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de chirie teren/spatiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spatiu închiriat	Destinația terenului/spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Banu Gheorghe		Boxa- garaj	1/2017	16,32	20,76	338,80	01.01.2021 31.12.2024
2	I.I. Furtună Dumitru	Librăriei, 11/13	Al.acces	4/2017	10,4	36,33	377,83	01.01.2021 31.12.2024
3	Aoncioaie Marioara		Garaj	5/2017	40	20,76	830,4	01.01.2021 31.12.2024
4	Dospinescu Ioan		garaj	7/2017+adiț.44/ 2017	30	20,76	622,8	01.01.2021 31.12.2024
5	Iacob Milica		garaj	14/2017	14	20,76	290,64	01.01.2021 31.12.2024
6	SC SCORPION IMPEX SRL	Al.Parc-Pieții F5/2	Al.acces	15/2017	15	36,33	545	01.01.2021 31.12.2024
7	C.A.R. Progresul C.F.R. Comănești IFN		garaj	16/2017	22	20,76	456,72	01.01.2021 31.12.2024
8	SC S&T ONIX SRL	Al.Parcului,D1/1	Al.acces	21/2017	5	36,33	181,65	01.01.2021 31.12.2024
9	SC BIOS PALAGHIA	Republicii, bl.1	Scări acces	22/2017	8,1	36,33	294,27	01.01.2021 31.12.2024
10	Cănănau Mircea		Copert.auto	23/2017	10	10,38	103,8	01.01.2021 31.12.2024

11	SC PD Distractiv SRL	Colegiul D.Ghika	Teh. Sp.comercial	25/2017	4	31,14lei/mp/luna 373,68 lei/mp/an	1494,72	01.01.2021 31.12.2024
12	Parfene Liliana		garaj	28/2017	17	20,76	352,92	01.01.2021 31.12.2024
13	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă	32/2017	39,2	36,33	1424,14	01.01.2021 31.12.2024
14	Viziru Mihaela		Al.acces	33/2017	7	36,33	254,31	01.01.2021 31.12.2024
15	IRIS FARM SRL	N.Ghica, 1/1	Al.acces	34/2017	25	36,33	908,25	01.01.2021 31.12.2024
16	SC VABUSEB SRL	Republicii, 7/12	Scari+al.acces	35/2017	17	36,33	617,61	01.01.2021 31.12.2024
17	Hromadnic Nuța		Al.acces	39/2017	18	36,33	653,94	01.01.2021 31.12.2024
18	Cernat Florentina		Garaj	40/2017	18	20,76	373,68	01.01.2021 31.12.2024
19	CAR PRIETENIA IFN Comănești	Str.Republicii, bl.14	Alee + scări acces	47/2017	22,5	36,33	817,43	01.01.2021 31.12.2024
20	Condrat Aurora		Copertină auto	48/2017	18,5	10,38	192,03	01.01.2021 31.12.2024
21	Isaic Lili		Garaj	92/2018	19,3	20,76	400,67	01.01.2021 31.12.2024

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Proiect de Hotărâre

5. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2020 pentru o perioada de 6 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
7	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
8	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
9	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60

10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
12	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
13	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
15	P.F. A RADUCANU CRISTINA- ANCA	RADUCANU CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
						46,981.86

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic. Daniela Chirilă

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ing. Chiriac Cosmin

R A P O R T

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare – cumpărare garaj nr.718 din 26.02.2020, extras de carte funciară nr.61583-C1 din 27.02.2020, extras de carte funciară nr.61583 din 12.03.2012, contract de vânzare – cumpărare spațiu comercial nr.417 din 04.02.2020, încheiere nr.1841/05.02.2020 emisă de BCPI Moinești.

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de reziliere a contractelor de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2:

- nr.135/2013 + act adiț. 27/2017, cu destinația de spațiu comercial. Documente anexate : cerere nr. 41439/14.10.2020;

- nr.37796/30.05.2016 teren cu destinația de pajiște. Documente anexate: cerere nr. 42777/ 03.11.2020.

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016), conform Anexei nr. 3.

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere teren/spațiu existente, conform prevederilor din Anexa nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Ținând cont de prevederile art.108,129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.196 alin..1 lit.a, art.362 alin.1 din Codul Administrativ, de dispozițiile Codului civil, prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE – NOIEMBRIE 2020 :

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.506/2001 + Adiț.	Merlușcă Marius	Lascăr Nicolae	42,13	nr. Cadastral: 61583	Garaj 915,45 lei/an	01.01.2021 02.05.2031
Conces.269/1996 + Adiț.	SC APISALECOM SRL	Ciobanu George - Vasile	45	Str. Nufărului, nr. 3B nr. Cadastral: 60794	Spațiu comercial 506,15 lei/an	01.01.2021 07.06.2026

2. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN/SPAȚIU– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	IF Boacă Marius Iustinian	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 2 aparate băuturi calde	2 mp	Contract închiriere nr.135/2013 + act adiț. 27/2017	01.12.2020 Cerere nr. 41439/14.10.2020
2.	Sîmbeteanu Marinela	Unitatea amenajistica/blocul fizic : - BF443	Pajiște	4,5 ha	Chirie nr.37796/30.05.201 6	01.01.2021 Cerere nr. 42777/03.11.2020

3. **ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Porojnicu Valentin		Garaj	60/20.02.1993 20.02.2023	29	194,23 lei/an	01.01.2021 20.02.2023

* - **Porojnicu Valentin** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.60/20.02.1993, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016).

4. **ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ifrim Cosmin	Păcii, fn.	agricol	1A/2019	282,46	1,04	293,76	01.01.2021 31.12.2022
2	Aoncioaie Mărioara	Parcului, fn.	agricol	2A/2019	115,1	2,08	239,41	01.01.2021 31.12.2022

3	Mareș Mihai	22 Decembrie	agricol	3A/2019	333	0,83	276,39	01.01.2021 31.12.2022
4	Horonceanu Gheorghe	Republicii- zona "Politiei"	agricol	4A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
5	Cristea Constantin	Parcului, fn	agricol	5A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
6	Sârghe Simona	Arinilor, 17	agricol	6A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022
7	Motroc Elena	Arinilor, 19	agricol	7A/2019	69	1,04	71,76	01.01.2021 31.12.2022
8	Achiriloaie Anișoara, Napa Irina	Speranței, 8	agricol	8A/2019	73	2,08	151,84	01.01.2021 31.12.2022
9	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir	agricol	9A/2019	50	0,83	41,5	01.01.2021 31.12.2022
10	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	11A/2019	233	1,04	242,32	01.01.2021 31.12.2022
11	Acatrinei Neculai	Zn.Urminiș	agricol	15A/2019	505	0,26	131,3	01.01.2021 31.12.2022
12	Pală Maria	Parcului, 29	agricol	18A/2019	117	2,08	243,36	01.01.2021 31.12.2022
13	Popa Cătălin	Parcului, fn	agricol	19A/2019	60	2,08	124,8	01.01.2021 31.12.2022
14	Ciurcanu Constantin	Zn.r.Trotuș	agricol	20A/2019	330	0,52	171,6	01.01.2021 31.12.2022
15	Cojocaru Daniela	Republicii- "zn.Politiei"	agricol	24A/2019	170	2,08	353,6	01.01.2021 31.12.2022
16	Darie Daniel și Carmen	Parcului, fn	agricol	25A/2019	103	2,08	214,24	01.01.2021 31.12.2022
17	Andraș Adrian	Zn. Urminiș	agricol	26A/2019	355	0,26	92,3	01.01.2021 31.12.2022

18	Ghineț Costel	Arinilor, 21	Agricol	31/2017	154	1,04	160,16	01.01.2021 31.12.2022
19	Mihu Costică	Gh.Lazăr, 2 bis	Agricol	14A/2018	285	0,8	228	01.01.2020 31.12.2021

ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de chirie teren/spațiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spațiu închiriat	Destinația terenului/spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Banu Gheorghe		Boxa- garaj	1/2017	16,32	20,76	338,80	01.01.2021 31.12.2024
2	I.I. Furtună Dumitru	Librăriei, 11/13	Al.acces	4/2017	10,4	36,33	377,83	01.01.2021 31.12.2024
3	Aoncioaie Marioara		Garaj	5/2017	40	20,76	830,4	01.01.2021 31.12.2024
4	Dospinescu Ioan		garaj	7/2017+adiț.44/2017	30	20,76	622,8	01.01.2021 31.12.2024
5	Iacob Milica		garaj	14/2017	14	20,76	290,64	01.01.2021 31.12.2024
6	SC SCORPION IMPEX SRL	Al.Parc-Pieții F5/2	Al.acces	15/2017	15	36,33	545	01.01.2021 31.12.2024
7	C.A.R. Progresul C.F.R. Comănești IFN		garaj	16/2017	22	20,76	456,72	01.01.2021 31.12.2024
8	SC S&T ONIX SRL	Al.Parcului,D1/1	Al.acces	21/2017	5	36,33	181,65	01.01.2021 31.12.2024

9	SC BIOS PALAGHIA	Republicii, bl.1	Scări acces	22/2017	8,1	36,33	294,27	01.01.2021 31.12.2024
10	Cănănau Mircea	Republicii, bl.13	Copert.auto	23/2017	10	10,38	103,8	01.01.2021 31.12.2024
11	SC PD Distractiv SRL	Colegiul D.Ghika	Teh. Sp.comercial	25/2017	4	31,14lei/mp/luna 373,68 lei/mp/an	1494,72	01.01.2021 31.12.2024
12	Parfene Liliana		garaj	28/2017	17	20,76	352,92	01.01.2021 31.12.2024
13	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă	32/2017	39,2	36,33	1424,14	01.01.2021 31.12.2024
14	Viziru Mihaela		Al.acces	33/2017	7	36,33	254,31	01.01.2021 31.12.2024
15	IRIS FARM SRL	N.Ghica, 1/1	Al.acces	34/2017	25	36,33	908,25	01.01.2021 31.12.2024
16	SC VABUSEB SRL	Republicii, 7/12	Scari+al.acces	35/2017	17	36,33	617,61	01.01.2021 31.12.2024
17	Hromadnic Nuțica		Al.acces	39/2017	18	36,33	653,94	01.01.2021 31.12.2024
18	Cernat Florentina		Garaj	40/2017	18	20,76	373,68	01.01.2021 31.12.2024
19	CAR PRIETENIA IFN Comănești	Str.Republicii, bl.14	Alee + scări acces	47/2017	22,5	36,33	817,43	01.01.2021 31.12.2024
20	Condrat Aurora		Copertină auto	48/2017	18,5	10,38	192,03	01.01.2021 31.12.2024
21	Isaic Lili		Garaj	92/2018	19,3	20,76	400,67	01.01.2021 31.12.2024

**5. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2020 pentru o perioada de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
3	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
4	S.C. SGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
6	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
7	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
8	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
9	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
12	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
13	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
15	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	RADUCANU CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20

16	<u>I.I. SAIC AUREL</u>	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	<u>P.F. BACIU ION</u>	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
						46,981.86

ŞEF SERV.URBANISM,
Ing.Chiriac Cosmin

SERV. URBANISM,
Ing. Palade Nicolae

EXPUNERE DE MOTIVE

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor solicitări deoarece au continuitate și prezintă venit la bugetul local:

1) cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de vânzare – cumpărare garaj nr.718 din 26.02.2020, extras de carte funciară nr.61583-C1 din 27.02.2020, extras de carte funciară nr.61583 din 12.03.2012, contract de vânzare – cumpărare spațiu comercial nr.417 din 04.02.2020, încheiere nr.1841/05.02.2020 emisă de BCPI Moinești.

2) cereri de reziliere a contractelor de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2:

- nr.135/2013 + act adiț. 27/2017, cu destinația de spațiu comercial. Documente anexate : cerere nr. 41439/14.10.2020;

- nr.37796/30.05.2016 teren cu destinația de pajiște. Documente anexate: cerere nr. 42777/ 03.11.2020.

3) cerere prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.60/20.02.1993, concesionar Porojnicu Valentin, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 29 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Nufărului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.01.2016), conform Anexei nr. 3.

4) cereri de prelungire a contractelor de închiriere teren/spațiu existente, conform prevederilor din Anexa nr.4;

5) cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron