

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2014.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.31085/24.02.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea contractelor de închiriere teren/spațiu prin întocmirea unor acte adiționale la contractele cadru, încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere teren/spațiu, ca urmare a schimbării beneficiarului sau la cerere, rezilierea unor contracte de chirie teren/spațiu la cerere, ca urmare a încetării activității.

- Expunerea de motive nr.31085/B/24.02.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren/spațiu, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren/spațiu, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

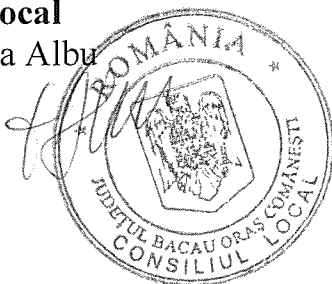
(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren/spațiu, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de închiriere teren la cerere, prevăzute în Anexa nr.4, ca urmare a încetării activității.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenurilor de sarcini în termen legal.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Instit.Liliana Albu



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 33  
Din:27.02.2014

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 33 /27.02.2014

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE - Prețurile conform HCL nr.171/2013**

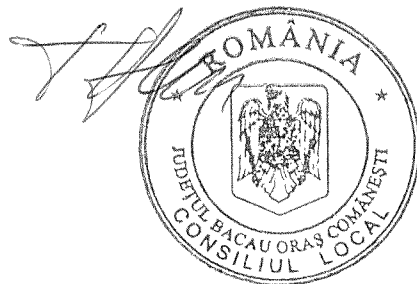
Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2014 + 2015
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Voda, fn	agricol	37/2013	80	1	80	10+12
2	Dascălu Mircea 1420220043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	82/2013	360	0,8	288	8+12
3	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.r.Trotuș	agricol	83/2013	800	0,5	400	8+12
4	CMI Dr.Pâslaru Niculina 19755850	M.Viteazu, F3/ 3	Al.acces cab med	86/2013	6	13	78	8+12
5	Banu Paul 1600929043767	Al.combinat	agricol	88/2013	848,33	1,0	848	8+12
6	SC FLORIA Florea Anica SNC CUI 982754	Republicii, 10/1	Al.acces	89/2013	8	35	280	8+12
7	SC VABUSEB SRL 15448062	Republicii, 9/ 12	Scări acces	90/2013	19	35	665	8+12
8	SC ROIL SRL RO 963418	Republicii, B1/ 1	Al.acces	91/2013	10,6	35	371	8+12
9	Ardeleanu Tomita 1510302043767	N.Ghica, bl.4	Sp.com	92/2013	12,6	75	945	8+12
			Scări acces		5	35	175	

10	Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027	Păcii, 13	Agricol	93/2013	624	1,0	624	8+12
11	Croitoru Iacob 1420412043768	Zn.Trotuș	agricol	94/2013	224	0,5	112	8+12
12	Olaru Adrian 1711025043777	Al.Parcului, D8/ 3	Al.acces	95/2013	7,35	35	257	8+12
13	SC TOMINVEST SRL 1711025043777	Av.Iancu, 5/ 1	Al.acces	96/2013	5	35	175	8+12
14	Untea Viorel 1750929044360	Republicii, langă bl.13	Copert auto	97/2013	13	10	130	8+12
15	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Minerului, fn	Pan.publicit.	99/2013	2	35	70	8+12
16	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Moldovei, fn	Pan.publicit	100/2013	2	35	70	8+12
17	Ababei Neculai 1370520043766	Librăriei, fn	agricol	129/2013	334	2	668	8+12
18	Răduca N.Nicolae 1841128044886	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	101/2013	18,5	10	185	7+12
19	Dulea Silvia 2510128354761	Minerului, 113	agricol	103/2013	197	0,8	158	7+12
20	Popa Victor 1370418043769	Librăriei, fn	agricol	104/2013	260	2,0	520	6+12
21	DulhacDumitru 1401206043760	Pieții, F6/1	Al.acces	107/2013	8	35	280	6+12
22	THOMAS IND GROUP RO 15993077	Gârlei, 45/3	Al.acces	108/2013	15,8	35	553	6+12
23	FROGEX SRL - Stoica C. 1600128043765	Republicii, fn	copert	110/2013	11	10	110	6+12
24	Cojocaru Neculai 1510318043769	Republicii- Poliție	agricol	112/2013	170	2,0	340	6+12

25	Munteanu Ion 1360401043774	Liceului, fn Tel.0234 371233	agricol	113/2013	60	2,0	120	6+12
26	Banu Șt.Vasile 1281012043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	114/2013	400	0,8	320	6+12
27	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	115/2013	40	2,0	80	6+12
28	PFA Bobeică Petronela CUI 28202809	Șt.cel Mare, E15/2	Al.acces	117/2013	8,5	35	298	6+12
29	Scalicău Corneliu 1811123044888	Minerului, fn	agricol	118/2013	90	0,8	72	6+12
30	SC Acces Media Adversting Ro 24194044, Tel.0745646834	Al.Parcului-Rep.	Panou publicit	119/2013	2	35	70	6+12
31	Ursaru Constantin + Lenuța 2570319043770	Pr.Sec, fn	agricol	121/2013	280	0,5	140	6+12
32	Mihu C.Costică 1551228043764	Gh.Lazăr, 2 bis	agricol	122/2013	285	0,8	228	6+12
33	SC NICOLET PROD SRL 2560219043760	Republicii, bl.14	Al.acces	123/2013	18	35	630	6+12
34	Mazilu Gabriela 2660621043773	D.Cantemir, fn	agricol	124/2013	173	0,8	138	6+12
35	Pavel Vasile 146098043771	Zn.Urminis	agricol	125B/2013	784	0,25	196	6+12
36	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Panou publicit.	127/2013	1	35	35	5+12
37	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, 8/30	Scări acces	128/2013	13,5	35	473	4+12
38	Ciobanu George-Vasile+ Georgeta 2670508045868	Nufarului, 3/45	Al.acces+ scări	131/2013	7,33	35	257	5+12

39	LOIAL SERV COMPUTER 2918807	Șc.Liviu Rebreanu	Spațiu preg.prof.	173/2013	30	4 lei/mp/lună 48 lei/mp/an	1440	6+12
40	BAC TABAC SRL 31385497	Alb.r. Trotuș	agricol	174/2013	5529	0,25	1382	7+12
41	Lazăr Laurențiu 1760831043797	Al.Parc. D1/3	Al.acces	175/2013	4,1	35	144	9+12
42	SALMEDIC CLINIC 31510700	Spitalul or. Ioan Lascăr	Cab.med.intern.	181/2013	17,47	1 euro/mp/an	10,47 euro/mp	7+12

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Instit.Liliana Albu**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă**

**Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa**

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 33 /27.02.2014

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.212/ 04.12.1995	SC OLAN SRL 963540 - Radiată	Olaru Stanca 2450110043776	400	Trotuș	Moară 672,10 lei/an	01.03.2014 04.12.2025
Conces.5/2006	SC OLAN SRL 963540 – Radiată	Olaru Stanca 2450110043776	17,10	Republicii, 12/	Sp.comercial 116 \$/an	01.03.2014 03.01.2031
Conces.2/2012	Osiac Elena-Roxana 277060504442	Broască Teodora-Bianca 2900919394061	22	Șt.cel Mare H3/12	Ext.sp.com 128,56 \$/an	01.03.2014 10 ani
Conces.14/2006	Adiaconiței Dumitru 1590907043768	Lazăr Laurențiu 1760831043797	23,4	Al.Parc. fn.	Garaj 172,14 lei/an	01.03.2014 01.01.2023
Chirie 200/2012	Străistar Ludmila 2800212044878	Boleac Ruslan 1830104044906	23,83 12,3	Republicii, fn.	Sp.com 75 lei/mp Terasă 35 lei/mp	01.01.2014 01.01.2015

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Instit.Liliana Albu



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

5

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la  
Hotărârea nr. 33 /27.02.2014

CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	SC COLCOM IMPEX 8164017 (reînchiriere)	Republicii bl.18	terasă	01.01.2014 01.01.2015	18	35 lei/mp/an 630 lei/an
2.	Manea Gheorghe 1590821043769	Liceului, fn.	agricol	01.07.2014 31.12.2015	40	2 lei/mp/an 80 lei/an
3.	SC DYACER SRL Moinești CUI: 18103475	Piața agroalim	Sp.com.cereale și furaje	01.03.2014 01.07.2014	33,8	15,1 lei/mp/lună 510,38 lei/lună x 4 luni
4.	PFA Ocneanu Alina	Piața agroalim.	Comerț industr.	01.03.2014 01.07.2014	14,05	37,5 lei/mp/lună 526,87 lei/lună x 4 luni

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Instit.Liliana Albu



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa



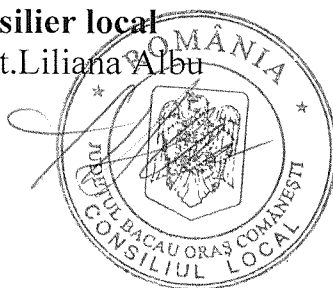
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la  
Hotărârea nr. 33 /27.02.2014

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	ROMTELECOM 427320	Republicii, fn.	170/2011 (232/2013)	6 cab.telef.	01.01.2014	P.V.casare cab.telef.
2.	Vrânceanu Steluța 2561012043773	Alb.r.Trotuș S=1204 mp.s	260/2013-2014	agricol	01.02.2014	Cerere 29446/03.02.2014

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Instit.Liliana Albu



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa