

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Nr. 19 din 24.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata, KISZCIUK MARIANA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Comănești, str \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, județul/sectorul Bacău, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2727 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 60000.00 lei ( sase zeci de mii lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                         |              |                    |                               |                    |                  | Cateogia de folosința | Observatii |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul (*)          | Suprafata (ha) (*)      |              | Numar<br>cadastral | Numar de<br>carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcels |                       |            |
|                                     |                                            | Suprafata<br>totala (*) | Cota - parte |                    |                               |                    |                  |                       |            |
| Se completeaza<br>de catre vanzator | Comănești                                  | 0.2727                  | 1/1          | 67079              | 67079                         | PODEI              |                  | Arabil                |            |
| Verificat<br>primarie               | Comănești                                  | 0.2727                  | 1/1          | 67079              | 67079                         | PODEI              |                  | Arabil                |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
KISZCIUK MARIANA  
Semnătura

.....

Data 24.07.2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Județul BACĂU                                | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială COMĂNEȘTI | Nr 19 din 24.07.2025  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 19/24.07.2025 depuse de KISZCIUK MARIANA, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | COND RAT PAUL                                                                                                                                                                                                             |                                     |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1,      |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

*Primar,*

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele/semnatura)



*Secretar general*

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnatura)

**PROCES - VERBAL nr. 57 din 24.07.2025**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Județul BACĂU      | Registrul de evidenta nr 19 din 24.07.2025 |
| Primăria COMĂNEȘTI |                                            |

Încheiat astăzi, 24.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr 19 din data de 24.07.2025 depusă de către KISZCIUK MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității COMĂNEȘTI, județul BACĂU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariacomanesti.ro/> în data de 24.07.2025.

Oferta de vânzare nr 19 din data de 24.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 19 din data de 24.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

*Secretar primarie,*

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

Simona VAGNER