

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.07.2013;

Având în vedere:

- Referatul 41341/24.07.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea prelungirii unui contract de închiriere, încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului sau la cerere, încheierea de noi contracte de închiriere, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere la cerere, încheierea unui contract de Parteneriat Public Privat privind instalarea unui cub publicitar;

- Expunerea de motive nr.41341 /B/24.07.2013 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unui contract de închiriere la cererea beneficiarului și a Serviciului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional la contractul cadru, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de închiriere la cerere, pentru suprafețele de teren din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru suprafețele de teren din Anexa nr. 3.

Art. 4 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere la cerere, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.4 ce face parte din prezenta hotărâre.

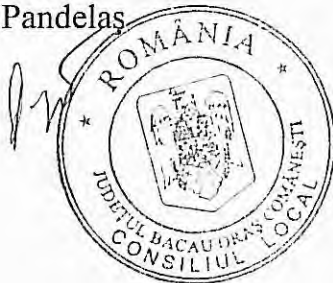
Art. 5 Consiliul Local al orașului Comănești nu este de acord cu concesiunea terenului pentru extinderea apartamentului proprietate a domnului Bichescu Săndel, până la completarea cererii cu avizul notarial al vecinilor, pentru realizarea extinderii apartamentului;

Art. 6 Consiliul Local al orașului Comănești nu este de acord cu concesiunea terenului pentru extinderea proprietății d-lui Cotfas Iulian în vederea extinderii spațiului comercial, până la finalizarea Proiectului de Integrare și Dezvoltare Urbană (PIDU) și realizarea unei documentații urbanistice pentru spațiul verde din spatele Creșei ;

Art. 7 Consiliul Local al orașului Comănești nu este de acord cu încheierea unui contract de Parteneriat Public Privat pentru instalarea unui cub publicitar pe terenul aferent sensului giratoriu din centrul orașului;

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T.Oraș Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelaș**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 95
Din 31.07.2013

-PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2013
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Popa Domnica 1500216043761	Str. Banatului, fn.	agricol	26/05.05.2003 31.12.2014	275	0,8	220	8

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelas



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.- / preț	Amplasament	Destinație Valoare Lei, euro, \$/ an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.6/2011+ Adiț.	Vasilache Andreea Mirela 2760124043788	Wagner Edith-Aurora 2700215043763	24 mp. 64,1 lei/an	Al.Parcului, fn.	garaj 64,1 lei/an	01.04.2023
Coņces.13/2004	Dobrea Dumitru 1551007043763	Dobrea Cornel-Nicolae 1920207044906	300 mp.	Cireșoaia, fn.	Loc.individ. 66 \$/ an	01.02.2053
Conces. 7/2004	Celmare Marius 1770423043766	Celmare Corina 2840419044877	300 mp.	Cireșoaia, fn.	Loc.individ. 65 \$/ an	01.02.2053
Chirie 87/2013	SC CAB MED Dr.Viziru Mihail	Viziru Mihaela 2940814046237	7 mp. 35 lei/mp/an	Șt.cel Mare H3/1	Al.acces 245 lei/an	01.07.2013

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Sing. Petrea Pandelas



**Contrasemnează,
Secretarul orașului**
Consilier juridic, Daniela Chirilă

**Întocmit,
Șef Serv.Urbanism**
Ing. Gabriela Popa

ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	SC ALTERNATIVA ADVERTISING SRL	Republicii-Pieții (Parc centru)	Prismă triunghiulară (cabină publicitară)	1 (chirie)	7 35 lei/mp/an	245 lei/an
2.	CAR. CFR Comănești IFN CUI 9817858	Republicii-Avram Iancu	Cub publicitar	5 (chirie)	58 35 lei/mp/an	2.030 lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelăș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	SC EMY FLUX SRL 10280722	Colegiul tehnic „D.Ghika”	172/2013 chirie	Pregătire profesională	01.05.2013	Renunță (refuză semnarea contractului)
2	Barbălată Petrică 1660118045885	Zn.Urminiș	63/2004 chirie	Agricol S= 435 mp.	01.01.2013	Cerere 40870/2013 Achitat Sem.I - 2013
3	Gabor Ciprian 1800130044894	Teiului, fn	Conces. 4/2010	Garaj S=24mp	01.01.2010	Imposibilit.realiz.autorizație

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelăș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv.Urbanism
Ing. Gabriela Popa