

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2026

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 29076 din 09.06.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.29076/B din 09.06.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Irinel Dărie

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 63
Din 25.06.2026



JUDEȚUL BACĂU

LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 16/01.12.2015	Chirea Daniela	13 mp		Garaj - 77 lei/mp	01.05.2026 01.05.2029
2	Contract de concesiune nr. 17/02.07.2007 (contractul de concesiune nr. 326/1997)	Antochi Liliana	33 mp		Garaj – 251 lei/an	02.07.2026 02.07.2046
3	Contract de concesiune nr. 134/1994	Lăcătuș Iscu Danut	23,2 mp		Garaj – 449 lei/an	16.08.2026 16.08.2043
4	Contract de concesiune nr. 28/16.12.2013 (contractul de concesiune nr. 140/1997)	Lăcătuș Iscu Danut	25 mp		Garaj – 446 lei/an	16.12.2026 16.12.2046
5	Contract de concesiune nr. 472/22.05.2000 (contractul de concesiune nr. 279/1996)	Popovici Vasilica	24 mp		Garaj- 497 lei	22.05.2026 22.05.2045

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 63

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Suprafata /destinatie/str/ -mp.	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune Nr.298/1996 Act adițional nr.45/2026	Crețu Ion	Munteanu Gabriel	- 112 lei/an - garaj- 20 mp	01.07.2026 23.06.2045
2	Contract de concesiune Nr.5/01.02.2012 Act adițional nr.23/2025	Dobrovăț Mircea si Alexandrina	Zafiu Nicușor- Gabriel	- 27,6 \$/an - 24 mp	01.07.2026 01.02.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărié



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac