

Dosar MA. 26 / 15.06.2023

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Ionel Ionel Gonda CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Comana, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Bacău, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte

Prin Ionel Lidia (numele și prenumele), CNP, în calitate de implicat conform procesul verbal nr. 24-23-4132 localitatea Comana str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Bacău, codul poștal, telefon 07334208, e-mail

La prețul de (*) 2500 lei (lei) (doisă mii cincisute lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori posi șință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/ Sectorul	Suprafață	Cota parte		mă cadastr mă parte funciară (**)	mă la/lot (**)	mă celă s)		
		Suprafața totală (*ă-parte ⁵⁾)							
completează cătr vanzător.	Bacău	232 mp	1/1	65589	65589	-	-	fâtiș	
Verificat mărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâni judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Implicat,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 15.06.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMĂNEȘTI	Nr 26 din 15.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 26/15.06.2023 depuse de LAZAR VASILE GABRIEL, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	IGNAT DRAGOS	
2	BOBEICA MARCEL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

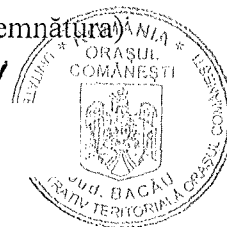
Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. /



Secretar general

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Anexa nr. 9

- Formular -
PROCES-VERBAL NR. 79/15.06.2023
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BACĂU/COMĂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 26 din 15/06/2023 (zi/lună/an)
Primăria Orasului Comănești	

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 15.06.2023, depusă de către domnul LAZĂR VASILE - GABRIEL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Comănești, județul Bacău prin doamna IGNAT LIDIA împuternicită prin procura specială nr. 84-23-4132/14.03.2023, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacomanesti.ro în data de 15.06.2023.

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 15.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal nr. 79/15.06.2023 de afișare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 15.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
EC. VIOREL MIRON



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....