

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.04.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31135 din 10.04.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.31135/B din 10.04.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, schimbarea destinației unui imobil și darea acestuia în folosință gratuită;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), 874 și 875 din Codul Civil;
- art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

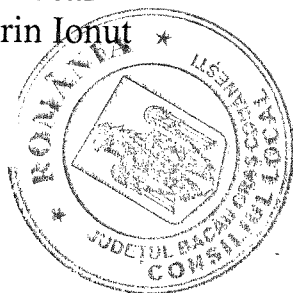
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul local al oraşului Comăneşti aprobă schimbarea destinaţiei imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituţiei de învăţământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic "Dimitrie Ghika" Comăneşti, situat în oraşul Comăneşti, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălţime P, cu suprafaţa construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644 - C1 – valoare inventar 752 644 lei, terenul aferent în suprafaţă de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei şi clădire Anexă în suprafaţă de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, pe o perioadă de 5 ani, în spaţiu necesar desfăşurării activităţilor Asociaţiei "Habitat for Humanity" Comăneşti.

(2) Consiliul local al Oraşului Comăneşti aprobă darea în folosinţă gratuită pentru imobilele menţionate la art. 1, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, către Asociaţia "Habitat for Humanity" Comăneşti, în vederea desfăşurării activităţilor asociaţiei.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local**
Cozma Florin Ionuţ



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 61
din 26.04.2023

JUDEȚUL BACĂU**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI****ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :**

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.16 din 01.12.2015+ act aditi. Nr.2/01.05.2021	Chirea Daniela	13 mp		Copertina auto -garaj 18,79 \$/an	01.05.2023 01.05.2026
Contract de concesiune nr.66 /1993(38/26.02.2016)	Ciobanu George-Vasile	30,34 mp		Garaj 297,70 lei/an	01.04.2023 26.02.2038
Contract de concesiune nr. 63 din 26.02.2023	Aron Emilian	20,0 mp		Garaj auto 187,04 lei/an	01.04.2023 26.02.2038

Președinte de ședință,
Consilier local
Cozma Florin Ionuț



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac