

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2026.

**Având în vedere:** - Referatul de aprobare nr. 25083 din 17.04.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.25083/B din 17.04.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2, rezilierea contractului de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia, contractul de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist: Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 2/06.01.2021 (contractul de concesiune nr. 269/1996)	Ciobanu George Vasile	45 mp		Spatiu comercial - 706 lei/mp	07.06.2026 07.06.2045
2	Contract de concesiune nr. 298/23.06.1996	Crețu Ion	21,52 mp		Garaj – 112 lei/an	23.06.2026 23.06.2045
3	Contract de concesiune nr. 12/10.07.2020 (contractul de concesiune nr. 304/1996)	Prisecaru Ștefan- Gabriel și Prisecaru Mihaela	20 mp		Garaj – 102 lei/an	23.06.2026 23.06.2045

**INIȚIATOR:**

PRIMAR,  
Ec.Viorel Mirón

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Suprafata -mp.	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune Nr.14/02.07.2007 Contract de concesiune nr. 176/1995	SC. DORATIN IMPEX S.R.L.	S.C. ARMARLUX INDUSTRIES S.R.L.	- 1104 lei/an - 156,25 mp	01.05.2026 01.05.2044
2	Contract de concesiune Nr.25/01.10.2018	S.C. TRIFOREST S.R.L.	Cobuz Iuliana- Alina	-8013 lei/an -2612 mp	01.05.2026 01.10.2028

**INIȚIATOR:**

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Sef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE - la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Destinația	Supraf.	Nr. contract concesiune	Din data de: Motiv
1	Răuță G. Steluța		Laborator tehnică dentară	5,12 mp	Contract de concesiune nr.21/01.01.2017	Cerea nr. 24475/07.04.2026 Începând cu data de 01.05.2026

**INIȚIATOR:**

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef.  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr.25083/17.04.2026

### Referat de aprobare

**Primarul Orașului Comănești propune spre analiză și aprobare, următoarele:**

**Având în vedere:**

- cererea nr.23829/30.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.2/06.01.2021, extras de carte funciara nr. 60794, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.24588/07.04.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.298/23.06.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.24910/15.04.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/10.07.2020, carte funciara nr. 64811- C1, conform Anexei nr. 1;
  
- cererea nr.22604/16.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de vânzare nr. 3365/24.12.2024, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.24855/14.04.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr. 25/01.10.2018, factură mișloc fix, conform Anexei nr.2;
  
- cererea nr.24475/07.04.2026 de reziliere a contractului de concesiune nr. 21/01.01.2017, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul referat, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Nr. 25083/B din 17.04.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr:25083/17.04.2026.
- cererea nr.23829/30.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.2/06.01.2021, extras de carte funciara nr. 60794, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.24588/07.04.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.298/23.06.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.24910/15.04.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/10.07.2020, carte funciara nr. 64811- C1, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.22604/16.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de vânzare nr. 3365/24.12.2024, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.24855/14.04.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr. 25/01.10.2018, factură mișloc fix, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.24475/07.04.2026 de reziliere a contractului de concesiune nr. 21/01.01.2017, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport de specialitate.

**Arhitect Șef .**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**Serv. Urbanism**  
Insp. Cristiana Popa