

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278, E-mail: imptax@primariacomanesti.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE (I.T.L.)

Nr. 47722/B/ din 11.11.2024

APROB,
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Raport de specialitate,
privind nivelul impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2025

Subsemnatul Ionut Albu - șef serviciu Impozite și taxe locale (ITL) administrare piete targuri si oboare, având în vedere :

- prevederile Constitutiei Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile Directivei 1999/62/CE privind nivelurile minime aplicate la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri
- **prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele si taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- **prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;**
- **prevederile art. 20 si art 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1), (2) si (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind legea locuintei;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

propun initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 astfel:

Anexa nr 1 reprezentand TABLOUL cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxe locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile incepand cu anul 2025

PCT. I. CODUL FISCAL – TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I
Dispozitii generale (art. 453 din legea 227/2015)

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

A) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII

TEMEI LEGAL

COTA IMPOZIT

