

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

#### privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.01.2026.

**Având în vedere:** - Referatul de aprobare nr. 50391 din 11.12.2025, a doamnei Amăricăi Elena, consilier local al Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

Raportul de specialitate nr.50391 /B din 11.12.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune:

- încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.4. Serviciul Administrație Piete și Târguri al orașului Comănești prin care propune încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

#### **În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1 ;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adiţional de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

**Art.3** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.4 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.4;

**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile clădiri/terenuri existente la sectorul Piaţă, pe o perioada de 12 luni, conform Anexei nr.5;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi al Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia actele adiţionale la contractele de închiriere, pe o perioada de 12 luni, conform Anexei nr.5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,**  
**Consilier local**  
Sichin-Giany



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 5  
Din 29.01.2026

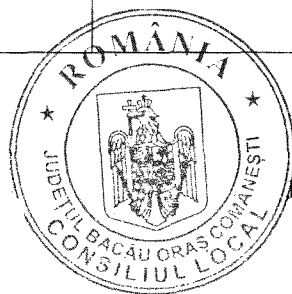
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere teren/spațiu existente:**

| Nr. Crt. | Beneficiar contract        | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului        | Nr. Act adițional | Supraf. Atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/an) | Valabilitate             |
|----------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1        | SC. Alion Floria SRL       | Republicii, bl.10/1         | Alee acces                  | 1/2019            | 8 mp                       | 52 lei/mp/an                   | 416 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 2        | C.M.I Dr. Pâslaru Niculina | M. Viteazu F3/7             | Alee acces- cabinet medical | 1/2018            | 6 mp                       | 19,30 lei/mp/an                | 116 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 3        | SC. Roil SRL               | Republicii bl.1/1           | Alee acces                  | 4/2018            | 10,6 mp                    | 52 lei/mp/an                   | 551 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 4        | CAR CFR COMĂNEȘTI IFN      | Minerului fn.               | Panou Publicitar            | 9/2018            | 2 mp                       | 52 lei/mp/an                   | 104 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 5        | CAR CFR COMĂNEȘTI IFN      | Moldovei fn.                | Panou Publicitar            | 10/2018           | 2 mp                       | 52 lei/mp/an                   | 104 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 6        | CAR CFR Comănești IFN      | Al. Parcului C5-C6          | Scări acces sediu           | 32/2018           | 9,5 mp                     | 52 lei/mp/an                   | 494 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 7        | CAR CFR Comanesti IFN      | AL. Parcului C5-C6          | Scări acces                 | 72/2018           | 15,3 mp                    | 52 lei/mp/an                   | 796 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 8        | Bucur Daniela              |                             | Copertina auto              | 19/2018           | 18,5 mp                    | 14 lei/mp/an                   | 259 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 9        | Nica Mihaela si Nicolae    |                             | Scări acces                 | 22/2018           | 13,6 mp                    | 52 lei/mp/an                   | 707 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 10       | Olteanu Georgiana Maria    |                             | Garaj                       | 28/2025           | 23,1 mp                    | 30 lei/mp/an                   | 693 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 11       | Dulhac Dumitru             |                             | Alee acces                  | 12/2018           | 8 mp                       | 52 lei/mp/an                   | 416 lei/mp       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 12       | SC. Digitai Complet        | Stefan cel Mare G1/4        | Alee acces                  | 34/2018           | 8,7 mp                     | 52 lei/mp/an                   | 452 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 13       | Acci Patî                  |                             | Copertina auto              | 36/2018           | 18,5 mp                    | 14 lei/mp/an                   | 259 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 14       | Todirel Maricica           |                             | Copertina auto              | 37/2018           | 18,5 mp                    | 14 lei/mp/an                   | 259 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 15       | Spătaru Ion                |                             | Copertină auto              | 38/2018           | 18,5 mp                    | 14 lei/mp/an                   | 259 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 16       | PFA Olaru Silviu           | Republicii 12/3             | Alee acces                  | 43/2018           | 6,9 mp                     | 52 lei/mp/an                   | 359 lei/an       | 01.01.2026               |

|    |                                               |                        |                               |          |                     |                            |                           |                                        |
|----|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------|---------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 17 | Serviciul de Ambulanță<br>Bacău               | Vasile Alecsandri      | Statie salvare                | 45/2018  | 100 mp              | 19,30 lei/mp/an            | 1930 lei/an               | 31.12.2028<br>01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 18 | C.M.I. Dr. Ciocan Mihaela<br>Polixenia        | Avram Iancu 8/1        | Alee acces cabinet<br>medical | 52/2018  | 3 mp                | 19,30 lei/mp/an            | 58 lei/an                 | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 19 | Iordan Gheorghe                               |                        | Alee acces                    | 53/2018  | 5 mp                | 52 lei/mp/an               | 260 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 20 | Apetrei Negrea Cristina                       |                        | Garaj                         | 66/2005  | 19,3 mp             | 30 lei/mp/an               | 579 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 21 | SC. Almafarm SRL                              | Al. Parcului E4/p      | Al. acces                     | 57/2018  | 20 mp               | 52 lei/mp/an               | 1040 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 22 | C.M.I. Stomatologie<br>Anastasiu Rodica Maria | Republicii A1/1        | Al. acces cabinet<br>medical  | 59/2018  | 9 mp                | 19,30 lei/mp/an            | 174 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 23 | Napa Fanel                                    |                        | Al. acces                     | 60/2018  | 3 mp                | 52 lei/mp/an               | 156 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 24 | Mihai Elena                                   |                        | Garaj                         | 62/2018  | 18 mp               | 30 lei/mp/an               | 540 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 25 | Răduca Nicolae                                |                        | Copertină auto                | 11/2018  | 18,5 mp             | 14 lei/mp/an               | 259 lei/mp                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 26 | SC. Holzindustrie<br>Schweighofer Baco        | Moldovei, fn.          | Panou publicitar              | 76/2018  | 3 mp                | 52 lei/mp/an               | 156 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 27 | SC. Holzindustrie<br>Schweighofer Baco        | Florilor, Crinului, fn | Panou publicitar              | 77/2018  | 1 mp                | 52 lei/mp/an               | 52 lei/an                 | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 28 | Boleac Ruslan                                 |                        | Spatiu comercial<br>Terasa    | 130/2014 | 23,83 mp<br>12,3 mp | 112 lei/mp/an<br>52 lei/mp | 2669 lei/an<br>640 lei/an | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 29 | Gherasim Petrea                               |                        | Garaj                         | 88/2018  | 26 mp               | 30 lei/mp/an               | 780 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 30 | Adam Cornel                                   |                        | Garaj                         | 90/2018  | 28 mp               | 30 lei/mp/an               | 840 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 31 | Vartolomei Ecaterina                          | Al. Parcului F5/1      | Alee acces                    | 95/2018  | 14 mp               | 52 lei/mp/an               | 728 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 32 | SC Iris Farm SRL                              | Nufărului bl. 5/4      | Alee acces                    | 49/2018  | 4,6 mp              | 52 lei/mp/an               | 239 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 33 | Ciumete Ionei                                 |                        | Spațiu comercial              | 81/2018  | 18 mp               | 112 lei/mp/an              | 2016 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 34 | Lazăr Niculai                                 |                        | Copertină auto                | 39/2006  | 20 mp               | 14 lei/mp/an               | 280 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 35 | Marin Leontina                                |                        | Garaj                         | 41/2018  | 16,5 mp             | 30 lei/mp/an               | 495 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |
| 36 | Olzru Adrian                                  |                        | Al. acces                     | 6/2018   | 7,35 mp             | 52 lei/mp/an               | 382 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028               |

|    |                                      |                    |                                       |          |                 |                               |                           |                          |
|----|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 58 | I.I. Costea P. Puiu Romeo            | Republicii bl.9    | Spațiu vană                           | 7/2016   | 158 mp          | 3,17 lei/mp/an                | 501 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 59 | I.I. Costea P. Puiu Romeo            | Republicii bl.9    | Terasa                                | 12/2016  | 81 mp           | 52 lei/mp/an                  | 4212 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 60 | S.C. LUXURY CENTER<br>TRADE SRL      | Republicii fa.     | Terasa - Complex<br>Sophia            | 11/2016  | 80 mp           | 52 lei/mp/an                  | 4160 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 61 | S.C. LUXURY CENTER<br>TRADE SRL      | Republicii fa.     | Ter. nou publicitar<br>Complex Sophia | 11/2016  | 1 mp            | 52 lei/mp/an                  | 52 lei/an                 | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 62 | Iftimoaie Mihail- Victor             |                    | Alee acces                            | 47/2018  | 3 mp            | 52 lei/mp/an                  | 468 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 63 | Ardeleanu Tomoța                     |                    | Spatiu comercial<br>Scării acces      | 8/2016   | 12,6 mp<br>5 mp | 112 lei/mp/an<br>52 lei/mp/an | 1411 lei/an<br>260 lei/an | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 64 | S.C. Vasiliada SRL                   | Republicii bl.8/30 | Panou publicitar                      | 33/2016  | 2 mp            | 52 lei/mp/an                  | 104 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 65 | S.C. Vasiliada SRL                   | Republicii bl.8/30 | Scari acces                           | 34/2016  | 13,5 mp         | 52 lei/mp/an                  | 702 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 66 | Țibuschi Mihaela                     |                    | Copertina auto                        | 115/2016 | 13 mp           | 14 lei/mp/an                  | 182 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 67 | Compania Națională<br>LOTERIA ROMÂNĂ | Republicii 17a     | Spațiu comercial                      | 128/2016 | 9 mp            | 112 lei/mp/an                 | 1008 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 68 | Voaideș Costică                      |                    | Spațiu comercial                      | 47/2016  | 16 mp           | 112 lei/mp/an                 | 1792 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 69 | Voaideș Costică                      |                    | Spatiu comercial                      | 46/2016  | 18 mp           | 112 lei/mp/an                 | 2016                      | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 70 | S.C. Eurooptika SRL                  | N.Ghica bl.2/6     | Alee acces + thotem                   | 116/2016 | 10 mp<br>1 mp   | 52 lei/mp/an<br>52 lei/mp/an  | 520 lei/an<br>52 lei/an   | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 71 | Padureanu Mihai                      |                    | Alee acces                            | 73/2022  | 10 mp           | 52 lei/mp/an                  | 520 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 72 | Popa Claudiu Nicolae                 |                    | Spațiu comercial                      | 214/2012 | 24 mp           | 112 lei/mp                    | 2688 lei/an               | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 73 | Popa Claudiu Nicolae                 |                    | Al.acces                              | 156/2012 | 1,6 mp          | 52 lei/mp                     | 83 lei/an                 | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 74 | Bahaba Ancu- Florina                 |                    | Copertina auto                        | 167/2013 | 18,5 mp         | 14 lei/mp/an                  | 259 lei/an                | 01.01.2026<br>31.12.2028 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Sichir Grig



Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI**

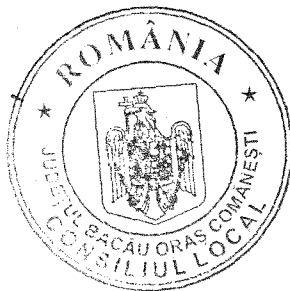
**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere terenuri agricole existente:**

| Nr. Crt. | Beneficiar contract      | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr. Act adițional | Supraf. Atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/an) | Valabilitate             |
|----------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1        | Dacalu Mircea            |                             | Agricol              | 1A                | 360 mp                     | 1,16 lei/mp/an                 | 418 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 2        | Colpoș Liviu și Liliانا  |                             | Agricol              | 4A                | 624 mp                     | 1,48 lei/mp/an                 | 924 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 3        | Croitoru Anica           |                             | Agricol              | 5A                | 224 mp                     | 0,37 lei/mp/an                 | 83 lei/an        | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 4        | Ababei Iliana            |                             | Agricol              | 6A                | 228 mp                     | 3,17 lei/mp/an                 | 723 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 5        | Dulea Silvia             |                             | Agricol              | 7A                | 197 mp                     | 1,48 lei/mp/an                 | 292 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 6        | Ursaru Constantin        |                             | Agricol              | 10A               | 280 mp                     | 0,74 lei/mp/an                 | 207 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 7        | Spiridon Roxana          |                             | Agricol              | 13A               | 90 mp                      | 1,48 lei/mp/an                 | 133 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 8        | Gherasim Olimpia         |                             | Agricol              | 12A               | 350 mp                     | 1,48 lei/mp/an                 | 518 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 9        | Butnaru Neculai și Maria |                             | Agricol              | 13A               | 61,6 mp                    | 3,17 lei/mp/an                 | 195 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 10       | Dospinescu Viorel        |                             | Agricol              | 21A               | 120 mp                     | 3,17 lei/mp/an                 | 380 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 11       | Lunga P. Nicolae         |                             | Agricol              | 22A               | 316 mp                     | 1,48 lei/mp/an                 | 468 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 12       | Anghelini Ionel          |                             | Agricol              | 23A               | 46,82 mp                   | 1,16 lei/mp/an                 | 54 lei/an        | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 13       | Naporejna Stefania       |                             | Agricol              | 26A               | 33,25 mp                   | 3,17 lei/mp/an                 | 105 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 14       | Ionescu Florica          |                             | Agricol              | 34A               | 330 mp                     | 3,17 lei/mp/an                 | 1046 lei/an      | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 15       | Vintila Neculai          |                             | Agricol              | 26A               | 500 mp                     | 0,74 lei/mp/an                 | 370 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 16       | Merlușcă Ion și Lucica   |                             | Agricol              | 40A               | 370 mp                     | 1,16 lei/mp/an                 | 429 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 17       | Olteanu Rodica           |                             | Agricol              | 42A               | 180 mp                     | 1,16 lei/mp/an                 | 209 lei/an       | 01.01.2026<br>31.12.2027 |

|    |                                            |                     |         |      |         |                |             |                          |
|----|--------------------------------------------|---------------------|---------|------|---------|----------------|-------------|--------------------------|
| 18 | Bălbăe Valentin                            | Albia râului Trotuș | Agricol | 44A  | 190 mp  | 1,16 lei/mp/an | 220 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2028 |
| 19 | Bălbăe Aurica                              |                     | Agricol | 35A  | 140 mp  | 1,16 lei/mp/an | 162 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 20 | Ailioaie Gheorghe                          |                     | Agricol | 47A  | 95 mp   | 3,17 lei/mp/an | 301 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 21 | Lupașcu Lucian                             |                     | Agricol | 40A  | 150 mp  | 0,37 lei/mp/an | 56 lei/an   | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 22 | Luca Sorin                                 |                     | Agricol | 46A  | 117 mp  | 3,17 lei/mp/an | 371 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 23 | SC. FEM TABAC SRL                          |                     | Agricol | 47A  | 5500 mp | 0,37 lei/mp/an | 2035 lei/an | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 24 | Lascăr Maricel și Valentina                |                     | Agricol | 39A  | 243 mp  | 1,48 lei/mp/an | 360 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 25 | Mihu Costică                               |                     | Agricol | 52A  | 285 mp  | 1,16 lei/mp/an | 331 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 26 | Sacără Diana<br>(Pavel Vasile)             |                     | Agricol | 51A  | 784 mp  | 0,37 lei/mp/an | 290 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 27 | Cojocaru Vasiliță                          |                     | Agricol | 32A  | 80 mp   | 1,48 lei/mp/an | 118 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 28 | Manea Gheorghe                             |                     | Agricol | 16Aa | 40 mp   | 3,17 lei/mp/an | 127 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 29 | Munteanu Anica                             |                     | Agricol | 9 A  | 60 mp   | 3,17 lei/mp/an | 190 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 30 | Stanciu Petre                              |                     | Agricol | 29 A | 300 mp  | 0,37 lei/mp/an | 111 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 31 | Colceriu Dumitru                           |                     | Agricol | 12 A | 40 mp   | 3,17 lei/mp/an | 127 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 32 | Loghiu Natalia                             |                     | Agricol | 28A  | 210 mp  | 1,48 lei/mp/an | 311 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 33 | Bradu Silvia (Bran Gabriela)               |                     | Agricol | 45 A | 340 mp  | 1,16 lei/mp/an | 394 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 34 | Ciocan Grigore                             |                     | Agricol | 43A  | 1100 mp | 0,37 lei/mp/an | 407 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 35 | Popa Maricela Lilian<br>(Popa Victor)      |                     | Agricol | 8A   | 260 mp  | 3,17 lei/mp/an | 824 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 36 | Colpoș Cătălin                             |                     | Agricol | 30A  | 448 mp  | 1,16 lei/mp/an | 520 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 37 | Banu Valentin                              |                     | Agricol | 39A  | 400 mp  | 1,16 lei/mp/an | 464 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 38 | Puiu Alexandru                             |                     | Agricol | 168  | 106 mp  | 3,17 lei/mp/an | 336 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 39 | Catoi Georgeta (Catoi Lidia<br>Florentina) |                     | Agricol | 49A  | 545 mp  | 0,37 lei/mp/an | 202 lei/an  | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 40 | Banu Paul                                  |                     | Agricol | 41A  | 848 mp  | 1,48 lei/mp/an | 1255 lei/an | 01.01.2026<br>31.12.2027 |
| 41 | Mihai Elena                                |                     | Agricol | 42A  | 70 mp   | 3,17 lei/mp/an | 222 lei/an  | 01.01.2026               |

|    |                            |  |         |      |          |                |             |            |
|----|----------------------------|--|---------|------|----------|----------------|-------------|------------|
|    |                            |  |         |      |          |                |             | 31.12.2027 |
| 42 | Lupchian Elena și Costinel |  | Agricol | 43A  | 148 mp   | 1,16 lei/mp/an | 172 lei/an  | 01.01.2026 |
| 43 | Heisu Iuliana-Ramona       |  | Agricol | 44A  | 250 mp   | 3,17 lei/mp/an | 793 lei/an  | 31.12.2027 |
| 44 | Grosu Ioan                 |  | Agricol | 20A  | 31,26 mp | 3,17 lei/mp/an | 99 lei/an   | 01.01.2026 |
| 45 | Agroșoie Mihaela           |  | Agricol | 46A  | 70 mp    | 3,17 lei/mp/an | 222 lei/an  | 31.12.2027 |
| 46 | Ciucheuș Maria             |  | Agricol | 47A  | 91,43 mp | 1,48 lei/mp/an | 135 lei/an  | 01.01.2026 |
| 47 | Vintilă Constantin         |  | Agricol | 48A  | 500 mp   | 0,74 lei/mp/an | 370 lei/an  | 31.12.2027 |
| 48 | Cosma Mariana              |  | Agricol | 49 A | 331 mp   | 3,17 lei/mp/an | 1049 lei/an | 01.01.2026 |
| 49 | Barbu Maria-Ramona         |  | Agricol | 50A  | 392 mp   | 1,48 lei/mp/an | 580 lei/an  | 31.12.2027 |
| 50 | Cosma Profira              |  | Agricol | 149  | 780 mp   | 0,37 lei/mp/an | 289 lei/an  | 01.01.2026 |
|    |                            |  |         |      |          |                |             | 31.12.2027 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Sichin Gheorghe



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

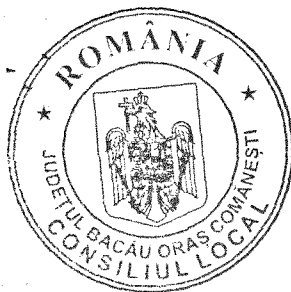
ANEXA NR. 3 la HCL nr.

Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

|   | Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data                                                  | Numele Beneficiar          | Supraf. -mp.- | Amplasament           | Destinație teren/Valoare \$/lei/an        | Perioada de valabilitate |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Contract de concesiune nr. 18/01.03.2004<br>(contract de concesiune nr. 201/10.08.1995)     | Crăciun Iona               | 31 mp         |                       | Garaj - 206 lei/an                        | 01.01.2026<br>01.01.2044 |
| 2 | Contract de concesiune nr. 230/04.03.1996                                                   | S.C. Prompt Service S.R.L. | 270 mp        | Str. Republicii nr.14 | Magazin alimentatie publică – 3606 lei/an | 04.03.2026<br>04.03.2045 |
| 3 | Contract de concesiune nr. 348/20.02.1998                                                   | Florea Danut               | 34 mp         |                       | Garaj – 246 lei/an                        | 20.02.2026<br>20.02.2047 |
| 4 | Contract de concesiune nr.32/01.07.2024<br>( contract de concesiune nr.4/01.02.2008; 2/2005 | S.C. Graniland S.R.L.      | 58 mp         | Str. Nufărului        | Spațiu comercial – 3888 lei/an            | 01.02.2026<br>01.02.2054 |
| 5 | Contract de concesiune nr.2/25.05.2015<br>(contract de concesiune nr.113/2006; 232/1996     | Albu D. Vasilica           | 46 mp         |                       | Spațiu comercial- 471 lei/an              | 04.03.2026<br>04.03.2045 |
| 6 | Contract de concesiune nr.10/10.04.2019<br>(contract de concesiune nr.34/2009; 150/1995     | Colpoș Liliana –Sorina     | 31,2 mp       |                       | Garaj – 120 lei/an                        | 01.01.2026<br>01.01.2044 |
| 7 | Contract de concesiune nr.400/15.01.1999                                                    | Darie Daniel Gheorghică    | 20 mp         |                       | Garaj – 116 lei/an                        | 15.01.2026<br>15.01.2048 |
| 8 | Contract de concesiune nr.32/01.09.2017<br>(contract de concesiune nr.237/1996)             | Șaic Oana                  | 30,24 mp      |                       | Garaj – 153 lei/an                        | 26.03.2026<br>26.03.2045 |
| 9 | Contract de concesiune nr.180/21.03.1995                                                    | Colpoș Gruia               | 300 mp        |                       | Locuință – 115 lei/an                     | 21.03.2026<br>21.03.2044 |

|                                                                                       |                                                 |        |                   |                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Contract de concesiune<br>nr.537/01.01.2002<br>(contract de concesiune 252/1996)      | Dobrin I. Valeriu                               | 28 mp  |                   | Garaj – 117 lei                 | 01.01.2026<br>01.01.2045 |
| Contract de concesiune<br>nr.225/29.03.1996                                           | S.C. RONDIA SRL                                 | 110 mp | Str. Girlei nr.12 | Magazin alimentar – 1522 lei/an | 29.03.2026<br>29.03.2045 |
| Contract de concesiune<br>nr.149/15.03.1995                                           | Cioca Grigore și Cioca<br>Adrian (moștenitorii) | 20 mp  |                   | Garaj – 264 lei/an              | 15.03.2026<br>15.03.2044 |
| Contract de concesiune<br>nr.6/01.04.2013<br>(contract de concesiune<br>33/2008+1996) | Munteanu Mihaela și Ovidiu                      | 163 mp |                   | Spațiu comercial – 2277 lei/an  | 29.03.2026<br>29.03.2045 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Sichin Giany



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

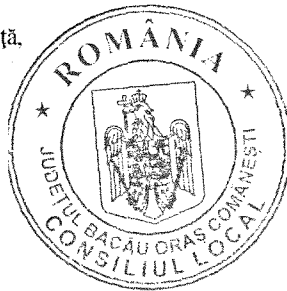
Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr.4 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN ~~prin schimbarea beneficiarului~~

| crt | Tipul contr.+<br>act adițional<br>Nr/ Data                              | Nume beneficiar<br>inițial | Numele nou<br>beneficiar | Suprafață<br>-mp.- | Amplasament | Destinație teren<br>Valoare<br>Lei, \$/an/luna | Perioada de valabilitate |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Contract<br>concesiune<br>Nr.16/17.03.993<br>+ act adițional<br>51/2024 | Adam Iulian                | Năstasă Carmen           | 33 mp              |             | Garaj - 491 lei/an                             | 01.01.2026<br>17.03.2042 |

Președinte de sedință,  
Consilier local  
~~Sichin~~ Giany



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRII DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI  
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2026 pentru o perioada de 12 luni

| Nr.<br>Crt. | DENUMIRE SOCIETATE          | ADMINISTRATOR SOCIETATE | AMPLASAMENT          | MP    | Pret/mp.luna | Suma /12 luni    | OBIECTUL<br>INCHIRIERII |
|-------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------------|
| 1           | S.C. SAGROD SRL             | TAMPAU DAN MARIUS       | PIATA AGROALIMENTARA | 39,7  | 21,00        | 10.004,40        | SPATIU COM              |
| 2           | MAZILU MIHAELA GABRIELA     | MAZILU MIHAELA GABRIELA | PIATA AGROALIMENTARA | 54    | 15,10        | 9.784,80         | TEREN                   |
| 3           | P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN   | MUNTEANU CONSTANTIN     | PIATA AGROALIMENTARA | 19,35 | 15,10        | 3.506,22         | SPATIU COM              |
| 4           | S.C. SAGROD SRL             | TAMPAU DAN MARIUS       | PIATA AGROALIMENTARA | 10,9  | 15,10        | 1.975,08         | TEREN                   |
| 5           | S.C. MATHEO PES SRL         | DOBRIN GETA             | PIATA AGROALIMENTARA | 18    | 21,00        | 4.536,00         | SPATIU COM              |
| 6           | MERLUSCA GHEORGHE           | MERLUSCA GHEORGHE       | PIATA AGROALIMENTARA | 7,85  | 21,00        | 1.978,20         | SPATIU COM              |
| 7           | I.F. OLIMID FEONA           | OLIMID FEONA            | PIATA AGROALIMENTARA | 66,45 | 15,10        | 12.040,74        | TEREN                   |
| 8           | S.C. MAR FRUCT              | ANGHEL CONSTANTIN       | PIATA AGROALIMENTARA | 38    | 15,10        | 6.885,60         | TEREN                   |
| 9           | I.F. COBUZ I. DANIELA       | COBUZ I. DANIELA        | PIATA AGROALIMENTARA | 41    | 15,10        | 7.429,20         | TEREN                   |
| 10          | I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU | SAIC GH.CORNELIU        | PIATA AGROALIMENTARA | 25,1  | 15,10        | 4.548,12         | TEREN                   |
| 11          | I.I. ISTOC LILIANA          | ISTOC LILIANA           | PIATA AGROALIMENTARA | 36,6  | 15,10        | 6.631,92         | TEREN                   |
| 12          | I.I. CEBOTARI A. RODICA     | CEBOTARI A. RODICA      | PIATA AGROALIMENTARA | 21,1  | 15,10        | 3.823,32         | TEREN                   |
| 13          | I.I. SAIC AUREL             | SAIC AUREL              | PIATA AGROALIMENTARA | 10,5  | 15,10        | 1.902,60         | TEREN                   |
| 14          | P.F. BACIU ION              | BACIU ION               | PIATA AGROALIMENTARA | 25    | 15,10        | 4.530,00         | TEREN                   |
|             | <b>TOTAL</b>                |                         |                      |       |              | <b>79.576,20</b> |                         |

Presedinte de sedinta,

Consilier Local  
Sichin GIAN



Contrasemneaza  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirila

Administratie Piete si Targuri,  
Insp. Camelia Gaburel