

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din **27.05.2014.**

Având în vedere:

- Raportul nr.37560/20.05.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui contract de închiriere spațiu, în prelungirea spațiului existent, întocmirea unui contract de concesiune pentru teren cu destinația de garaj, prin care va fi prelungit termenul de concesiune, închirierea unui spațiu prin licitație, în incinta pieței agroalimentare, încheierea unui act adițional pentru mărirea suprafeței închiriate pentru pășunat, rezilierea unor contracte de închiriere teren, datorită restrângerii activității și/sau a imposibilității realizării investiției.

- Expunerea de motive nr.37560/B/20.05.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de închiriere a unui spațiu, în prelungirea spațiului existent în piața agroalimentară a Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un contract de închiriere pentru spațiul prevăzut în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea termenului de concesiune cu 10 ani, prin întocmirea unui contract de concesiune în prelungirea contractului nr.49/2004, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un contract de concesiune a terenului menționat în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional pentru mărirea cu 45 ha a suprafeței închiriate pentru pășunat, de către Asociația Crescătorilor de Animale Comănești și Valea Troțușului.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de chirie nr.37145/15.05.2014, în vederea măririi cu 45 ha a suprafeței închiriate pentru pășunat de către Asociația Crescătorilor de Animale Comănești și Valea Troțușului.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă organizarea licitației pentru închirierea unui spațiu în incinta pieței agroalimentare, în suprafață de 23,65 mp și prețul de pomire a licitației de 15,10 lei/mp/lună.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se va organiza cu respectarea legii licitația și încheierea contractului de închiriere pentru spațiul din incinta pieței agroalimentare, în suprafață de 23,65 mp, la prețul rezultat în urma licitației.

Art. 5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de închiriere teren, începând cu data eliberării terenului de sarcini, datorită restrângerii activității și/sau a imposibilității realizării investiției pe terenurile menționate în Anexa nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului de sarcini în termen legal.

Art. 6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amânarea solicitărilor menționate în Anexa nr.4, pentru restudierea amplasamentelor și a cererilor.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Teofil Șopârțoc



Contrasemnează,

Secretarul orașului

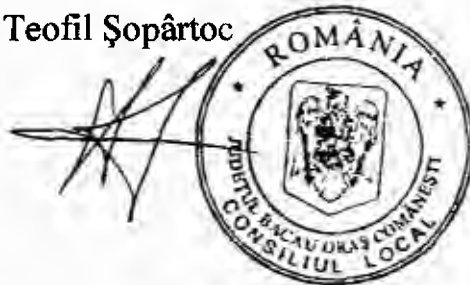
jurist Daniela Chirilă

Nr. 61
Din: 27.05.2014

· INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Tipul contr.	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație Preț/Valoare lei/mp/lună	Perioada de valabilit. (luni)
Chirie, în prelungirea spațiului existent	I.I.Îștoc V. Liliana 19756278	36,6	Piața agroaliment.	Sp.comercial 15 lei/mp/lună	01.06.2014 31.12.2014

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Șopârtoc



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Daniela Chirilă, the secretary of the town.

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Gabriela Popa, the head of the Urbanism service.

-PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE -

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1.	Chiriac Mariana	Republicii, fn. zona Poliției	garaj	49/2004 10 ani	21 mp	96 lei/an	01.06.2014 01.06.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Șopârtoș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	I.I. Florea Gh.Simion 28160850	Av.Iancu,2/4	194/01.10.2013	Al.acces	09.05.2014	Cerere nr.36651/2014 Închidere activitate
2.	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Republicii / Av.Iancu	190/2013	Cub publicitar	10.04.2014	Cerere 34875/10.04.2014 Imposibilit.realiz.proiect

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Șopârțoc



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

SOLICITĂRI AMÂNATE ÎN VEDEREA RESTUDIERII AMPLASAMENTELOR ȘI A CERERILOR

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./inchiriat	Destinație teren /spațiu conces./inchiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Panaite M.Elena	Liceului, fn. (lângă bl.19)	Agricol – chirie	1 an	38 mp. 2 lei/mp/an	2 lei/mp/an în prelung.teren conces.
2.	Ciubotaru Mihaela+Cristian 1741127043789	V.Alecsandri, 24	agricol	1 an	333	Teren cotă indiviz.pt mai multe familii
3.	Societatea Națională de Cruce Roșie din România		Spațiu pt. desfășurare activitate – titlu gratuit			-
4.	Stoica Maria	Libertății, fn.	Anexe gospodărești			Micșorare preț, conform zonei „C” de impozitare

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Sopârtoac



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă


4

Întocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

