

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2013

Având în vedere:

- Referatul 27227/24.01.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea de contracte la cerere, ș.a..

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere a unor terenuri la cererea beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de concesiune expirate la termen, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea la cerere, pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, contracte de închiriere la cerere pentru loturile din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea la cerere a unor contracte de închiriere pentru loturile din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre .

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de inchiriere, începând cu data de 01.01.2013, respectând prevederile legale.

Art. 5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea taxelor la contractele de închiriere pentru loturile din Anexa nr. 5 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru loturile din Anexa nr. 5.

Art. 6 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate de fam. Botezatu Dumitru, cu suprafața de 273 mp.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional.

Art. 7 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă diminuarea taxei pentru terenurile agricole de pe malul pârâului Urminiș cu 50% din taxa inițial aprobată.

Art. 8 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă schimbarea destinației la contractul de închiriere încheiat de fam. Ailioaie Gh. din Comănești, str. Parcului, nr. 15 din teren cu destinația de garaj, în teren agricol.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional, celelalte clauze contractuale rămânând la fel.

Art. 9 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă împărțirea terenului concesionat de frații Hanu Mihai și Hanu Viorel, din Comanesti, str. Eugen Ghica, nr. 37 în jumătate, numai după realizarea scoaterii din indiviziune a locuinței construite pe acest teren.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale cu diminuarea la jumătate a suprafeței și a taxelor aferente. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 10 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 11 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. al orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Prof. Robert Laic



Contrasemnează

Secretarul orașului

Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 4
din 31.01.2013

-PRELUNGIRI CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închirieres (lei/mp/an) HCL 105/2011	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2013
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Petronio Ana 2570213043761	Arinilor, 15	agricol	1/2012-1	91,43	1	91	12
2.	SC AUSTIN SRL-Costea R 158082100441	Republicii, bl.9	Terasa	2/2012-1	81	35	2.835	12
3.	SC AUSTIN SRL-Costea R 158082100441	Republicii, bl.9	Sp.verde	3/2012-1	158	2	316	12
			Al.acces		21	35	735	
			parcare		57	10	570	
4.	Chirilă Viorel+Mihaela Țibuschi 2700111043769	Republicii, bl.13	Copert auto	4/2012-1	13	10	130	12
5.	MUȘATINII COM SERV	Republicii, fn	parcare	5/2012-1	40	10	400	12
6.	EUROOPTIK SRL 1680728078309	N.Ghica, 2/6	Al.acces. + thotem	7/2012-1	10+ 1	35	385	12
7.	Merlușcă Ion	D.Cantemir, 24	agricol	8/2012-1	370	0,8	296	12
8.	Lupchian Costinel BG 070979	Gh.Lazăr, fn.	agricol	9/2012-1	148	0,8	118	12
9.	ALICE AGROTUR 1630209040402	Republicii	Sp.com	10/2012-1	50	75	3.750	12

10	ALICE AGROTUR 1630209040402	Republicii	Terasa	11/2012-1	25	35	875	12
11	Olteanu Gavrița 1521015043769	Leorda, fn	agricol	12/2012-1	180	0,8	144	12
12	Zaicu Florin și Roxana 1770418261440	Șt.cel Mare, G4/2	Al.acces	13/2012-1	13,6	35	476	12
13	VARTO TRANS TUR RO 17514944	Al.Parc, F5/1	Al.acces	21/2012-1	14	35	490	12
14	BETA COM PROD 2780818044365	Republicii „Rest.Trotuș”	Sp.com	22/2012-1	18,4	75	1.380	12
15	CAR – CFR Comănești IFN 1701021043761	Al.Parcului,D3/2	Scări acces	23/2012-1	15,3	35	536	12
16	Mărgel Ionel	Văiuga, 1	agricol	42/2012-1	600	0,8	480	12
17	I.I.Dragomir Gabriela	Gării, 26	Depozit	43/2012-1	50	45	2250	12
18	PF Spiridon, Pandelea, Ifrim	Republicii, B4/3	Al.acces	45/2012-1	18	35	630	12
19	Bîlbîie Valentin	Gh.Lazăr, 16	agricol	46/2012-1	190	0,8	152	12
20	Bradu Silvia	Gh.Lazăr, fn	agricol	48/2012-1	340	0,8	272	12
21	Bâlbâie Aurica	Gh.Lazăr, fn	agricol	49/2012-1	140	0,8	112	12
22	C.N.L.L.R. Bucuresti	Republicii, 17A	Ag. LOTO	50/2012-1	9	75	675	12
23	C.N.L.L.R. Bucuresti	B-dul 1 Mai, fn	Ag. LOTO	51/2012-1	12	75	900	12
24	GHEZACO SRL RO 5267816	Moldovei, fn	Panou publicit.	98/2012-1	3	35	105	12
25	Ifrim Cosmin 1791007043769	Păcii, fn.	agricol	26/2012-1	282,46	1	282	12
26	PFA Banu I.Gheorghe 1440315043769	Liceului, fn.	Boxa- depoz. Altă zonă	28/2012-1	16,32	30	490	12

27	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn.	Sp.com	29/2012-1	30	55	1650	12
28	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn.	depozit	30/2012-1	70	30	2.100	12
29	I.F. Furtună Dumitru 1520722043760	Librăriei, 11/13	Al.acces	31/2012-1	10,4	35	364	12
30	Aoncioaie Gh. 1320822043761	Parcului, 33	garaj	32/2012-1	40	20	800	12
31	Aoncioaie Gh. 1320822043761	Parcului, fn.	agricol	33/2012-1	115,1	2	230	12
32	Zaharia Marcela 2560412043769	Arinilor, 21	agricol	34/2012-1	154	1	154	12
33	Beldian Gh. Vasile 1361215043766	Gării-Unirii	agricol	35/2012-1	250	2	500	12
34	Mareș Mihai 1390216043775	22 Decembrie	agricol	36/2012-1	333	0,8	266	12
35	C.M.I. Țuvec Camelia 1680219043771	Pieții, F6/1	Al.acces cab.med.	38/2012-1	6	13	78	12
36	Horonceanu Gheorghe 1330612043767	Republicii- Poliție	agricol	39/2012-1	170	2	340	12
37	Gyorgy Francisc 1350615043761	Prieteniei, fn	agricol	40/2012-1	120	1	100	12
38	Cristea Constantin 1461125043772	Parcului, fn	agricol	41/2012-1	117	2	234	12
39	Sârghe Simona	Arinilor, 17	agricol	52/2012-1	69	1	69	12
40	Motroc Costel	Arinilor, 19	agricol	53/2012-1	69	1	69	12
41	Dospinescu Ion 1340731043767	Librăriei, fn	garaj	54/2012-1	24	20	480	12

42	ELCOMSAT SRL RO 4787071	Al.Parc., fn	Depozit	55/2012-1	14	45	630	12
43	Achiriloaioe Vasile	Speranței, 8	agricol	56/2012-1	73	2	146	12
44	SC GABPAN SRL	Republicii, bl.9	Scări+ al. acces	57/2012-1	15	35	525	12
45	Rodean Cornelia	Arinilor, 19	agricol	58/2012-1	88	1	88	12
46	Acostăchioaie Adrian Mihai	Republicii-Poliție	garaj	59/2012-1	34	20	680	12
47	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir	agricol	60/2012-1	90	0,8	72	12
48	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	agricol	61/2012-1	320	0,8	256	12
49	ADLIV INVEST	Republicii, bl.14	Al.acces	62/2012-1	17,6	35	616	12
50	SC OLANSTAN SRL	Republicii, 12/3	Al.acces	63/2012-1	6,9	35	242	12
51	Bâlbăie Toma	Libertății, fn	agricol	64/2012-1	130	0,8	104	12
52	AJVPS -Bacău	Al.Parcului, E6/4	Al.acces	65/2012-1	7,4	35	259	12
53	PF Mărunțiș Mioara	Al.Parcului, D9/1	Al.acces	66/2012-1	3	35	105	12
54	PF Mărunțiș Mioara	Nufărului, 12/23	Al.acces	67/2012-1	8	35	280	12
55	Alexa Gh.Gheorghe	Cireșoaia	agricol	68/2012-1	216	1	216	12
56	Măgureanu Viorica	Zn.Urminiș	agricol	69/2012-1	355	0,5	177	12
57	Iacob Milica	Librăriei, fn	garaj	70/2012-1	14	20	280	12
58	SC SCORPION IMPEX SRL	Al.Parc-Pietii F5/2	Al.acces	71/2012-1	15	35	525	12
59	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	72/2012-1	233	1	233	12
60	CAR – CFR Comănești	Al.Parcului	garaj	73/2012-1	22	20	440	12
61	Jitea Camelia 2630201240022	Al.parcului	Scari+ al.acces	74/2012-1	8	35	280	12
62	Agrosoaie Vergina	Zn.Parc Zăvoi	Garaj	75A/2012-1	18	20	360	12
63	Agrosoaie Vergina	Liceului, fn	Agricol	75B/2012-1	70	2	140	12

64	Cab.stomat. dr.Anghel Octavian	Pieții, bl.3	Al.acces cab.stomat.	76/2012-1	7,6	13	99	12
65	Chimu Toader și Maria 1520122043768	Al.parcului,fn	Copert.auto	77/2012-1	27	10	270	12
66	Stoica Maria 2570929043761	Libertății, 118 A	agricol	78/2012-1	195	0,8	156	12
67	Olarui Vasile	Zn.Trotuș	agricol	79/2012-1	450	0,5	225	12
68	Dădălică Florin 1750213043767	Zn.Trotuș	agricol	80/2012-1	425	0,5	212	12
69	Huian Cornel	Librăriei, fn	garaj	93/2012-1	19,3	20	386	12
70	Acatrinei Neculai 1471208043766	Zn.urminiș	agricol	99/2012-1	505	0,5	253	12
71	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO	Moldovei, fn.	Panou publicit.	94/2012-1	3	35	105	12
72	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO	Florilor-Crinului	Panou publicit	95/2012-1	1	35	35	12
73	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	96/2012-1	80	2	160	12
74	Pală Maria 2540427043788	Parcului, fn	agricol	97/2012-1	117	2	234	12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Prof. Robert Latic



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

- INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ÎN PRELUNGIREA CELOR EXISTENTE

Nr. Crt.	Beneficiar contract nr.contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces lei /mp/ an
1	FRIDL GHEORGHE c.c.104/15.07.2003	Str.Republicii,zn. Politie	garaj	10	26,65	127
2.	LAZAR LAURENTIU c.c.36/01.03.2006	Str. Republicii, zn. bloc nr. 16	garaj	10	23.30	110

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Laic



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
H.C.L. nr. 4 /31.01.2013

- CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	P.F.A. Bîșcă Corneliu-Const 24375334	Colegiul teh. D.Ghica	Automat cafea	1 AN 01.02.2013	1,0	30 lei/mp/lună 360 lei/an
2.	P.D.Distractiv SRL	Colegiul teh. D.Ghica	Sp.comercial	1 AN 01.02.2013	4,0	30 lei/mp/lună 1.440 lei/an
3.	SC ONE STYLE SRL	Cuza Vodă	Sp.com.	Chirie -1an	13	30 lei/mp/luna 4.680 lei/an
4.	Hasan Aglaia 2511208043770	V.Alecsandri, 66 D	agricol	Chirie – 1 an	175	2 lei/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Iaic



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
H.C.L. nr. 4/31.01.2013

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Gyorghy Francisc 1350615043761	Str.Prieteniei	Chirie 40/2012	Agricol 100 mp	01.02.2013	Cerere 27113/2013
2	Toma A.Vasilica 2550101043761	Moldovei, fn	Chirie 220/2012	Agricol 150 mp	01.01.2013	Cerere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Laic



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

· MODIFICARI TAXE LA CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE, prelungiri*

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Dospinescu Viorel 1550105043760	Republicii-Poliție	agricol	164/2011-1	120	2	240
2.	I.I. Voican Floricel 1490612043762	Al.Parcului,	Sp.com.	165/2011-1	18	75	1.350
			Terasa com.		5	35	175
3.	Banca Cooperativa Creditul Oneștean	Pieții, 5/2	Al.acces	166/2011-1	8,7	35	305
4.	DIGITAL COMPLET 1690416043769-Darie D	Șt.cel Mare, G1/4	Alee acces	167/2011-1	8,7	35	305
5.	Lungu P.Nicolae 1440901043764	N.Balcescu	agricol	168/2011-1	316	1	316

*celelalte clauze contractuale nu se vor modifica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Laic



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă