

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului
<< Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul Orășenesc
"IOAN LASCĂR" - Județul Bacău, orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 >>
și a cheltuielilor aferente, actualizate

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de 11.10.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.43165 din 10.10.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.43165/B din 10.10.2023 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea cheltuielilor aferente proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, având în vedere creșterea valorii totale a proiectului prin suplimentarea cheltuielilor generate de prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

În conformitate cu:

- Solicitarea de Clarificare nr.36794/OI/09.10.2023 privind creșterea valorii totale a proiectului;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă actualizarea cheltuielilor aferente proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >> finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>, în cuantum de 39.946.451,74 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 17.823.023,87 lei și valoare totală neeligibilă de 22.123.427,87 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ORAȘUL COMĂNEȘTI de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 356.460,48 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Eficientizarea energetică a clădirilor publice – Spitalul orășenesc „IOAN LASCĂR”- județul Bacău, Orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr.1 >>.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 163
Data 11.10.2023

PROIECTANT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții:

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR", JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

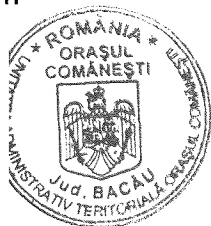
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	214.641,44	40.781,87	255.423,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		214.641,44	40.781,87	255.423,31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5	Proiectare	423.000,00	80.370,00	503.370,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	256.500,00	39.235,00	295.735,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	224.500,00	33.155,00	257.655,00
	3.7.2 Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistența tehnică	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	64.500,00	12.255,00	76.755,00
TOTAL CAPITOLUL 3		984.000,00	177.460,00	1.161.460,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25.713.752,08	4.885.612,89	30.599.364,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242.397,80	46.055,58	288.453,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.597.163,15	493.461,00	3.090.624,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		28.553.313,03	5.425.129,47	33.978.442,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.540,32	29.362,66	183.902,98
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	63.061,61	11.981,71	75.043,32
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	91.478,71	17.380,95	108.859,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	340.510,90	0,00	340.510,90
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	148.048,22	0,00	148.048,22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.609,64	0,00	29.609,64
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	148.048,22	0,00	148.048,22

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.804,82	0,00	14.804,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.375.791,64	641.400,41	4.017.192,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.878.842,86	672.283,07	4.551.125,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		33.630.797,33	6.315.654,41	39.946.451,74
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		26.233.852,93	4.984.432,05	31.218.284,98

Data,
09.10.2023

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR -, JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL
COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

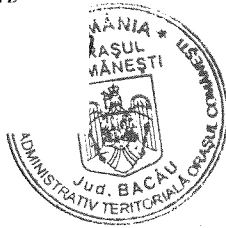
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	67.461,24	12.817,64	80.278,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		67.461,24	12.817,64	80.278,88
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5	Proiectare	372.000,00	70.680,00	442.680,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	232.000,00	34.580,00	266.580,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	28.500,00	228.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistența tehnică	63.365,12	12.039,37	75.404,49
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	43.365,12	8.239,37	51.604,49
TOTAL CAPITOLUL 3		850.865,12	152.164,37	1.003.029,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.369.938,59	2.160.288,33	13.530.226,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	169.517,43	32.208,31	201.725,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.320.477,90	250.890,80	1.571.368,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.859.933,92	2.443.387,44	15.303.321,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130.117,01	24.722,24	154.839,25
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	57.109,01	10.850,72	67.959,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	73.008,00	13.871,52	86.879,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227.763,55	0,00	227.763,55
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99.027,64	0,00	99.027,64
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.805,53	0,00	19.805,53
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.027,64	0,00	99.027,64

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.902,74	0,00	9.902,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877.538,94	166.732,40	1.044.271,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.243.419,50	192.974,64	1.436.394,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		15.021.679,78	2.801.344,09	17.823.023,87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11.664.026,27	2.216.165,00	13.880.191,27

Data,
09.10.2023

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI.



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - SPITALUL ORĂȘENESC "IOAN LASCĂR - , JUDEȚUL BACĂU, ORAȘUL
COMĂNEȘTI, STRADA VASILE ALECSANDRI NR.1

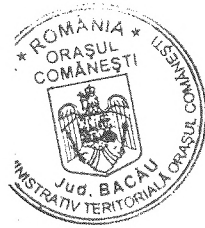
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	147.180,20	27.964,23	175.144,43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		147.180,20	27.964,23	175.144,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	21.134,88	4.015,63	25.150,51
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	21.134,88	4.015,63	25.150,51
TOTAL CAPITOLUL 3		133.134,88	25.295,63	158.430,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.343.813,49	2.725.324,56	17.069.138,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.880,37	13.847,27	86.727,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.276.685,25	242.570,20	1.519.255,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.693.379,11	2.981.742,03	18.675.121,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.423,31	4.640,42	29.063,73
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.952,60	1.130,99	7.083,59
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.470,71	3.509,43	21.980,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.747,35	0,00	112.747,35
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.020,58	0,00	49.020,58
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.804,11	0,00	9.804,11
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.020,58	0,00	49.020,58

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.902,08	0,00	4.902,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.498.252,70	474.668,01	2.972.920,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.635.423,36	479.308,43	3.114.731,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		18.609.117,55	3.514.310,32	22.123.427,87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		14.569.826,66	2.768.267,05	17.338.093,71

Data,
09.10.2023

Intocmit,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL COMĂNEȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
IRINEL MAREȘ

COMPRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orașului
Jurișt DANIELA CHIRILĂ



Nr. 163

Data 11.10.2023