

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ  
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII  
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN  
CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A  
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2023;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 48617/12.12.2023, al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48617/12.12.2023, întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr. 444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**ART 1.** Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49, în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3:

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART 2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Darie Trinel**



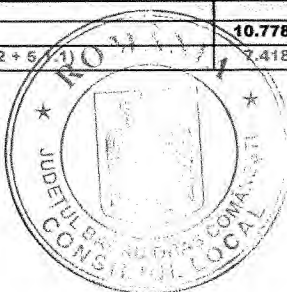
**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 205  
Din: 13.12.2023**

Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 205 din 13.12.2023  
 pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 140485 din 12.12.2022 privind proiectul:  
**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANES\***  
**ASOCIATIA DE PROPRIETARI "DIMITRIE GHICA" nr. 3 si "A. I. CUZA" nr. 10**  
**bl. E4 str. REPUBLICII, bl. 37, 39, 41 str. GARLEI, bl. 9 str. GHEORGHE DONICI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei (RON)	TVA lei (RON)	Valoare cu T.V.A. lei (RON)	ELIGIBIL fara TVA lei (RON)	TVA eligibil lei (RON)	EL
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1	Racord alimentarea cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Racord alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	250,00	47,50	297,50	250,00	47,50	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantelor energetice si Auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	
3.5	Proiectare	390.000,00	74.100,00	464.100,00	390.000,00	74.100,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	146.000,00	27.740,00	173.740,00	146.000,00	27.740,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	250,00	47,50	297,50	250,00	47,50	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	229.750,00	43.652,50	273.402,50	229.750,00	43.652,50	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	
3.8	Asistenta tehnica	155.000,00	29.450,00	184.450,00	155.000,00	29.450,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	
3.8.2	Dirigenta de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>639.000,00</b>	<b>121.410,00</b>	<b>760.410,00</b>	<b>559.000,00</b>	<b>106.210,00</b>	
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	6.915.673,84	1.313.978,03	8.229.651,87	5.706.916,61	1.274.257,16	
4.1.1	Constructii si instalatii	6.907.187,94	1.312.365,71	8.219.553,65	6.698.130,71	1.272.644,83	
4.1.2	Statie de incarcare vehicule electrice (3 statii)	8.485,90	1.612,32	10.098,22	8.485,90	1.612,32	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	303.681,20	57.899,43	361.580,63	303.681,20	57.899,43	
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	282.630,90	53.699,87	336.330,77	282.630,90	53.699,87	
4.2.2	Montaj statii de incarcare vehicule electrice (3 statii)	21.050,30	3.999,56	25.049,86	21.050,30	3.999,56	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.469.996,30	279.299,30	1.749.295,60	1.469.996,30	279.299,30	
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1.130.330,00	214.762,70	1.345.092,70	1.130.330,00	214.762,70	
4.3.2	Statie de incarcare vehicule electrice (3 statii)	339.666,30	64.536,60	404.202,90	339.666,30	64.536,60	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>8.689.351,34</b>	<b>1.650.976,75</b>	<b>10.340.328,09</b>	<b>8.480.294,11</b>	<b>1.611.255,88</b>	
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de santier	304.127,30	57.784,19	361.911,48	304.127,30	57.784,19	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	173.787,03	33.019,54	206.806,56	173.787,03	33.019,54	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%	130.340,27	24.764,65	155.104,92	130.340,27	24.764,65	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	82.049,56	0,00	82.049,56	82.049,56	0,00	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	37.090,71	0,00	37.090,71	37.090,71	0,00	
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	7.418,14	0,00	7.418,14	7.418,14	0,00	
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 216/1997 - 0,5%)	37.090,71	0,00	37.090,71	37.090,71	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	450,00	0,00	450,00	450,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.033.884,30	196.438,02	1.230.322,32	1.033.884,30	196.438,02	
b	Interventii la constructii existente - max. 20%	1.033.884,30	196.438,02	1.230.322,32	1.033.884,30	196.438,02	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>1.425.561,16</b>	<b>255.267,20</b>	<b>1.680.828,37</b>	<b>1.425.561,16</b>	<b>255.267,20</b>	
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.778.912,50</b>	<b>2.032.403,96</b>	<b>12.811.316,46</b>	<b>10.489.855,27</b>	<b>1.977.483,08</b>	<b>1</b>
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		7.418.142,07	1.409.446,99	8.827.589,06	7.209.084,84	1.369.726,12	

Presedinte de Sedinta  
 Consilier Local,  
 Daria Irinel



Contrasemnat  
 Secretarul general al ora  
 Jurist Chirila De