

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.10.2013.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.48760/17.10.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune/ închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului, rezilierea unor contracte de concesiune/ închiriere la cerere sau pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
- Expunerea de motive nr.48760 /B/17.10.2013 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere la cerere sau pentru nerespectarea clauzelor contractuale pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite și a tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru eliberarea terenului de sarcini, în termen legal.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune având în vedere nerespectarea clauzelor contractuale și a Legii 50/1996 (neobținerea autorizației de construire, nerealizarea investiției, neplată), pentru terenurile prevăzute în Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) La cererea concesionarilor se vor putea încheia contracte de chirie pentru terenurile menționate în Anexa nr. 3.

(3) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite și a tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru eliberarea terenurilor de sarcini, în termen legal.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă completarea și modificarea art.8, alin. (1) din HCL nr.37/2013 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri, care va avea următorul conținut: "Consiliul Local al orașului Comănești aprobă mărirea suprafeței concesionate prin încredințare directă familiei Botezatu Dumitru prin contractul de concesiune nr.6/2004, cu suprafața de 273 mp, în schimbul terenului donat conform Actului de donație nr. 557/ 31.05.2004, taxa de concesionare rămânând aceeași (267,25 lei/an – suma indexată la nivelul anului 2013) și începând cu data de 01.04.2013 anularea contractului de închiriere nr.70/2004, încheiat cu d-l Botezatu Dumitru; contractul de concesionare și actul adițional vor fi valabile în termenii contractuali stabiliți, doar pentru familia Botezatu Dumitru și moștenitorii acesteia.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr.6/2004, pentru suprafața totală de 625 mp, cu noile clauze contractuale.

(3) Celelalte prevederi ale HCL nr.37/2013 rămân în vigoare.

**Art. 5** Consiliul Local al orașului Comănești nu aprobă solicitarea SC ORANGE ROMÂNIA SA de concesionare teren în suprafață de 150 mp. la Pârâul Sec, rămânând valabilă rezilierea contractului nr.11/2013 conform HCL nr.118/2013, pentru nesemnarea contractului, neprezentare și nerealizare investiție.

**Art. 6** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ VALEA MUNTELUI a unui spațiu în suprafață de 18 mp, situat în orașul Comănești, str. Ciobănuș, nr. 2, pe o perioadă de 1(un) an.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 131  
Din 25.10.2013

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 131 /25.10.2013

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, euro, \$/ an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.114/2006	Ciocănel Aurora (deced) 2530617043765	Oltean Adrian-Dan 1680408261496	23,9 mp	Al.Parcului, fn.	Garaj 236,93 lei/an	31.12.2013- 2027-14 ani
Conces. 197/1995 + adițional	Ardeleanu Valentin XC 956722	Dinu Laurențiu 1770824106811	31,0 mp	Gârlei, fn.	Garaj 153,5 lei/an	31.12.2013-
Conces.140/1997	Iacobuță V.Vasile XC 896743	Lăcătușu Iscu Danuț 1581008045860	25,0 mp	Republicii, fn.	Garaj 292,5	31.12.2013-

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv.Urbanism  
ing. Gabriela Popa

**REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Balint Maria 2601011043794	Al.ParculuiE5/2	28/2007	Ext.apart. S=8 mp.	01.11.2013	Nerealiz.investiție Fișă cadastru apart.
2.	Pandelaș Dumitru 1521014043766	Pr.Sec, fn.	184/2013	Agricol S=883,22mp	01.11.2013	Refuză semnare contract Ocupă abuziv teren

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv.Urbanism  
ing. Gabriela Popa

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE PENTRU NERESPECTARE CLAUZE CONTRACTUALE  
și Lg.50/1996 (neobținere A.C., nerealizare investiție, neplată)

NR. CRT	Concesionar	Amplasament	Nr. contract/data	Destinație teren concesionat	Observatii
1.	Tiboi Claudiu 1670813043777	Librăriei, 12/3	Conces.37/2009	Balcon cu acces S=7 mp.	Fără AC Nerealiz.
2.	Groapă Aurelian 1680221043781	Garii, fn.	Conces.16/2008	Garaj S=24 mp.	Fara AC Nerealiz.
3.	Nicodim Costel 1680221043791	Nufărului, 7/2	Conces.8/2006	Ext. apart. S=22 mp.	Fără AC Nerealiz.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion\*



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv. Urbanism  
ing. Gabriela Popa