

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**

Consiliul Local al UAT Orașul Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25479/22.04.2026 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 25479/B/22.04.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului proiectului;
- Modificările generate de actualizarea art. 291, alin. (1) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- Devizul general actualizat conform ofertei executantului întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 actualizată și respectând Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului PRIORITATEA P6, NORD-EST – O Regiune educată, Obiectiv specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/Învățământ orașe destinat orașelor;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comănești,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului „Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău” în cuantum de 9.292.575,12, inclusiv TVA.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul orașului Comănești – U.A.T., pentru ducerea la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalului Bacău.

Inițiator:
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA nr. 1

la Proiectul de hotărâre

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA	9.292.575,12 lei
din care construcții-montaj (C+M) =	6.011.300,26 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	7.694.107,88 lei
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	4.968.016,75 lei

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața utilă grădiniță modernizată:	929,45 mp (197,65 suprafață utilă subsol și 731,80 suprafață utilă parter)
Suprafața construită grădiniță modernizată:	992,70 mp
Regim înălțime grădiniță:	Subsol + parter

Inițiator:
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Jurist Daniela CHIRILĂ

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orasul Comanesti, judetul Bacau”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		60.950,01	12.799,50	73.749,51
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	212.800,00	40.832,00	253.632,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7	Consultanță	10.000,00	4.900,00	14.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	4.900,00	14.900,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	0,00	3.000,00	3.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.000,00	2.050,00	7.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	1.000,00	1.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		263.000,00	53.520,00	316.520,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	221.090,19	46.428,94	267.519,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.894,70	17.407,89	100.302,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110.536,22	23.212,60	133.748,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	14.160,40	14.160,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		414.521,11	101.209,83	515.730,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.168,55	0,00	55.168,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.076,61	0,00	25.076,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.015,32	0,00	5.015,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.076,61	0,00	25.076,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210.468,94	44.198,48	254.667,42
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	65.000,00	13.650,00	78.650,00
TOTAL CAPITOLUL 5		345.637,49	60.998,48	406.635,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL GENERAL:		1.384.108,61	291.527,81	1.675.636,42
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		364.934,90	76.636,33	441.571,23

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comanesti, județul Bacău”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ³⁾ (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	218.068,68	45.794,42	263.863,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		218.068,68	45.794,42	263.863,10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		356.626,92	74.891,65	431.518,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		200.000,00	38.000,00	238.000,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.957.752,08	831.127,93	4.788.880,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56.709,16	11.908,92	68.618,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	741.653,69	155.747,27	897.400,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	708.020,00	134.523,80	842.543,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.464.134,93	1.133.307,92	6.597.442,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.925,01	2.924,25	16.849,26
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.925,01	2.924,25	16.849,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.243,73	12.021,18	69.264,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		71.168,74	14.945,43	86.114,17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prag	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.309.999,27	1.306.939,42	7.616.938,70
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.603.081,85	966.647,17	5.569.729,02

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Reabilitare moderata a cladirii Crai Nou din strada Liceului, orasul Comanesti, judetul Bacau”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	218.068,68	45.794,42	263.863,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		218.068,68	45.794,42	263.863,10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		417.576,93	87.691,15	505.268,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1 Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	212.800,00	40.832,00	253.632,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7	Consultanță	160.000,00	33.400,00	193.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	33.400,00	193.400,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		463.000,00	91.520,00	554.520,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.178.842,27	877.556,87	5.056.399,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.603,86	29.316,81	168.920,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	852.189,91	178.959,87	1.031.149,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	708.020,00	148.684,20	856.704,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.878.656,04	1.234.517,75	7.113.173,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.925,01	2.924,25	16.849,26
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.925,01	2.924,25	16.849,26
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.168,55	0,00	55.168,55
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.076,61	0,00	25.076,61
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.015,32	0,00	5.015,32
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.076,61	0,00	25.076,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267.712,67	56.219,66	323.932,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	65.000,00	13.650,00	78.650,00
TOTAL CAPITOLUL 5		416.806,23	75.943,91	492.750,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL GENERAL:		7.694.107,88	1.598.467,23	9.292.575,12
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.968.016,75	1.043.283,50	6.011.300,26

03.04.2026

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Initiator

Avizat pentru legalitate:

Primar,

Secretar general.

Ec. Viorel MIRON

Jurist Daniela Chirilă

ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, județul Bacău

Nr.25479 /22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**

Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, **se impune actualizarea acestora din următoarele motive:**

- Corelarea devizului general cu oferta desemnată câștigătoare, rezultată în urma procedurii de achiziție publică, ceea ce implică ajustarea valorilor pe capitole de cheltuieli conform prețurilor contractate;
- Modificarea cotei de TVA aplicabile, care determină actualizarea valorii totale a investiției;
- Introducerea unei sume aferente rezervei de implementare pentru cheltuieli neeligibile, necesară pentru acoperirea eventualelor costuri neprevăzute apărute pe parcursul derulării proiectului.

În acest context, se impune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați, în vederea asigurării implementării proiectului în condiții optime și conforme cu realitatea economică actuală conform anexei 1 atașate.

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Manager proiect,
Gură Alina

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare moderată a clădirii Crai Nou din strada Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**

Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre aprobare indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, în cuantum de 9.292.575,12 leu cu TVA.

Proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău” are ca obiectiv general modernizarea infrastructurii educaționale de nivel timpuriu din orașul Comănești în vederea facilitării participării echitabile la educație calitativă și incluzivă a copiilor de la nivel local.

Obiective specifice:

O.S. 1 Crearea unui cadru adecvat și atractiv de desfășurare a activităților educaționale prin modernizarea, reabilitarea și dotarea clădirii aferente grădiniței cu program prelungit “Crai Nou”.

Detaliere:

O.S.1 se va realiza prin:

- modernizarea și reabilitarea spațiului educațional existent al grădiniței cu program prelungit “Crai Nou” având în vedere că prin proiect sunt prevăzute realizarea de lucrări pentru refacerea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea de lucrări pentru termoizolarea pereților exteriori, modernizarea instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare din interiorul unității de învățământ pentru asigurarea condițiilor sanitare și de igiena conform normativelor în vigoare;

- asigurarea eficienței energetice a grădiniței program prelungit “Crai Nou” prin lucrări de reabilitare a instalațiilor, montarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, reducând astfel dependența de sursele tradiționale de energie și contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- lucrări privind adaptarea clădirii în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități (crearea de grupuri sanitare dotate cu facilități pentru această categorie de persoane, reconstruirea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități).

O.S. 2 - Asigurarea unui climat educațional modern și stimulatив prin dotarea materială necesară derulării activităților didactice și a celor suport la nivelul grădiniței cu program prelungit “Crai Nou”

Detaliere:

O.S. 2 se va realiza prin:

- dotarea spațiului funcțional al grădiniței cu mobilier specific pentru sălile de grupă și spațiile administrative/conexe, dotări și echipamente pentru bucătărie, dotări pentru cabinetul medical, dotări PSI, etc., în vederea asigurării unui mediu educațional sigur, stimulatив și modern, adaptat nevoilor actuale ale copiilor de nivel ante preșcolar și preșcolar;

- digitalizarea mediului de învățare din cadrul grădiniței prin dotarea spațiilor educaționale și administrative cu echipamente TIC (table interactive, videoproiectoare, laptopuri, imprimante, sisteme de sonorizare, sisteme Wi Fi, etc.), în vederea informatizării actului educațional, fapt care va permite derularea procesului educațional într-un mod vizual și captivant pentru copiii de nivel preșcolar.

Necesitatea actualizării intervine din următoarele motive:

- Corelarea devizului general cu oferta desemnată câștigătoare, rezultată în urma procedurii de achiziție publică, ceea ce implică ajustarea valorilor pe capitole de cheltuieli conform prețurilor contractate;
- Modificarea cotei de TVA aplicabile, care determină actualizarea valorii totale a investiției;
- Introducerea unei sume aferente rezervei de implementare pentru cheltuieli neeligibile, necesară pentru acoperirea eventualelor costuri neprevăzute apărute pe parcursul derulării proiectului.

În acest context, se impune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați, în vederea asigurării implementării proiectului în condiții optime și conforme cu realitatea economică actuală, conform anexei 1 atașate.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect.
Gură Alina