

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: **„Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 02.08.2023;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 38385 din 01.08.2023 al Primarului orașului Comănești;
  - - Raportul de specialitate nr. 38385/B din 01.08.2023 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: **„Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”** având în vedere solicitarea de clarificări Nr.151 /CE/ 27.07.2023 - Proiect nr. 103 transmisă de Comisia de Evaluare.
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Comănești nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: **„Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”**;
  - Comunicarea P103 cu nr.151 /CE/ 27.07.2023 - Proiect nr. 103 transmisă de Comisia de Evaluare pentru proiectele depuse în cadrul apelului PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) Art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), lit. d), alin.(4) lit. d), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.2, art.7, art.8, art.8<sup>1</sup> și urm. din Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art.6 lit.bb), art.30 alin.(1), alin.(2), art.36 alin.(2), art.58 alin.(2), art.92, art.101, art.102, art.112 alin.(1) din Legea nr.290/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art.2 alin.(1) și alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Anexei nr.6 - Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca centre de zi destinate persoanelor adulte, aplicabile pentru următoarele categorii de servicii sociale la Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea

standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

j) Ordinului nr.2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

#### **În conformitate cu:**

- Planul National de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13-Reforme Sociale, Investiția 14 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă documentația tehnico-economică - Nota de fundamentare revizuită pentru obiectivul „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre care este parte integrantă din aceasta.*

**Art.2** Se modifică art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă Cererea de finanțare revizuită și anexele aferente pentru obiectivul „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”.*

**Art. 3** Se aprobă adăugarea Art. 8.1 în cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 cu următorul cuprins:

*Se aprobă asumarea sustenabilității proiectului „Centrului de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Comănești, județul Bacău” pe o perioadă de cel puțin 10 ani după încheierea finanțării.*

**Art.4** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din data de 18.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Nota de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” rămân neschimbate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T - Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Constantin Anastasiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 130  
Data 02.08.2023**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului de investiție  
„Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru  
seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru  
seniori în Orașul Comănești, județul Bacău”

#### 1.2 Amplasamentul investiției

Strada V. Alecsandri, Nr. 1, Orașul Comănești, județul Bacău

#### 1.3 Ordonatorul principal de credite

Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS)

#### 1.4 Detalii apel

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - Pilonul V. Sănătate**

Componenta C13. Reforme sociale

Investiția I4. Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru  
persoane vârstnice

Apel de proiecte: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare  
pentru persoane vârstnice.

#### 1.5 Beneficiarul investiției

**ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

Adresa: Str. Ciobănuș, nr. 2, Comănești, 605200, jud. Bacău, România

Contact: Telefon 0234374272, fax 0234374278, e-mail: [contact@primariacomanesti.ro](mailto:contact@primariacomanesti.ro)

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 2.1 Situația actuală

Îmbătrânirea populației este o tendință pe termen lung care a început cu câteva decenii în urmă în Europa. Fenomenele demografice care au caracterizat ultimele decenii au influențat distribuția spațială a populației. Prelungirea speranței de viață și scăderea ratei natalității sunt pe cale să angajeze schimbări structurale de mare amploare în toate zonele țării, iar fenomenul istoric de inversiune a proporției tinerilor și persoanelor în vârstă, este inevitabil. Îmbătrânirea populației cu consecințele ei profunde și durabile, reprezintă pentru toate țările Uniunii Europene un fenomen de importanță majoră și o provocare la care încă nu se identifică soluții.



Unul din cei mai importanți factori care influențează evoluția demografică, atât la nivel mondial cât și la nivel național, îl reprezintă dinamica negativă a sporului natural care a fost amplificată prin fluxurile migratorii. Evoluțiile anuale sunt negative și în scădere pentru sporul migratoriu și oscilante și mult mai însemnate pentru sporul natural.

Valorile constant scăzute ale natalității și o speranță de viață mai mare contribuie la modificarea structurii piramidei demografice în UE-28. Probabil, cea mai importantă schimbare va fi tranziția accentuată către o structură de populație mult mai îmbătrânită, o evoluție care a devenit deja evidentă în mai multe state membre ale UE<sup>1</sup>.

Ponderea persoanelor în vârstă din totalul populației va crește semnificativ în deceniile următoare, pe măsură ce un procent tot mai mare din generația născută în perioada exploziei demografice postbelice atinge vârsta de pensionare. Acest lucru va conduce, la rândul său, la creșterea sarcinii suportate de persoanele în vârstă, de muncă, în ceea ce privește acoperirea cheltuielilor sociale necesare pentru populația îmbătrânită pentru o serie de servicii asociate acesteia.

### Situația demografică în România

Principalele cauze ale îmbătrânirii populației din România sunt declinul natalității și imensa emigrare. Pe parcursul ultimilor 30 de ani, se înregistrează o scădere a populației de aproape 4 milioane de persoane, iar dacă ne comparăm cu anul 1966, populația României din 2021 este la nivelul celei de atunci. Piramida vârstelor este un instrument foarte important pentru a vedea nu numai structura pe cele două vârste, dar și care este impactul unor decizii politice, al unor schimbări politice sau al unor momente importante din istoria unei țări.

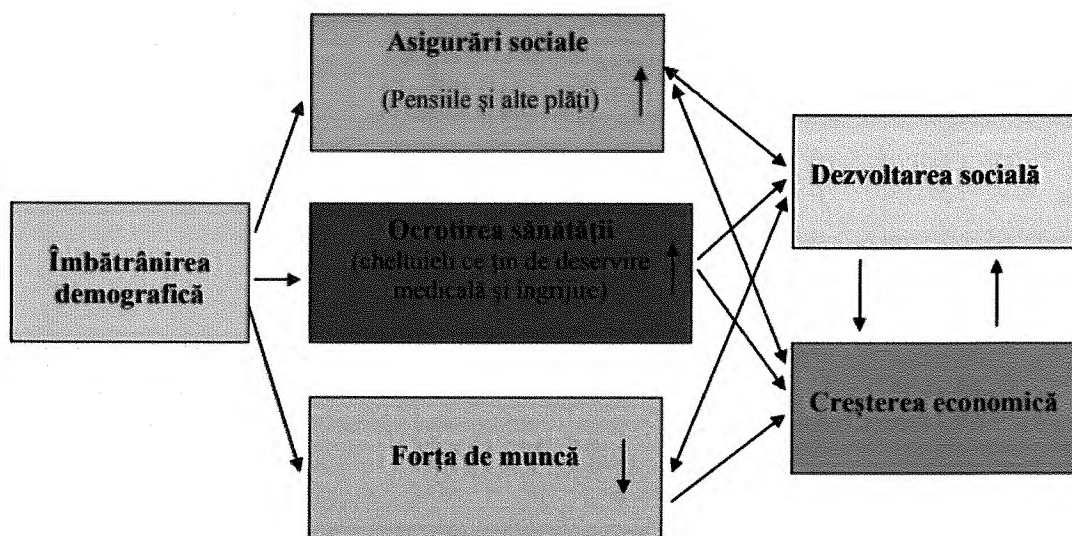
“Procesul de îmbătrânire demografică s-a accentuat comparativ cu 1 iulie 2021, prin creșterea (cu 0,2 puncte procentuale) a ponderii populației vârstnice (de 65 ani și peste) și prin scăderea ușoară (cu 0,1 puncte procentuale) a ponderii persoanelor tinere (0-14 ani)”. În anul 2022, populația vârstnică de 65 ani și peste, depășește cu 672.000 persoane populația tânără de 0-14 ani (3,860 milioane față de 3,188 milioane de persoane), numărul persoanelor vârstnice de peste 65 de ani este cu 21,1% mai mare decât al copiilor din grupa de vârstă 0-14 ani, conform datelor transmise de INS.

Conform prevederilor art.34 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, categoriile și tipurile de servicii sociale, activitățile și funcțiile aferente fiecărui tip de serviciu se stabilesc prin Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărâre a Guvernului. Dreptul fundamental și gratuit al persoanelor vârstnice la serviciile comunitare de consiliere, în vederea prevenirii marginalizării sociale și pentru reintegrare socială, asigurat de asistenți sociali.

Efectele îmbătrânirii populației sunt multiple și complexe, având o influență semnificativă asupra dezvoltării sociale și creșterii economice. Această influență se manifestă prin sistemele de ocrotire a sănătății, asigurărilor sociale și forței de muncă și are efecte directe asupra pieței forței de muncă, Educației, Sistemul de pensionare, sistemul de sănătate și relațiile familiale.

---

<sup>1</sup> Structura și îmbătrânirea populației, [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Archive:Structura %C8%99i %C3%AEmb%C4%83tr%C3%A2nirea popula%C8%9Biei&oldid=502947](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Archive:Structura_%C8%99i_%C3%AEmb%C4%83tr%C3%A2nirea_popula%C8%9Biei&oldid=502947)



**Necesitatea creării unui centru de zi este susținută de următoarele aspecte:**

- Îmbătrânirea populației Europei constituie un fenomen demografic care presupune o scădere atât a fertilității, cât și a ratei mortalității, precum și o creștere a speranței de viață;
- situația demografică actuală afectează grav coeziunea socială, economică și teritorială;
- populația este în scădere cu efecte asupra îmbătrânirii populației, având un impact asupra componenței pe vârste și asupra ponderilor relative ale diferitelor grupe de vârstă și contribuie la inversarea piramidei demografice;
- Susținerea participării active a persoanelor în vârstă în societate;
- Susținerea egalității de gen în toate activitățile economice;
- Longevitatea este o realizare colectivă remarcabilă, susținută de progrese semnificative în materie de dezvoltare economică și socială și de sănătate, care au îmbunătățit considerabil calitatea vieții și au contribuit la o creștere cu 10 ani a speranței de viață medii a bărbaților și femeilor în ultimii 50 ani; întrucât se preconizează că până în anul 2070 speranța de viață va crește de la 78,3 la 86,1 ani pentru bărbați și de la 83,7 la 90,3 ani pentru femei;
- Creșterea speranței de viață medie trebuie privită, în toate situațiile, ca un **factor al progresului civilizației și niciodată ca o constrângere**;
- O viață mai lungă și mai sănătoasă este valoroasă atât pentru persoane, cât și pentru societăți, creând noi oportunități de participare și de includere a persoanelor în vârstă în viața economică și socială;
- Implicarea socială la o vârstă mai înaintată contribuie, în schimb, la sănătatea și bunăstarea individuală;
- Există o corelație între longevitate și statutul social;
- Participarea la diverse activități sociale, precum cele de voluntariat, sportive sau de recreere, precum și contactul periodic cu familia și prietenii tind să aibă un impact pozitiv asupra sănătății generale a persoanelor în vârstă și previne izolarea lor;
- Viața este însoțită de schimbări precum pierderea unui partener, a unor rude sau prieteni, degradarea sănătății (fizice și mentale) și schimbarea obiceiurilor, a modelelor de muncă și a situației financiare;
- Persoanele în vârstă sunt deosebit de expuse fenomenului de excluziune socială și izolare.

Persoanele vârstnice care necesită îngrijiri medicale permanente, nu se pot gospodări singure, nu au locuință, nu realizează venituri proprii și sunt lipsite de susținători legali, astfel sunt instituționalizate în centre.

Serviciile asigurate persoanelor vârstnice în centru sunt:

**I. Servicii sociale** care constau în:

- a. ajutor pentru menaj;
- b. consiliere juridică și administrativă;
- c. modalități de prevenire a marginalizării sociale și de reintegrare socială.

**II. servicii socio-medicale:**

- a. ajutor pentru menținerea sau readaptarea capacităților fizice sau intelectuale;
- b. asigurarea unor programe de kinetoterapie;
- c. sprijin pentru realizarea igienei corporale.

**III. servicii medicale:**

- a. consultații și tratamente în instituții medicale sau la patul persoanei, dacă aceasta este imobilizată;
- b. servicii de îngrijire - infirmerie;
- c. consultații și îngrijiri.

Centrele de zi de bătrâni au devenit o necesitate în contextul susținerii unei populații îmbătrânite active. Criteriile de acces într-un centru de zi se fac în baza unor acte normative elaborate prin ordine comune ale Ministerului Muncii și Sănătății, criterii foarte bine stabilite pentru instituțiile publice. În ceea ce privește cheltuielile care se fac, trebuie avute în vedere starea de sănătate și nevoile de servicii medicale pe care le are persoana în momentul în care intră în centru.

În contextul îmbătrânirii populației și al creșterii nevoilor sociale ale persoanelor vârstnice, se impune dezvoltarea unor servicii de îngrijire și asistență adecvate acestui segment de populație. Un astfel de serviciu este centrul de zi pentru persoane vârstnice, care oferă o alternativă la instituționalizarea sau izolarea acestora în mediul familial. Centrul de zi pentru persoane vârstnice are ca scop sprijinirea autonomiei și integrării sociale a beneficiarilor, prin oferirea unor activități recreative calitative, terapeutice și de consiliere. De asemenea, centrul de zi va contribui la reducerea abandonului și a abuzului asupra persoanelor vârstnice precum și îmbunătățirea calității vieții acestora.

La momentul actual, Orașul Comănești - UAT nu a dezvoltat nici un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare sau unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice și se constată o nevoie acută de asigurare a acestor servicii, având în vedere numărul în creștere al populației îmbătrânite.

Potrivit datelor din **Raportul privind maparea persoanelor vârstnice**<sup>2</sup> estimate cu nevoi de ILD din România, Orașul Comănești înregistrează o populație totală de 23.376 locuitori,

---

<sup>2</sup> [http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/transparenta/anunturi/6730-20220929\\_raport-mapare-persoane-varstnice](http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/transparenta/anunturi/6730-20220929_raport-mapare-persoane-varstnice)



din care 3.428 locuitori sunt persoane cu vârsta de peste 65 de ani și 710 persoane cu vârsta de peste 80 de ani.

Din punct de vedere al populației deservite, aceasta reprezintă o populație cu venituri relativ mici care nu-și permit financiar deplasarea către alte unități medicale, în județ sau în afara județului Bacău.

Precizăm că patologia locuitorilor zonei este complexă, predominând afecțiunile acute cardiovasculare ( infarct de miocard, edem pulmonar acut, tulburări de ritm, insuficiență cardiacă, tromboembolie pulmonară, accidente vasculare cerebrale), afecțiuni bronhopulmonare, ciroze hepatice, poli traumatisme ( adesea accidente forestiere - specifice zonei geografice, accidente de circulație), urgențe chirurgicale ( abdomen acut chirurgical, hemoragii digestive superioare și inferioare), urgențe ORL, pediatrie.

În ceea ce privește situația socială a persoanelor vârstnice din Orașul Comănești și localitățile aparținătoare, aceasta este marcată de următoarele aspecte:

- un grad de sărăcie și vulnerabilitate, determinat de veniturile mici (majoritatea provenind din pensii), lipsa unor surse alternative de venit și cheltuielile mari cu sănătatea;
- o stare precară de sănătate, cauzată de prevalența bolilor cronice (silicoză, hipertensiune arterială, diabet zaharat, boli cardiovasculare etc.),
- o izolare socială accentuată, generată de lipsa unui sprijin familial adecvat (mulți dintre copiii sau rudele persoanelor vârstnice fiind plecați la munca în străinătate sau în alte localități),
- lipsa unor rețele sociale de suport (asociații, grupuri etc.) și lipsa unor oportunități de participare la viața comunitară;
- o scădere a capacității funcționale și a calității vieții, determinată de pierderea rolurilor sociale (de pildă, rolul de părinte sau bunic), diminuarea stimei de sine și a încrederii în sine și apariția unor tulburări psihice (depresie, anxietate etc.).

În acest context, înființarea unui centru de zi (cod 8810 CZ-V-1) cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu, cu o capacitate totală de 75 locuri în Orașul Comănești reprezintă o oportunitate pentru îmbunătățirea situației persoanelor vârstnice și pentru crearea unui mediu propice dezvoltării lor personale și sociale.

### Oportunitatea investiției

Una dintre problemele majore cu care se confruntă Orașul Comănești, este inexistența unei infrastructuri adecvate furnizării de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice aflate în situații economico-sociale deosebite.

Astfel, persoanele vârstnice care se confruntă cu situații de dificultate sau vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială și care, prin urmare, ar avea nevoie de susținere pentru asigurarea funcționalității sociale în mediul propriu de viață, familial și comunitar, **nu beneficiază în prezent de susținere din partea unui furnizor acreditat de servicii sociale.**

Existența unor programe de finanțare, ce pot susține o astfel de investiție, având în vedere că aceasta nu se poate realiza din Bugetul propriu se impune identificarea unor alte surse de finanțare, respectiv:

- **Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C13 - Reforme Sociale - Investiția 14 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice care vor conduce la**
- Alinierea României la legislația europeană.
- Sustinerea unei Dezvoltări Durabile a comunității locale.



## Scopul și Obiectivele proiectului

Proiectul de investiții „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” vizează construirea „Centrului de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Comănești, județul Bacău”, cod serviciu social 8810 CZ-V-I, care are drept scop îmbunătățirea calitatii vieții persoanelor în varsta din Orașul Comanesti si localitatile apartinatoare.

**Obiectivul general** al proiectului este acela de a crea un centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele vârstnice și de a le oferi acestora acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate.

Centrul de zi are urmatoarete **obiective specifice**:

- sa ofere persoanelor vârstnice un spatiu sigur si confortabil unde sa isi petreaca timpul liber intr-un mod placut si util;
- sa asigure persoanelor vârstnice o gama variata de activitati adaptate nevoilor și intereselor lor (de exemplu, activitati fizice, culturale, artistice, educative etc.);
- sa ofere persoanelor vârstnice servicii de îngrijire personala (de exemplu, igienizare, tuns, barbierit etc.), servicii medicale primare (de exemplu, monitorizarea tensiunii arteriale, administrarea medicamentelor etc.) si servicii de consiliere psihologica si sociala;
- sa sprijine persoanele vârstnice in mentinerea sau dezvoltarea relatiilor sociale cu ceilalti beneficiari ai centrului, cu familiile lor si cu comunitatea locală;
- sa previna sau sa reduca riscul de abandon sau abuz asupra persoanelor vârstnice prin monitorizarea situatiei lor familiale si prin colaborarea cu autoritatile competente.

Centrul de zi pentru persoane vârstnice ar fi destinat tuturor persoanelor vârstnice din Orașul Comănești care au nevoie de sprijin social.

## Beneficiarii direcți/grupului țintă

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în „Centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Comănești, județul Bacău” sunt:

- a) persoane vârstnice, singure sau dependente;
- b) persoane vârstnice fără venituri sau cu venituri reduse;
- c) persoane vârstnice aflate în situații de dificultate;
- d) persoane vârstnice cu afecțiuni/boli cronice;
- e) persoane vârstnice care trăiesc în comunități marginalizate;
- f) nu are familie sau nu se află în întreținerea unei sau unor persoane obligate la aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- g) nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare;
- h) nu se pot gospodări singure sau necesită îngrijire specializată;
- i) se afla in imposibilitatea de a-si asigura nevoile socio medicale, din cauza bolii ori stării fizice sau psihice.

## Rezultate așteptate

Un centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu destinat persoanelor vârstnice în Orasul Comănești, județul Bacău.

Proiectul de investiții vizat, prin obiectivele și rezultatele sale, va contribui în mod esențial la aducerea la îndeplinire a obiectivelor generale, specifice și a priorităților

identificate în documentele de planificare strategică elaborate la nivel național, regional și local cu privire la asigurarea unei infrastructuri destinate persoanelor vârstnice, respectiv Strategia Națională pentru Promovarea Îmbătrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice, Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei, Strategia națională de dezvoltare a sistemului de asistență socială pentru persoanele vârstnice, Strategia națională de dezvoltare a serviciilor sociale, **Planului Național de Redresare și Reziliență - Investiția I4**.

Obiectivele prezentului proiect de investiție sunt în concordanță cu obiectivele generale ale **Componentei C13 - Reforme Sociale, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Investiția I4**. Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice prin realizarea infrastructurii necesare asigurării accesului persoanelor vârstnice la servicii de îngrijire adaptate nevoilor lor.

De asemenea, prezentul proiect de investiție este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală **Orașului Comanesti pentru perioada 2023-2027**.

Pentru a veni în întâmpinarea rezolvării problemelor cu care se confruntă persoanele vârstnice și din necesitatea de eficientizare a serviciilor sociale prin organizarea lor la nivel local, autoritățile publice locale au demarat un larg proces de dezvoltare a unui sistem integrat de servicii sociale care să răspundă nevoilor sociale, individuale sau de grup în vederea prevenirii și depășirii situațiilor de dificultate sau vulnerabilitate și care să asigure incluziunea socială a categoriilor vulnerabile, integrarea /reintegrarea socială și creșterea calității vieții beneficiarilor.

#### Metodologie și planului de lucru conceput pentru implementarea proiectului.

Procesul de evaluare a calității îngrijirii în centrul de zi este intrinsec legat de procesul de licențiere a serviciilor sociale și de respectarea standardelor minime de calitate impuse prin legislație. În vederea evaluării calității serviciilor de îngrijire propuse Autoritatea publică locală Orasul Comănești prin Serviciul de asistență socială și autoritate tutelară va înființa și administra „**Centrul de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Comănești, județul Bacău**” cod serviciu social 8810 CZ-V-I, cu o capacitate de 75 de persoane.

#### Estimare suportabilității investiției publice

Pentru a evalua dacă investiția într-un centru de zi destinat persoanelor vârstnice este viabilă și sustenabilă este necesară analizarea mai multor factori cum ar fi:

- Cererea și oferta de servicii destinate persoanelor vârstnice;
- Costurile de construcție și funcționare ale centrului;
- Sursele de finanțare și de venituri ale centrului;
- Riscurile și oportunitățile proiectului;
- Impactul social și economic al proiectului.

Un prim pas a fost realizarea unei cercetări de piață, prin care au fost identificate nevoile și preferințele potențialelor beneficiari ai centrului de zi, precum și nivelul de concurență și politica preturilor practicate de aceștia. O dată cu realizarea acestei analize a pieței s-a putut estima capacitatea centrului și tipul de servicii de care este nevoie.

Un al doilea pas a fost elaborarea unui plan care cuprinde aspectele tehnice, financiare și juridice ale investiției. Acesta include dimensiunea și localizarea centrului, structura și dotările necesare, personalul angajat și calificările acestuia, sursele de finanțare, proiecția

veniturilor si cheltuielilor pe o perioada de cel putin 5 ani, analiza rentabilitatii investitiei si analiza SWOT, planul de publicitate elemente care se vor detalia in cadrul documentatiei tehnico-economice-Studiul de fezabilitate.

Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii centrului in conformitate cu legislatia in vigoare este un pas important in obtinerea autorizatiei de constructie, autorizatiei de mediu, autorizatia sanitara sa autorizatia privind securitatea la incendiu.

Ultima etapa in procesul de monitorizare a sustenabilitatii unui proiect este evaluarea periodica a performantei centrului prin indicatori precum gradul de ocupare a locurilor, gradul de satisfactie al beneficiarilor si al angajatilor, calitatea serviciilor oferite, nivelul veniturilor și cheltuielilor. De asemenea, este important să se adapteze permanent la schimbarile din mediul extern si intern pentru a putea imbunatati continuu activitatea centrului si a asigura sustenabilitatea acestuia pe termen lung.

În contextul prezentat anterior, s-au estimat următoarele:

#### I. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

La întocmirea estimarilor aferente cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, s-au folosit informații din proiecte similare, precum si din ofertele solicitate de la diverși colaboratori.

In consecinta, în vederea realizarii obiectivului de investii propus, cheltuielile au fost estimate dupa cum urmeaza:

Tip Cheltuială	Valoare fara TVA
Amenajarea terenului	230.000,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	190.000,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	4.712.370,00
Cheltuieli privind Organizare de santier	28.000,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.864,07
<b>Total</b>	<b>5.207.234,07</b>

#### II. Estimarea cheltuielilor cu proiectarea pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții

La întocmirea estimarilor aferente cheltuielilor pentru proiectare si asistenta tehnica a obiectivului de investitie propus, s-au folosit informații din proiecte similare, precum si din ofertele solicitate de la diverși colaboratori.

Astfel, in vederea realizarii obiectivului de investitii propus cheltuielile au fost estimate după cum urmează:

Tip Cheltuială	Valoare fara TVA
Studii de teren	10.000,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00
Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00
Proiect tehnic și detalii de execuție	149.000,00
Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00



Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00
Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00
Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00
Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
<b>Total</b>	<b>560.000,00</b>

#### 4. Surse identificate de finanțare a cheltuielilor estimate

Orașul Comănești acordă o atenție deosebită dezvoltării durabile a comunității locale investind în permanență în resurse materiale și umane cu scopul îmbunătățirii condițiilor de viață ale locuitorilor de la nivelul comunității locale.

Analizând necesitatea sustinerii persoanelor vârstnice de la nivelul orașului și posibilitatea de finanțare prin intermediul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, Componenta C13 - REFORME SOCIALE, Investitia 14 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, Titlu apel PNRR/2023/C13/14 PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice contribuie la construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, apreciem necesitatea și oportunitatea înființării unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Orașul Comănești, județul Bacău cu o capacitate totală de 75 locuri, care să se alinieze la standardele europene privind susținerea dezvoltării durabile a comunităților și asigurarea de servicii sociale la standarde înalte de calitate.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	7.455.054,37
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	226.100,00
b.	Valoarea totală eligibilă	7.228.954,37
b.1.	Valoare eligibilă	6.082.234,07
b.2.	TVA eligibilă	1.146.720,30
II	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	6.082.234,07

#### 5. Informații privind terenul

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în intravilanul localității Comănești, județul Bacău, aflat în domeniul public al Orașului Comănești.

Terenul alocat acestui proiect de investiție este identificat prin numărul cadastral 60383 al cărții funciare nr. 60383 Comănești și are o suprafață de 41.708 mp



Proiectul de investiție „Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău” se încadrează în utilizările admise pentru zona pe care se va amplasa, conform Regulamentului Local de Urbanism.

Parcajele se vor asigura pe domeniu public.

Retragerea aliniamentului se va face la minim 5,50 m din axul caii de acces și 12m din axul drumului.

La aceasta distanță se va amplasa și firida de cureți slabi (CCTV, internet etc.). Amplasarea construcției se va face la nu mai puțin de 10,50 m din axul caii de acces și 17,00 m din axul drumului, în afara zonei de protecție a rețelelor de distribuție și transport a energiei electrice și gaz metan.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3m. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5m, în conformitate cu PUG, RLU și cu asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

**Se asigură amenajarea de spații verzi și spații de recreere în exterior.**

**Regimul de înălțime va fi P+1E parțial.**

Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.

Au fost întocmite măsurători topografice care au furnizat date despre configurația terenului.

Coordonatele au fost calculate în sistemul de proiecție Stereografică 1970, iar cotele au fost calculate prin nivelment trigonometric în plan de referință Marea Neagră.

Studiul topografic marchează construcțiile existente în zona, a drumurilor și cailor de acces, a rețelei de transport a energiei electrice, a cursurilor de ape, precum și configurația generală a terenului, evidențind-se platformele, taluzurile și denivelările acestuia.

Pe amplasament este și Spitalul orașenesc ”Ioan Lascăr” și Centrul de Îngrijire și Asistență a Persoanelor cu dizabilități Comănești.

## 6. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în intravilanul localității Comănești, județul Bacău.

Orașul este amplasat pe ambele maluri ale râului Trotuș, în Depresiunea Comănești din Carpații Orientali, între Munții Goșmanu, Munții Berzunți, Munții Nemira și Munții Ciucului. Este străbătut de șoseaua națională DN12A, care leagă Oneștiul de Miercurea-Ciuc. La Comănești, din acest drum se ramifică șoseaua națională DN2G, care duce la Moinești și Bacău. Prin oraș trece și calea ferată Adjud-Comănești-Siculeni, pe care este deservit de stația Comănești.

Așezarea administrativă a orașului Comănești se întinde pe circa 10 km în lungul văii râului Trotuș, pe segmentul mijlociu al acestuia. Dintre afluenții Trotușului, cel mai important, cu un bazin hidrografic de 24kmp în arealul teritoriului administrativ, este Șupanul.

Poziția geografică a orașului Comănești, traversat de DN 12 A și calea ferată construită de peste 100 de ani, îl include în circuitul de tranzit, prin pasul Ghimeș-Făget, făcându-se legătura Moldovei cu Transilvania.

Clima se caracterizează printr-un regim moderat al oscilațiilor temperaturii aerului, prin amplitudini termice anuale cuprinse între 10-12 grade C.

În mod obișnuit pe văi se localizează masa de aer rece și umed, în timp ce între culmi predomină timp senin cu soare și temperaturi mai ridicate.

Zona este de origine tectonică (de scufundare a scoarței) și s-a format în urma cu circa 25 milioane de ani în era Neozoică- perioada Neogenă, fapt ce se poate demonstra prin descoperirile arheologice de la Cetățuia-Vermești, Podul lui Mitrache și Lutărie.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin C.F. nr. 60383 Comănești și are o suprafață de 41.708,00 mp.

**Terenul se află în Localitatea Comănești, Str. V. Alecsandri, Nr. 1, Jud. Bacău.**

#### **Utilități:**

- Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității;
- Evacuarea apelor menajere se va realiza la căminele de canalizare proiectate și se va racorda la sistemul de canalizare al localității;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua electrică existentă în zona.
- Energia termică pentru încălzirea obiectivului se va realiza prin intermediul centralei cu funcționare pe combustibil gaze naturale și sau a pompelor de căldură.

#### **7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

Amplasamentul propus beneficiază de o poziție favorabilă în cadrul localității în ceea ce privește centralitatea și topometria.

În cadrul amplasamentului, obiectivul va fi retras față de strada de acces, astfel încât să ofere posibilitatea organizării acceselor auto și locurilor de parcare pentru persoanele care exploatează această investiție.

Clădirea va avea o formă neregulată în plan.

Obiectivul va fi realizat cu un regim de înălțime **P+1 E partial** și va fi realizat din cadre sparte din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din zidărie de tip GVP sau BCA.

Se pune accent pe orizontalitate cu realizarea unor accente volumetrice corespunzătoare acceselor.

Accesul principal se va realiza pe fațada nord-vestică (principală), și vor fi prevăzute și accese secundare prevăzute pe fațada sud-vestică (lateral dreapta) și pe fațada sud-estică (posteroară).

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se va amenaja o rampă de acces la nivelul fațadei principale (accesul principal) cu o pantă de max.8% și o lățime de 1,20 m, spațiile ce ar putea fi utilizate de persoanele cu dizabilități fiind cele de la nivelul parterului.

Relaționarea exteriorului cu interiorul se va realiza prin intermediul zonei de acces și holurilor de unde se va face distribuția spre funcțiunile propuse. Distribuția spațiilor și a noilor funcțiuni în cadrul obiectivului va fi următoarea:

#### **PARTER:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Funcțiune</b>
1.	Acces
2.	Spațiu recepție
3.	Cabinet, izolator +wc
4.	Spațiu îngrijire personală beneficiari

5.	Sala multifunctionala - recuperare fizica - fizioterapie
6.	Sala multifunctionala 2 - masuri de recuperare psihica - camera senzoriala
7.	Sala mese
8.	Depozitare
9.	Spatiu dedicat echipei de ingrijire la domiciliu
10.	Camera Centrala tehnica
11.	Depozitare produse alimentare 1
12.	Depozitare produse alimentare 2
13.	Depozitare produse alimentare 3
14.	Spatiu depozitare scaune cu rotile
15.	Arhiva
16.	Depozitare produse curatenie
17.	Depozitare medicamente si auxiliare medicale
18.	Casa scarii si holuri

#### Etaj:

Nr. Crt.	Funcțiune
1.	Casa scarii si holuri
2.	Birou manager
3.	Birou administrativ
4.	Birou administrativ
5.	Grupuri sanitare+vestiare

Suprafata construită: 595 mp  
 Suprafată construită desfășurată: 750 mp  
 Sutila = 527 mp

#### Închideri si compartimentari interioare

Structura de rezistenta a obiectivului este alcatuita din stalpi si grinzi de beton arnat dispuse ortogonal pe cele doua directii principale ale constructiei si planse de beton arnat la nivelul etajelor curente.

Peretii de inchidere si compartimentare se vor realiza din zidarie de GVP /BCA.

#### Tamplarie exterioara si interioara

Tamplaria exterioara se va realiza din profile din PVC cu geam de tip termopan. La nivelul usilor interioare se va prevedea tamplarie PVC cu umplute cu panel PVC si/sau geam sticla mată.

Se vor monta glafuri la ferestre tabla, aceiasi culoare ca si tamplaria la exterior si din material plastic la interior.

#### Finisaje interioare si exterioare

La exterior de vor utiliza urmatoarele tipuri de finisaje:



- placarea soclului cu polistiren extrudat peste care se va aplica tencuiala mozaicata/ decorativa de soclu;
- placarea fatadelor cu vata minerala bazaltica;
- sistemul de ape pluviale va fi realizat din burlane din teava PVC ce vor fi mascate la interior, si vor deversa direct in caminele exterioare;
- balustradele se vor realiza din profile metalice;
- cladirea va fi protejata perimetral de un trotuar de garda din beton monolit cu latimea de 1,00 m, etansat cu un dop de bitum. La interior se vor utiliza tencuieli pe baza de ipsos ce vor fi protejate cu vopsea lavabila de interior.

In zona grupurilor sanitare peretii vor fi protejati cu faianta pana la inaltimea de 2, 10 m- pana la cota superioara a usilor.

Se prevede tavane casetate la nivelul salilor si a holurilor. La nivelul restului functiunilor tavanele vor fi din gips carton, gletuite si finisate cu vopsea lavabila de interior culoarea alb.

**Construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.**

La proiectarea construcției se vor respecta toate caracteristicile tehnice și funcționale specificate în Anexa 3, inclusiv prevederile existente în standardele minime de calitate aplicabile celor două tipuri de servicii sociale, aprobate prin Ordinul MMSS nr. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare și normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Construcția finanțată în cadrul acestui program de investiții vor asigura spațiul necesar funcționării următoarei categorii de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare:

**„8810 CZ-V-I centre de zi de asistență și recuperare” cu echipe mobile de îngrijire la domiciliu cu o capacitate de cca 50 de beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistență și recuperare și pentru cca. 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de îngrijire la domiciliu.**

#### **5. Modul de asigurare a sustenabilității proiectului**

Sustenabilitatea investiției unui centru de zi (cod 8810 CZ-V-1) cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, cu o capacitate totală de 75 locuri pentru Orasul Comanesti este un aspect esențial pentru dezvoltarea socială și economică a localității.

Un centru de zi pentru persoane vârstnice poate oferi servicii de îngrijire socială pentru persoanele în vârstă care au nevoie de acestea, poate asigura asistența medicală, asigură activități recreative și educative sau sprijin psihologic.

Investiția într-un astfel de centru presupune o analiză a nevoilor și a resurselor comunității, o planificare a obiectivelor și activităților, o alocare eficientă a fondurilor și o evaluare periodică a rezultatelor.

Sustenabilitatea investiției unui centru de zi pentru persoane vârstnice pentru Orasul Comanesti este o problemă importantă pentru dezvoltarea socială și economică a localității. Un centru de zi pentru persoane vârstnice poate oferi servicii de îngrijire, recuperare, socializare și activități culturale pentru persoanele în vârstă care nu se pot gospodări singure sau care au nevoie de asistența medicală permanentă. Un astfel de centru poate contribui la



cresterea calitatii vietii si a gradului de integrare sociala a persoanelor vârstnice, precum si la reducerea riscului de saracie si izolare.

Pentru a realiza un centru de zi pentru persoane vârstnice in Orasul Comanesti este necesar sa se identifice sursele de finantare, sa se asigure terenul necesar pentru construirea centrului, sa se elaboreze un proiect tehnic si o documentatie economica, sa se obtina autorizatiile si avizele necesare, sa se selecteze un constructor si un furnizor de servicii sociale, sa se asigure dotarea si echiparea centrului, sa se recruteze personalul calificat si sa se organizeze activitatile specifice.

Un posibil model de finantare pentru un centru de zi pentru persoane vârstnice este cel prevazut in Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), care ofera fonduri nerambursabile de peste 1 milion de euro pentru crearea unui astfel de centru. Pentru a accesa aceste fonduri, solicitantii trebuie sa indeplineasca o serie de criterii de eligibilitate si sa depuna o cerere de finantare in termenul stabilit. Printre beneficiarii eligibili se numara unitatile administrativ-teritoriale, asociatiile de dezvoltare intercomunitara, furnizorii publici sau privati de servicii sociale acreditati, grupurile de actiune locala etc.

Indiferent de modelul de finantare ales, sustenabilitatea investitiei unui centru de zi pentru persoane vârstnice presupune ca solicitantii sa asigure cofinantarea proiectului din fonduri proprii sau alte surse, sa asigure functionarea centrului pe o perioada minima stabilita prin contractul de finantare, sa respecte standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice, sa monitorizeze si sa evalueze rezultatele proiectului etc.

Totodata, pentru a asigura sustenabilitatea investitiei, este necesar sa se implice toti factorii interesati: autoritatile locale, organizatiile neguvernamentale, mediul privat, beneficiarii si familiile lor.

Un centru de zi pentru persoane vârstnice poate contribui la imbunatatirea calitatii vietii si a sanatatii persoanelor in varsta, la reducerea saraciei si a izolarii sociale, la cresterea ocuparii fortei de munca si a veniturilor locale.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Pentru implementarea investitiei, este necesar sa se parcurga urmatoarele etape:

- **Identificarea nevoii si a obiectivelor investitiei.** Aceasta etapa presupune sa se analizeze situatia actuala si sa se identifice problemele si oportunitatile care justifica realizarea investitiei. De asemenea, se stabilesc obiectivele generate si specifice ale investitiei, precum si indicatorii de performanta care vor permite sa se masoare rezultatele obtinute.

- **Elaborarea studiului de fezabilitate.** Aceasta etapa presupune sa se evalueze tehnic, economic, financiar, social si de mediu diferite variante de solutie pentru realizarea investitiei. Se selecteaza varianta optima din punct de vedere al eficientei si al eficacitatii, tinand cont de criterii precum costul, durata, calitatea, impactul si sustenabilitatea investitiei.

- **Finantarea investitiei.** Aceasta etapa presupune sa se identifice sursele de finantare disponibile pentru realizarea investitiei, cum ar fi bugetul national, bugetul local, fonduri europene, imprumuturi sau parteneriate public-private. Se stabilesc conditiile si modalitatile de accesare a finantarii, precum si obligatiile si riscurile asociate.

- **Proiectarea investitiei.** Aceasta etapa presupune sa se elaboreze documentatia tehnica necesara pentru realizarea investitiei, cum ar fi planurile, schitele, calculele, specificatiile tehnice etc. Se obtin avizele si autorizatiile necesare de la autoritatile competente.

- **Executia investitiei.** Aceasta etapa presupune sa se realizeze efectiv lucrarea de constructie sau instalare a bunului sau serviciului public. Se urmareste respectarea termenelor, bugetului si calitatii stabilite in contractul cu executantul lucrarii. Se monitorizeaza progresul lucrarii si se solutioneaza eventualele probleme aparute pe parcurs.

- **Monitorizarea si evaluarea investitiei.** Aceasta etapa presupune sa se verifice daca investitia realizata corespunde obiectivelor stabilite initial si daca produce efectele scontate asupra beneficiarilor si asupra mediului. Se masoara indicatorii de performanta stabiliti in studiul de fezabilitate si se compara cu valorile reale obtinute. Se identifica punctele forte si punctele slabe ale investitiei si se propun masuri de imbunatatire sau corectie.

Implementarea unei investitii publice este un proces care necesita planificare, coordonare, comunicare si cooperare intre toti actorii implicati: autoritatile publice, executantii lucrarii, beneficiarii directi si indirecti, consultantii etc. O investitie publica bine implementata poate aduce beneficii importante pentru dezvoltarea unei tari sau a unei regiuni.

#### 9. Cadru legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentatiilor tehnico-economice se vor respecta urmatoarele acte legislative:

- ▶ Normativ pentru constructiile ce contin spatii pentru furnizarea asistentei medicale ambulatorie de specialitate Indicativ NP 021-2022;
- ▶ Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- ▶ Legea 10 din 18 ianuarie 1995, actualizata privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, actualizata la 06.07.2015 cu Legea 177 /2015;
- ▶ Legea 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele măsuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile și completarile ulterioare - ultima actualizare 27.12.2016.
- ▶ Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executarii constructiilor:
- ▶ Ordonanta de Urgenta nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- ▶ Hotararea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- ▶ OMAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;
- ▶ HG 766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor.

Solutiile vor corespunde celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995, modificata prin Legea nr.177/2015, privind calitatea in constructii.

Se vor respecta, de asemenea si normele:

- Legea protectiei muncii nr. 90/1999;
- Norme de protectia muncii;
- Regulamentul pentru protectia si igiena muncii in constructii MLPAT~ ordinul - 9/N/15.03.1993.

- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051 /2000;
- NP\_068\_02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- 15/2010 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare si climatizare;
- SR 6648/1-2014 - Instalații de ventilare și climatizare;
- Anexei nr.6 - Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca centre de zi destinate persoanelor adulte, aplicabile pentru următoarele categorii de servicii sociale la Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;
- Ordinului nr.2143/2022 privind modificarea si completarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;
- Ordinul MMSS nr. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 189/2013 cu modificările și completările ulterioare.

#### 10. Alte informații considerate semnificative

Nu este cazul

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Constantin Anastasiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 130

Data 02.08.2023