

15

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenur

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38069 din 08.07.2024, al consilierului local Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.38069/B din 08.07.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, modificarea următoarelor pozitii: poziția nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale”, poziția nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii și diminuării unor suprafețe, conform Anexei nr.3, rezilierea unui contract de închiriere pentru o suprafață de pajiște, la cerere, pentru un teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea următoarelor pozitii: poziţia nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/pășune, proprietate privată a Oraşului Comăneşti către proprietarii de animale”, poziţia nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii şi diminuării unor suprafeţe, conform Anexei nr.3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica următoarele pozitii: poziţia nr. 3 din Anexa nr. 1, la HCL nr. 38/28.03.2024, ”privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/pășune, proprietate privată a Oraşului Comăneşti către proprietarii de animale,” poziţia nr. 3 din Anexa nr. 4, la HCL nr. 51/30.04.2024, ca urmare a suprapunerii şi diminuării unor suprafeţe, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere pentru o suprafaţă de pajişte, la cerere, pentru un teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere pentru un teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Liare



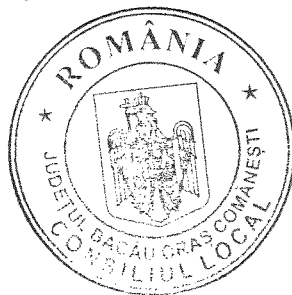
Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 93
Din 30.07.2024

JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 1/07.01.2019	LOGHIN IULIAN	POSTI MIOARA	25 mp		34.604 \$ /an - Garaj	01.08.2024 01.01.2028

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Irinel Dașe



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist Daniela Chirilă

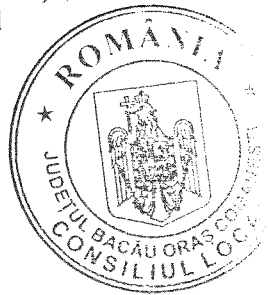
Arhitect Șef
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
 LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.428/01.09.1999	MIRON VIOREL	20 mp		Garaj – 116 lei /an	01.08.2024 01.09.2039
Contract de concesiune nr. 335/25.06.1997	TIMARU MIHAI	24,78 mp		Garaj – 238 lei/an	01.08.2024 25.06.2039
Contract de concesiune nr. 119/16.08.1994	VLAD NECULAI	20 mp		Garaj – 97 lei/an	01.08.2024 16.08.2039

Timaru Mihai cu plata redevenței începând cu data de 25.06.2022.

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Iftinel Darie



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024 , Anexa nr. 4 la HCL nr. 51/30.04.2024

NR. CRT	Nume beneficiar	Destinație teren închiriat	Amplasament BF/suprafața veche (ha)	Amplasament BF/suprafața nouă (ha)	Preț actual
Modif.poz.nr. 3 la HCL nr. 38/28.03.2024	Mitrofan D. Mihai	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443– 3 ha;BF 383 -6,63ha BF 1800 -0,55 ha BF 2689 – 3,45 ha BF 536 – 3,63 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443– 3 ha BF 1800 -0,55 ha BF 2689 – 3,45 ha BF 536 – 3,63 ha BF 2627 – 3,60ha	3848,93 lei
Modif.poz.nr. 3 la HCL nr. 51/30.04.2024	P.F.A Ardeleanu N. Nicusor	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 46 – 4 ha BF 443 – 33,81 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 46 - 4 ha BF 443 - 31,46 ha	9591,22 lei

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Irinel Dărie



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL 93

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Rezilierea contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște la cerere:

NR. CRT	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren Închiriat	Suprafața (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
1	Țăranu Georgel	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443	Pajiște	6,70 ha	Contract de Chirie nr. 31247/01.04.2024	01.08.2024 Cerere nr. 38410/11.07.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Iritel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac