

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor taxe de închiriere la „Centrul de Agreement Trotuș”

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 17.11.2016;

Având în vedere :

- Referatul nr. 49743/08.11.2016, întocmit de Compartimentul UIP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea unor taxe de închiriere la Centrul de Agreement Trotuș Comănești ;
- Expunerea de motive nr. 49743/B/08.11.2016 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 484, 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 145/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Centrului de Agreement “Trotuș” Comănești;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), al art. 45, al art. 48 alin. (2) precum și al art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comanesti aprobă taxele de închiriere la “Centrul de Agreement «Trotuș»” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

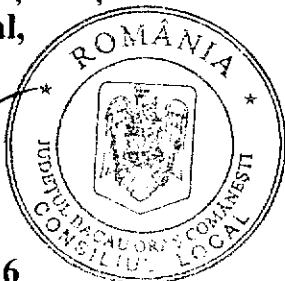
Art. 2. Consiliul Local Comanesti aprobă modelul contractului de închiriere a sălii “Centrului de Agreement «Trotuș»” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la Instituția Prefectului - Județul Bacău precum și: Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – UAT, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință
Consilier local,
Lazăr Costică



Nr. 148
Din 17.11.2016



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Jurist Chirilă Daniela

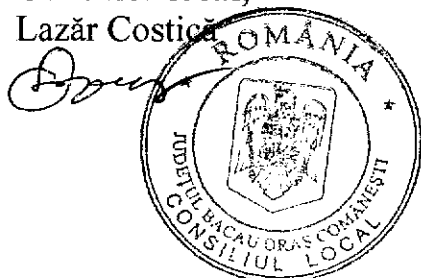


ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 148 /17.11.2016

**TAXELE DE ÎNCHIRIERE LA "CENTRUL DE AGREMENT «TROTUȘ»"
COMĂNEȘTI**

Nr. crt	Denumire taxă	UM	Valoare
1	Taxa închiriere teren multisport (fotbal, handbal, baschet, volei, si orice alte activități ce se vor desfășura în sală)	Lei/oră	200
2	Taxa închiriere masă de tenis/masă de biliard	Lei/oră/masă de tenis sau masă de biliard	10

Președinte de ședință
Consilier local,
Lazăr Costică



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Jurist Chirilă Daniela

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Comănești, cu sediul în localitatea Comănești, str. Ciobănuș, nr 2, județul Bacău, CIF: 4353269, telefon 0234/374272, fax 0234/374278, cont trezorerie RO57TREZ06324510220XXXXX, deschis la Trezoreria Moinești, reprezentată prin PRIMAR ec. Viorel Miron si DIRECTOR ECONOMIC –ec. Daniela Gherber, în calitate de LOCATOR,

și

_____, codul unic de înregistrare/CNP(in cazul persoanelor fizice) _____, cu sediul principal/domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin administrator - _____, în calitate de LOCATAR,

au încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este închirierea spațiului "sală de agrement", împreună cu utilitățile necesare (spații sanitare și vestiare) situată incinta "Centrului de agrement «Trotuș»" din str. Stadionului, FN, oraș Comănești, pentru desfășurarea următoarei activități: _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. – Termenul închirierii este de _____ ore, respectiv de la ora _____ și până la ora _____, în data de _____.

IV. CHIRIA

Art. 3. – Chiria orară pentru folosirea spațiului este de 200 lei/oră.

Art. 4. – Chiria se achită la casieria Orașului Comănești.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 5. – Locatorul se obligă să predea și să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare și să-l garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 6. - Locatarul are următoarele obligații:

- a) – să folosească spațiul închiriat pentru desfășurarea activității prevăzute la art. 1.
- b)- să preia și să predea spațiul închiriat la orele prevăzute la art. 2;
- c) - să achite chiria;
- d) - la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, prin semnarea contractului recunoscându-se că l-a primit în stare bună;
- e) – să nu permită prezența in sală a mai mult de 200 de persoane simultan;
- f) – să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare a Centrului de Agrement "Trotuș" aprobat prin HCL nr. 145/21.09.2016.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 7. – În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere executarea silită și (sau) rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 8. – Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

Art. 9. – Forța majoră, comunicată și dovedită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 10. – Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. – Contractul de închiriere încetează la:

- a) – expirarea termenului contractual
- b) – prin acordul scris al ambelor părți
- c) – ca drept al locatorului în caz de neexecutare de către locatar a obligațiilor contractuale
- d) – ca drept al locatarului în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către locator a obligațiilor contractuale.

X. ALTE CLAUZE

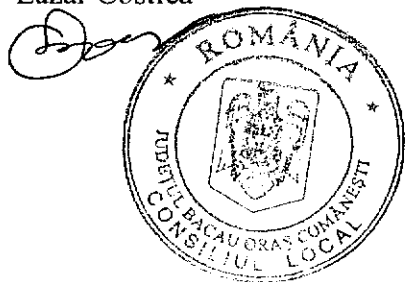
Art. 12. – Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art. 2 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi, prezentul contract de închiriere în 2 (două) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

**Președinte de ședință
Consilier local,
Lazăr Costică**



**Contrasemnează
Secretarul orașului,
Jurist Chirilă Daniela**