

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 120620 din 25.10.2022 privind proiectul : << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN
CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48615/12.12.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48615/B/12.12.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1.

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr. 444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

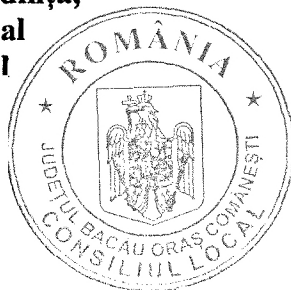
HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4

>>,cod C5-A3.1-1, în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Dărie Trinel**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 203
Din: 13.12.2023**

Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. ___ din 13.12.2023
 pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 120620 din 25.10.2022 privind proiectul :

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
 ASOCIATIA DE PROPRIETARI "STEFAN CEL MARE" nr. 7, str. REPUBLICII cu bl. 7, 9**

ASOCIATIA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" nr. 8, str. REPUBLICII cu bl. 8, 10, 12, 14, 16, str. NICOLAE GHICA cu bl. 1, 2, 4

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fara TVA | | Valoarea cu T.V.A. | | ELIGIBIL fara TVA | | ELIGIBIL cu TVA | | NEELIGIBIL fara TVA | | NEELIGIBIL cu TVA | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------|
| | | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) | lei (RON) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Racord alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Racord canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Racord alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Racord alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Racord telecomunicatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6 | Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii | 500,00 | 95,00 | 595,00 | 500,00 | 95,00 | 595,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si Auditul energetic al cladirilor | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 493.000,00 | 93.678,00 | 586.678,00 | 493.000,00 | 93.678,00 | 586.678,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1 | Teme de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general | 257.000,00 | 48.830,00 | 305.830,00 | 257.000,00 | 48.830,00 | 305.830,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | 500,00 | 95,00 | 595,00 | 500,00 | 95,00 | 595,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiectul tehnic si detaliile de executie | 207.500,00 | 39.425,00 | 246.925,00 | 207.500,00 | 39.425,00 | 246.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 | 0,00 | 0,00 | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 75.000,00 | 14.250,00 | 89.250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75.000,00 | 14.250,00 | 89.250,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 310.000,00 | 58.900,00 | 368.900,00 | 310.000,00 | 58.900,00 | 368.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 250.000,00 | 47.500,00 | 297.500,00 | 250.000,00 | 47.500,00 | 297.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 916.000,00 | 174.040,00 | 1.090.040,00 | 916.000,00 | 174.040,00 | 1.090.040,00 | 0,00 | 0,00 | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 | 0,00 |
| CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 20.039.926,35 | 3.807.586,01 | 23.847.512,36 | 20.039.926,35 | 3.807.586,01 | 23.847.512,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii | 19.970.037,44 | 3.794.307,11 | 23.764.344,55 | 19.970.037,44 | 3.794.307,11 | 23.764.344,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2 | Statie de incarcare vehicule electrice (11 statii) | 69.888,91 | 13.278,89 | 83.167,80 | 69.888,91 | 13.278,89 | 83.167,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 944.089,56 | 183.177,40 | 1.127.266,96 | 944.089,56 | 183.177,40 | 1.127.266,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice) | 925.681,07 | 175.879,40 | 1.101.560,47 | 925.681,07 | 175.879,40 | 1.101.560,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Montaj statie de incarcare vehicule electrice (11 statii) | 38.410,49 | 7.297,99 | 45.708,48 | 38.410,49 | 7.297,99 | 45.708,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 4.947.533,10 | 940.031,30 | 5.887.564,40 | 4.947.533,10 | 940.031,30 | 5.887.564,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice) | 3.702.090,00 | 703.397,10 | 4.405.487,10 | 3.702.090,00 | 703.397,10 | 4.405.487,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Statie de incarcare vehicule electrice (11 statii) | 1.245.443,10 | 236.634,20 | 1.482.077,30 | 1.245.443,10 | 236.634,20 | 1.482.077,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 4 | | 25.951.551,01 | 4.930.794,70 | 30.882.345,71 | 25.951.551,01 | 4.930.794,70 | 30.882.345,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAP. 5 - Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 908.304,29 | 172.577,81 | 1.080.882,10 | 908.304,29 | 172.577,81 | 1.080.882,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2% | 519.031,02 | 98.615,89 | 617.646,91 | 519.031,02 | 98.615,89 | 617.646,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5% | 389.273,27 | 73.961,92 | 463.235,19 | 389.273,27 | 73.961,92 | 463.235,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 238.203,54 | 0,00 | 238.203,54 | 238.203,54 | 0,00 | 238.203,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%) | 107.865,24 | 0,00 | 107.865,24 | 107.865,24 | 0,00 | 107.865,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%) | 21.573,05 | 0,00 | 21.573,05 | 21.573,05 | 0,00 | 21.573,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%) | 107.865,24 | 0,00 | 107.865,24 | 107.865,24 | 0,00 | 107.865,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | 900,00 | 0,00 | 900,00 | 900,00 | 0,00 | 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 2.385.953,78 | 453.331,22 | 2.839.284,99 | 2.385.953,78 | 453.331,22 | 2.839.284,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b | Interventii la constructii existente - max 20% | 2.385.953,78 | 453.331,22 | 2.839.284,99 | 2.385.953,78 | 453.331,22 | 2.839.284,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 11.000,00 | 2.000,00 | 13.000,00 | 11.000,00 | 2.000,00 | 13.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP.5 | | 3.543.461,60 | 627.999,03 | 4.171.460,63 | 3.543.461,60 | 627.999,03 | 4.171.460,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | |