

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.06.2013.

Având în vedere:

- Referatul 38921/25.06.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului sau la cerere, încheierea de noi contracte de închiriere, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere, prelungirea contractelor de închiriere din Piața agroalimentară Comănești, reactualizarea unui contract de concesiune și dezmembrarea terenului de la Baza sportivă și de agrement;
- Expunerea de motive nr.38921/B/25.06.2013 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de închiriere la cerere, pentru suprafețele de teren/ spațiu din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru suprafețele de teren/spațiu din Anexa nr. 2.

Art.3 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere la cerere, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile din Piața agroalimentară Comănești, la cererea beneficiarilor și a Serviciului Urbanism, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.4.

Art.5 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea d-lui DOBREA DUMITRU privind reactualizarea contractului de concesiune nr.13/01.02.2004 în vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire locuință.

Art.6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă dezmembrarea terenului de la Baza sportivă și de agrement din strada Stadionului, fn. în lotul nr. 1 – 21.906 mp și construcțiile aferente și lotul nr.2 – 9.951 mp. și construcțiile aferente conform planurilor anexate, în vederea accesării unui proiect european;

Art.7 Consiliul Local al orașului Comănești menține HCL nr.77/2011 privind construirea unei grădinițe în incinta Bazei sportive și de agrement.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Oraș Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu**



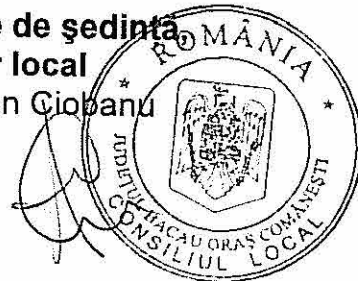
**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

**Nr.74
din 27.06.2013**

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.- / preț	Amplasament	Destinație Valoare Lei, euro, \$/ an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 31/ 2013	Zaharia Marcela 2560412043769	Stuparu Ilie și Estera 1570123163278	154 1 lei/mp/an	Arinilor, fn	Agricol 154 lei/an	01.07.2013 31.12.2014
Conces.10/ 2012	Ghiuș Dumitru 1560719043521	C.M.I. Ghiuș Dumitru CUI. 30497557	30 5 euro/mp	Spitalul orașenesc	Cab.med.chirurgi e 150 euro/an	01.07.2013 15.06.2017
Conces.5/ 2004	Fedor Sorin-Iosif 1691209043781	Muraru Ioan 1630326043761	25,24	Republicii, fn	Garaj, 134 lei/an + sponsorizare= 10 lei/an	10.06.2013
Chirie 232/2012 (Depozit+prest.serv.)	PFA Tizu Costica 1590702043775	PFA Tizu Costica 1590702043775	30 45 lei/mp/an	Șt.cel Mare, fn	Depozit 1350 lei/an	01.07.2013 31.12.2014

Președinte de ședință
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

1

Întocmit,
Șef Serv.Urbanism
Ing. Gabriela Popa

