

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 25.06.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35029/03.06.2025, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 35029 /B din 03.06.2025, formulat de Serviciul Administratie Piete si Târguri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, b, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile clădiri/terenuri existente la sectorul Piață, pe o perioada de 6 luni, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și al Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Administratie Piete si Târguri
Insp. Camelia Țăburel

ANEXA Nr. 1
Proiect de Hotărâre

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRII DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI							
INCEPAND CU DATA DE 01.07.2025 pentru o perioada de 6 luni							
Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni	Obiectul inchirierii
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20	Spatiu comercial
2	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40	Teren
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11	Spatiu comercial
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00	Spatiu comercial
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54	teren
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00	Spatiu comercial
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10	Spatiu comercial
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37	teren
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80	teren
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60	teren
11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06	teren
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00	teren
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96	teren
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96	teren
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66	teren
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30	teren
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00	teren
	TOTAL					50,334.06	

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Administratie Piete si Târguri
Insp. Camelia Găbură

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 35029/03.06.2025

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- /închirieri imobile clădiri/terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară ;

Având în vedere - Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Față de cele menționate mai sus , propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere imobile/terenuri existente - Sectorul Piață agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Administratie Piete si Târguri
Insp. Camelia Găburel

Nr. 35029 /B din 03.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte /închirieri terenuri/spații

Serviciul Administratie Piete si Târguri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză următoarele:

Având în vedere:

- 1) Referatul de aprobare nr. 35029/03.06.2025 al Primarului Orașului Comănești;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară;

În conformitate cu:

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat - Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Administratie Piete si Târguri
Insp. Camelia Gaburel

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa