

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate în orașul Comănești
str. Vasile Alecsandri, nr.18

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 19.06.2014

Având în vedere:

- Raportul nr. 37645/21.05.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propunem aprobarea studiului de oportunitate privind investiția: „**Construire stație distribuție carburanți mixtă, skid GPL, terasă, imprejmuire teren, montare elemente de semnalistică și racorduri utilități**”, în Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr 18;
- Expunerea de motive nr. 37645/b/21.05.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificata;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr. 3/19.06.2014 pentru modificarea prevederilor documentației de urbanism aprobate, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, solicitantului Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L., pentru S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Sopartoc Teofil



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 77
din 19.06.2014

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.3/19.06.2014

INVESTITIA; PUD: „*Construire statie distributie carburanti mixta, skid GPL, terasa, imprejmuire teren, montare elemente de semnalistica si racorduri utilitati*”, în orasul Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr.1.,

**BENEFICIAR; S.C. Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L., pentru
S.C. Mol Romania Petroleum Products S.R.L.,**

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr.18

INTOCMIT; S.C. Sirius Proiectare Studii S.R.L.

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect dezvoltarea unei zone de comeciale si totodata aprobarea reglementarilor specifice pentru terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal nr. 17/2006.

Zona studiata se va întinde pe o suprafata de 6598 mp. din care pentru statie, suprafata de 1633.12 mp si are ca vecinatati pe latura N – drumul national DN 12A , pe latura E – teren proprietate privata, pe latura S – rest proprietate a societatii Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L, pe latura V- str. Vasile Alecsandri, proprietate privata a Orașului Comănești.

Accesul pe teren se face prin str. Moldovei sau prin str. Vasile Alecsandri.

Prin documentatia PUD ce se , arhitectul urbanist va propune urmatoarele:

- organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea accesului din DN 12A propus spre modernizare si extindere
- realizarea unei retragerii de la drumul national in vederea executarii extinderii cu inca o banda de circulatie a drumului national DN12A si a trotuarul aferent
- racordarea trotuarul inceput de societate la str. Vasile Alecsandri cu cel ce se va realiza la str. Moldovei (drumul national DN12A);
- realizare de parcări și spații verzi

Orice obiectiv de interes public cu funcțiune administrativă, culturală, comercială, de cult, învățământ, financiar-bancară, locuințe cu finisaje de calitate superioară, de cea mai bună calitate, care să confere zonei o ținută deosebită.

Pentru investiții din competența de aprobare a guvernului sau ale altor organe ale administrației centrale de stat, sunt necesare avizele organelor centrale interesate.

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) max = 25 %,

C.U.T.(coeficient de utilizare a terenului) max = 0,25

Dupa aprobarea documentatiei se va solicita autorizatia de construire pentru construirea obiectivului mai sus mentionat.

Observatii

Vor fi prevazute spatii rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal și consumatori, care nu pot fi mai putine de 7 locuri de parcare si o suprafata de minim 250 mp pentru spatiu verde.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. După ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmire PUD, funcție de condițiile impuse în acestea, documentația va fi supusă sau nu dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre avizare Consiliului Județean Bacău și apoi spre aprobare Consiliului Local Comănești.

Se va solicita un certificat de nomenclatură strădală pentru a stabili adresa exactă a amplasamentului viitoare investiții.

Autorizația de construire se va elibera de U.A.T.-Orașul Comănești.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Intocmit,
ing. Gabriela Popa

