

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.40941/18.08.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.40941/B din 18.08.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, în vederea măririi suprafeței concesionate din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.1 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998 , beneficiar Florea Dănuţ, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=34 mp, pe care este amplasat un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adiţional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998 , beneficiar Florea Dănuţ, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=34 mp, pe care este amplasat un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarului:

cr	Tipul contr.+ act adițional și (primul contract) Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract de închiriere Nr. 158/01.07.2013- Adit. nr. 12/01.01.2022	Nan Ioan- Gheorghe	Olteanu Georgiana- Maria	23,1 mp		Garaj- 497 lei/an	01.09.2025 31.12.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte aditionale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare S/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 116/26.08.1994	Dumitru Melania	27,70 mp		Garaj – 88 lei /an	01.09.2025 26.08.2039
2	Contract de concesiune nr.12/01.07.2022 (contract concesiune nr. 27/16.12.2013- 197/1995)	Purice Vasile Alexandru	31 mp		Garaj- 665 lei/an	01.09.2025 16.12.2040

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat/pentru legalitate
secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - pentru mărirea suprafeței concesionate :

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.348/20.02.1998	Florea Dănuț		Garaj	34 mp	233 lei/an	01.09.2025 20.02.2026

Florea Dănuț, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 20 mp la S= 34 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizant pentru legalitate
~~Secretar general,~~
Jurist: Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 40941/18.08.2025

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare, următoarele:

Având în vedere:

- cererea nr.38627/18.07.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului noului proprietar. Documente anexate: contract de închiriere nr. 158/01.07.2013, act aditional nr. 12/01.01.2022, certificat de mostenitor nr. 108/18.07.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.39070/25.07.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 116/26.08.1994, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.39180/28.07.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/01.07.2022 , conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 39894/04.08.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.348/20.02.1998, plan amplasament, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.40941 /B din 18.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr:40941/18.08.2025
- cererea nr.38627/18.07.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului noului proprietar. Documente anexate: contract de închiriere nr.158/01.07.2013, act aditional nr. 12/01.01.2022, certificat de mostenitor nr. 108/18.07.2025, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 39070/25.07.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 116/26.08.1994, conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 39180/28.07.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/01.07.2022, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.39894/04.08.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 348/20.02.1998, plan amplasament, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
 - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.
- Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Pona