

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Orașului Comănești, jud. Bacău întrunit în ședința ordinară convocată în data de 25.06.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35564/10.06.2025 a Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 35564/B/10.06.2025 întocmit de șeful serviciului APL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin (4) lit. d, art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Comănești a sumei de 41.923.162,88 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform

prevederilor art. 4, alin (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate, pentru ducere la îndeplinire, cu termen de contestare în 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Bacău.

Inițiator,

Primar,

Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,

Jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA NR 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "MODERNIZARE STAȚIE DE EPURARE ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMĂNEȘTI
Amplasament:	COMĂNEȘTI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	84,923,162.88
din care C+M (lei inclusiv TVA)	56,103,966.92
Curs BNR lei/euro din data 21/05/2025	5.0730
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	43,000,000.00
Valoare finanțată de UAT COMĂNEȘTI (lei inclusiv TVA)	41,923,162.88

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1.00	40,214,411.33
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	23.00	6,544,100.42
Rețea de canalizare apă uzată	m.	37,735.00	27,809,983.75
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0.00	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0.00	0.00
Racorduri individuale	buc.	1,678.00	5,146,041.20
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	5,750.00	
Total locuitori echivalenți	loc.	5,750.00	
Total locuitori	loc.	5,750.00	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)	2,500.00	euro
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2,449.35	euro

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

Initiator
Primar
Ec. Viorel Miron

Avizat pt. legalitate
Secretar general
Jurist D. Chirilă

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STAȚIE DE EPURARE ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"

actualizat după finalizarea proiectului tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	700,000.00	133,000.00	833,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	700,000.00	133,000.00	833,000.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	128,800.00	24,472.00	153,272.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,020,759.28	193,944.26	1,214,703.54
3.5.1	Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249,000.00	47,310.00	296,310.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,710.83	3,745.06	23,455.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	701,048.45	133,199.20	834,247.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8	Asistență tehnică	311,212.40	59,130.36	370,342.76
	TOTAL CAPITOL 3	1,755,771.68	333,596.62	2,089,368.30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	45,593,799.92	8,662,821.98	54,256,621.90
4.1.1	Pentru care există standard de cost	45,593,799.92	8,662,821.98	54,256,621.90
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	652,390.77	123,954.25	776,345.02
4.2.1	Pentru care există standard de cost	652,390.77	123,954.25	776,345.02
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,680,664.60	3,929,326.27	24,609,990.87
4.3.1	Pentru care există standard de cost	20,680,664.60	3,929,326.27	24,609,990.87
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	60,150.34	11,428.56	71,578.90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	60,150.34	11,428.56	71,578.90
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	66,987,005.63	12,727,531.06	79,714,536.69
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	518,608.10	0.00	518,608.10
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	235,730.95	0.00	235,730.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	47,146.19	0.00	47,146.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	235,730.95	0.00	235,730.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	761,920.00	144,764.80	906,684.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,535,528.10	193,214.80	1,728,742.90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	68,500.00	13,015.00	81,515.00
6.2	Probe tehnologice și teste	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	TOTAL CAPITOL 6	468,500.00	89,015.00	557,515.00
	TOTAL GENERAL	71,446,805.4	13,476,357.5	84,923,162.9
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47,146,190.7	8,957,776.2	56,103,966.9

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	84,923,162.88
buget de stat	43,000,000.00
buget local	41,923,162.88

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	66,987,005.63	0.00
Valoare investitie	71,446,805.40	0.00
Cost unitar aferent investiției	12,425.53	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,449.35	0.00

Data	21.05.2025
Curs Euro	5.0730
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	5750

Beneficiar:
Orașul Comănești, județul Bacău

Initiator
Primar
Ec. Viorel Miron

Avizat pt legalitate
Secretar general
Jurist D. Chirilă



**JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI**

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

Nr. 35564/10.06.2025

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

1. Prevederile *OUG 95/2021 OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”*;
2. Contractul de servicii de proiectare faza PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor nr. 40801/21.08.2024
3. Prevederile din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice care obligă investitorul la actualizarea Devizului general la data solicitării Autorizației de construire*;
4. Devizul General întocmit la faza DTAC de către proiectant;

Vă propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**PRIMAR,
ec. Viorel Miron**

.....

Întocmit,
Ing. Mihaela Aron

JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

Serviciul Administrație Publică Locală

Nr. 355864/B/10.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere :

1. Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” aprobat prin *OUG 95/2021* care permite unităților administrativ-teritoriale să-și promoveze și să-și finanțeze obiective de investiții prin Program în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare;

2. Încheierea Contractului de servicii de proiectare faza PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor nr. 40801/21.08.2024

3. Art. 10, alin (4), lit. b) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv:

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții (...)se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:(...) ”

„b) la data solicitării autorizației de construire”,

3. Devizul General întocmit la faza DTAC de către proiectantul contractat, SC PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L. Iași.

4. Modificările propuse în devizul general față de devizul anterior sunt substanțiale, respectiv valoarea totală a proiectului crește de la 47.779.161,5 lei cu TVA la 84.923.162,9 lei cu TVA. Creșterile sunt în principal la capitolul 4 „Cheltuieli cu investiția de bază” de la 43.027.734,40 lei cu TVA la 79.714.536,69 lei cu TVA. Creșterea costurilor la capitolul 4, antementionat, conduce la creșterea costurilor de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”.

Propun inițierea unui Proiect de Hotărâre în vederea aprobarii de către Consiliul Local al Orașului Comanesti a următoarei inițiative: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Față de cele propuse, vă rog să dispuneți.

Șef serviciu APL,
Ing. Mihaela Aron