

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2014.

**Având în vedere:**

- Raportul nr.46113/23.09.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren, ca urmare a schimbării beneficiarilor prin vânzarea sau moștenirea activelor, în vederea exploatării în regim de continuitate și permanență a bunurilor, rezilierea unui contract de chirie la cerere, ca urmare a restrângerii activității, schimbarea destinației unei clădiri și modificarea redevenței conform noii destinații, preluarea în administrare a unui drum forestier pentru a fi reparat în vederea exploatării Stației de televiziune de pe Vârful Lapoș și cumpărarea unui teren din orașul Comănești, strada Ciobănuș, nr.2.

- Expunerea de motive nr.46113/ B/ 23.09.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren, ca urmare a schimbării beneficiarilor prin vânzarea sau moștenirea activelor, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere teren, la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.2, ca urmare a restrângerii activității.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului de sarcini în termen legal.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă solicitarea doamnei MITITELU DOMNICA de schimbare a destinației terenului concesionat în str.Moldovei, nr.18, din spațiu comercial în spațiu de locuit și modificarea redevenței conform noii destinații, la suma de 335 lei/an.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune nr.31/2013, prin care va fi modificată destinația terenului concesionat din spațiu comercial în spațiu de locuit, cu valoarea redevenței de 335 lei/an.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă preluarea în administrare de către SC RADIOCOMUNICAȚII SA a drumului forestier din Comănești spre Stația TV Comănești (Vf. Lapoș) în perioada 01.09.2014 – 31.12.2014.

(2) Prin grija Biroului Juridic - Executări Silite se va încheia cu respectarea legii un contract de dare în administrare.

**Art. 5** Consiliul Local al orașului Comănești este de acord cu prețul negociat în sumă de 34.279 lei, conform Procesului Verbal de negociere nr.44122/25.08.2014, pentru cumpărarea terenului în suprafață de 611 mp, din orașul Comănești, strada Carpați, nr.2, de la Lupaș Ionel, în vederea întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Prof. Costică Lazăr



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

jurist Daniela Chirilă



Nr. 104  
Din:25.09.2014

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 107 /25.09.2014

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE –  
prin schimbarea beneficiarului sau a proprietarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa- ment	Destinatie Preț/Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.8/2011	Socaci Anica - decedată	Socaci Dumitru Vasile 1751212043773	221	Arinilor, 3	Locuință (anexe) 176 lei/an	01.10.2014 01.04.2060
Chirie 158/2012	Constantin Adrian	EVO GRUP LOGISTIC 31255233	9,0	Pieții, 10/3	Al.acces la propriet. 35 lei/mp/an	01.01.2014 31.12.2015
Conces.21/2007	Bobeică Ștefan	Cozma Nicolae 1761203043787	26,42	Al.Parcului, fn	Garaj 190 lei/an	01.09.2014 01.09.2029

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Costică Lazăr



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 104 /25.09.2014

**REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	SC FROGEX SRL	Republicii, fn	112/2014	copertină	01.08.2014	Cerere 42096/28.07.2014

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Costică Lazăr



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa