

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 19.06.2014.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.39248/16.06.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren/spațiu, ca urmare a schimbării beneficiarilor sau la cerere, în vederea prelungirii, prelungirea contractelor de închiriere spații în Piața agroalimentară Comănești, concesiunea unui teren prin încredințare directă, rezilierea unui contract de chirie ca urmare a încetării activității și a imposibilității de plata.

- Expunerea de motive nr.39248/16.06.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea termenului de valabilitate a contractului de concesiune nr. 97/2003 prin întocmirea unui nou contract valabil 10 ani, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere spații comerciale în Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/inchiriere teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/inchiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere teren, la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.4, ca urmare a încetării activității și a imposibilității de plată.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului de sarcini în termen legal.

**Art. 5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă organizarea licitației pentru concesionarea unui teren în vederea montării unei Stații de telefonie mobilă GSM, la Pârâul Sec.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Achiziții, derulare de contracte, aprovizionare, devize lucrări investiții se va organiza cu respectarea legii licitația și încheierea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 150 mp situat la Pârâul Sec, la prețul rezultat în urma licitației.

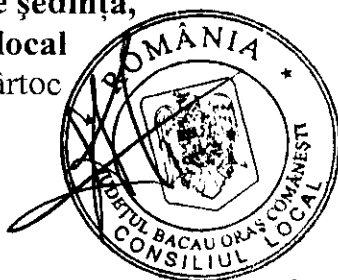
**Art. 6** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă darea în folosință a unui spațiu de 12,2 mp pentru Direcția Sanitar Veterinară Bacău, în Piața agroalimentară Comănești, în perioada 01.07.2014 - 31.12.2014.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se va încheia cu respectarea legii, un contract de dare în folosință a acestui spațiu.

**Art. 7** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amânarea solicitării de preluare a contractului de concesiune nr.109/1994 de la SC SÎRBU EXIM SRL de către SC MID PALETS SRL, până la realizarea unui nou plan de situație în vederea asigurării spațiului de protecție necesar Cimitirului Internațional al Eroilor, conform prevederilor legale.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Teofil Șopârțoc**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 75  
Din 19.06.2014**

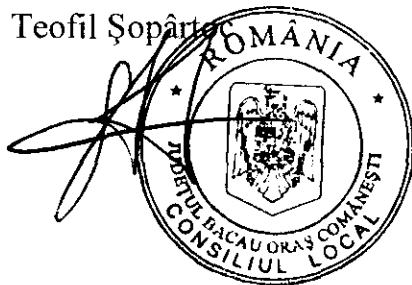
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr.75/19.06.2014**

**-PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE -**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract și durata (ani)</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	Ciubotaru Ștefan 1490929045868	Republicii, fn. zona Poliției	garaj	97/2003 10 ani	21 mp	99 lei/an	01.05.2014 01.05.2024

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Teofil Șopârtaș



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

**Intocmit,**  
**Șef.serv.Urbanism**  
Ing. Gabriela Popa

**-PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE în Piața agroalimentară Comănești,  
începând cu 01.07.2014, pentru o perioadă de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	MP	Pret
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	39	21.00
2	S.C. DANY THERM SRL	GHENEA T DANUT	42	23.00
3	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	40.5	23.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	39.7	21.00
5	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	15.10
6	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	43	21.00
7	S.C. GEDANROM SRL	TUDORACHE VALENTINA	56.1	23.00
8	S.C. GEDANROM SRL	TUDORACHE VALENTINA	54.7	15.10
9	PFA OCNEANU ALINA	OCNEANU ALINA	14.05	37.50
10	S.C DYACER SRL	CERNAT GH.-VALERIU	33.8	30.00
11	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	10.9	15.10
12	S.C. BAIKAL SRL	ENICA SANDRA GABRIELA	18.25	21.00
13	S.C. ALENGET SRL	BARAU NELA	18	21.00
14	MERLUSȚA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	7.85	21.00
15	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	6.6	15.10
16	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	66.45	15.10
17	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	38	15.10
18	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	41	15.10
19	I.F. PERDUS NELA	PERDUS NELA	19.8	15.10

20	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMICA	25	15.10
21	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	25.1	15.10
22	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	20	15.10
23	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	21	15.10
24	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	36.6	15.10
25	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	21.1	15.10
26	PFA RADUCANU CRISTINA-ANCA	RADUCANU CRISTINA	17	15.10
27	I.F. SAIC GH.AUREL	SAIC AUREL	10.5	15.10
28	I.I. BACIU I.ION	BACIU ION	25	15.10

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Teofil Șopârțoc**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă**

**Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa**

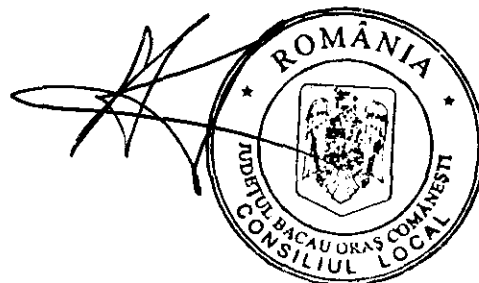
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la  
Hotărârea nr.75/19.06.2014

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa- ment	Destinație Preț/Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.38/2006	Noroc Ghenadie	Lungu Anca Luminița 2730727043767	29,34	Gârlei, fn.	Garaj 129 lei/an	03.06.2014 30.11.2026
Chirie 169/2013	Lăzăroiu Laurențiu Sebastian	Bucur Daniela 2690129045881	18,5	Șt.cel Mare, fn.	Copert.auto 185 lei/an	01.07.2014 31.12.2015
Conces.35/2008	SC CALOR STEEL	SC IDARY SAN SRL 17352354	612	Fagului, 12	Sp.producție 420 lei/an	01.06.2014
Conces.341/1997	Mocanu Dumitru 1730408043766	Mocanu D.Mihai 1790818043765	300	Saivanului, 15	Locuință 49,304lei/an	21.05.2014
Chirie 249/2013	BORFLORIMAR SRL 6699618	Conces. - Borș Florin 1700924043778	7,3	Al.Parcului D3/1	Balcon cu acces Lei/an	01.07.2014 01.07.2039

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Teofil Șopârțoc



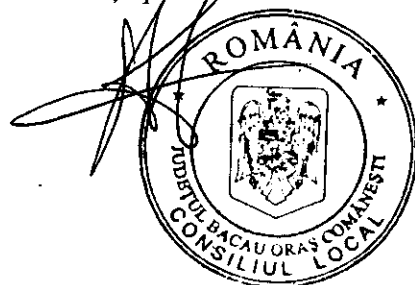
Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	PFA Bobeică Petronela	Șt.cel Mare E15/2 (Al.Parcului)	117/2014	Al.acces	01.06.2014	Cerere 38072/29.05.2014 Radiat PFA în 28.04.2014

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Teofil Șopârtoe



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa